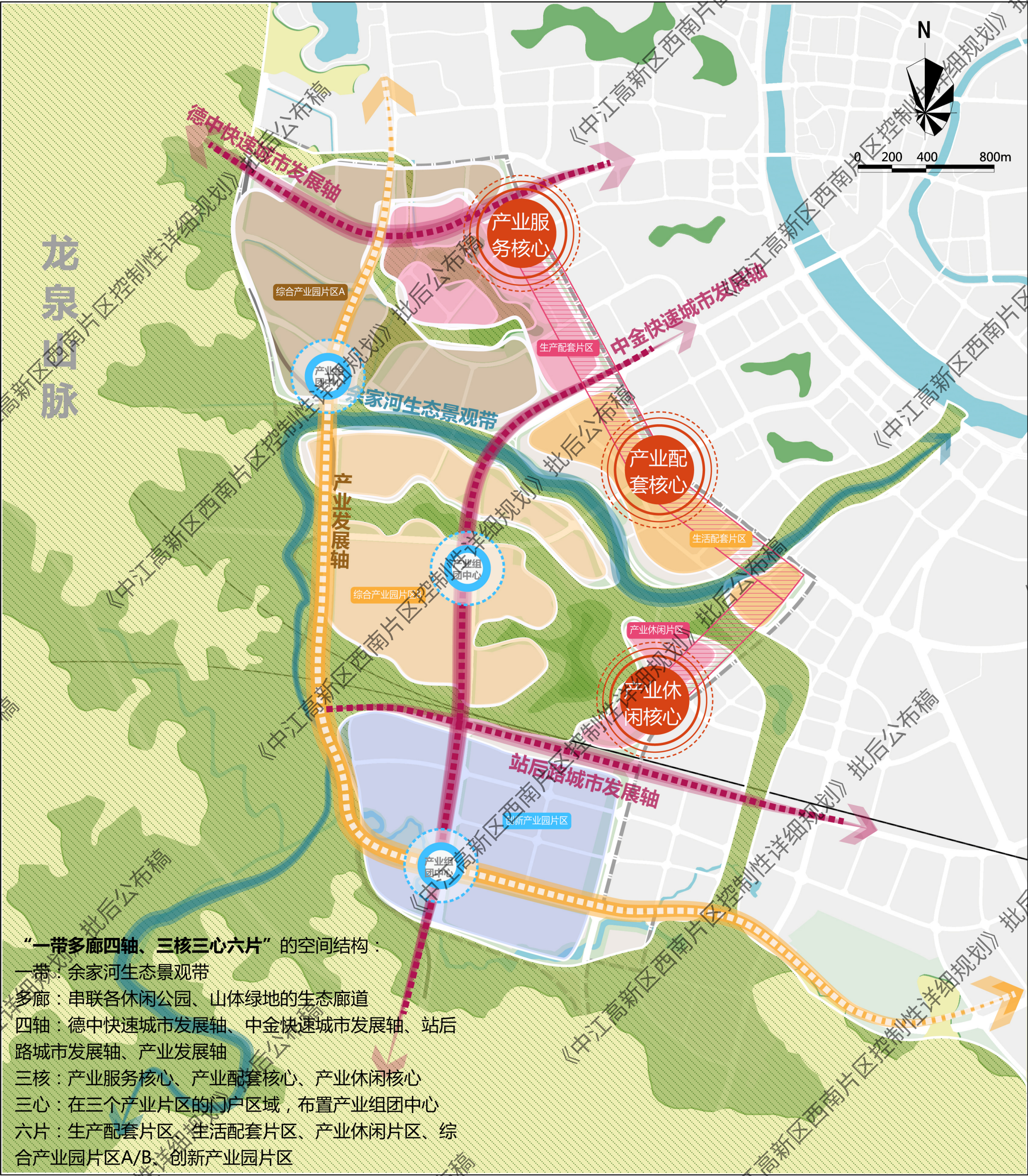


《中江高新区西南片区控制性详细规划》

规划结构图



“一带多廊四轴、三核三心六片”的空间结构：

一带：余家河生态景观带

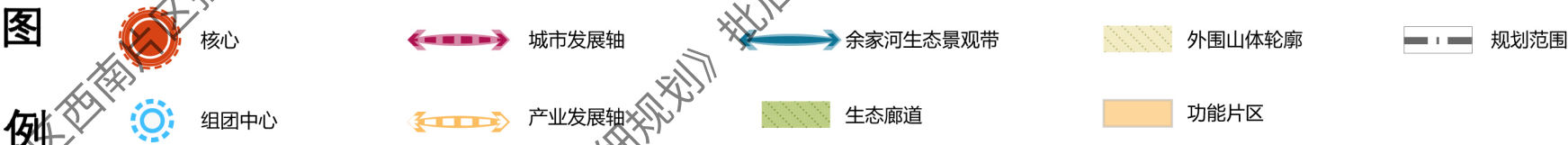
多廊：串联各休闲公园、山体绿地的生态廊道

四轴：德中快速城市发展轴、中金快速城市发展轴、站后路城市发展轴、产业发展轴

三核：产业服务核心、产业配套核心、产业休闲核心

三心：在三个产业片区的门户区域，布置产业组团中心

六片：生产配套片区、生活配套片区、产业休闲片区、综合产业园片区A/B、创新产业园片区

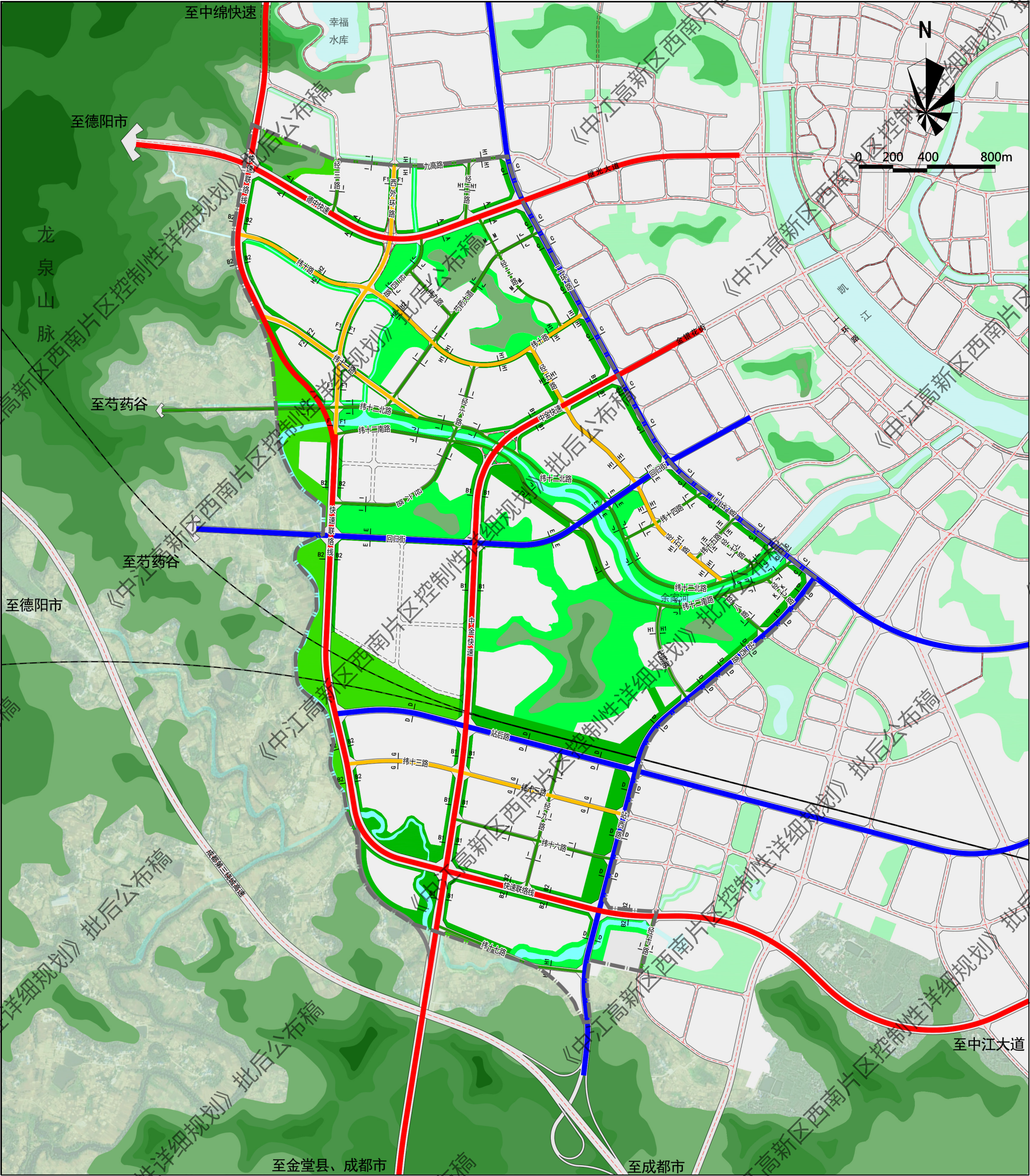


土地利用规划图



《中江高新区西南片区控制性详细规划》

道路交通系统规划图



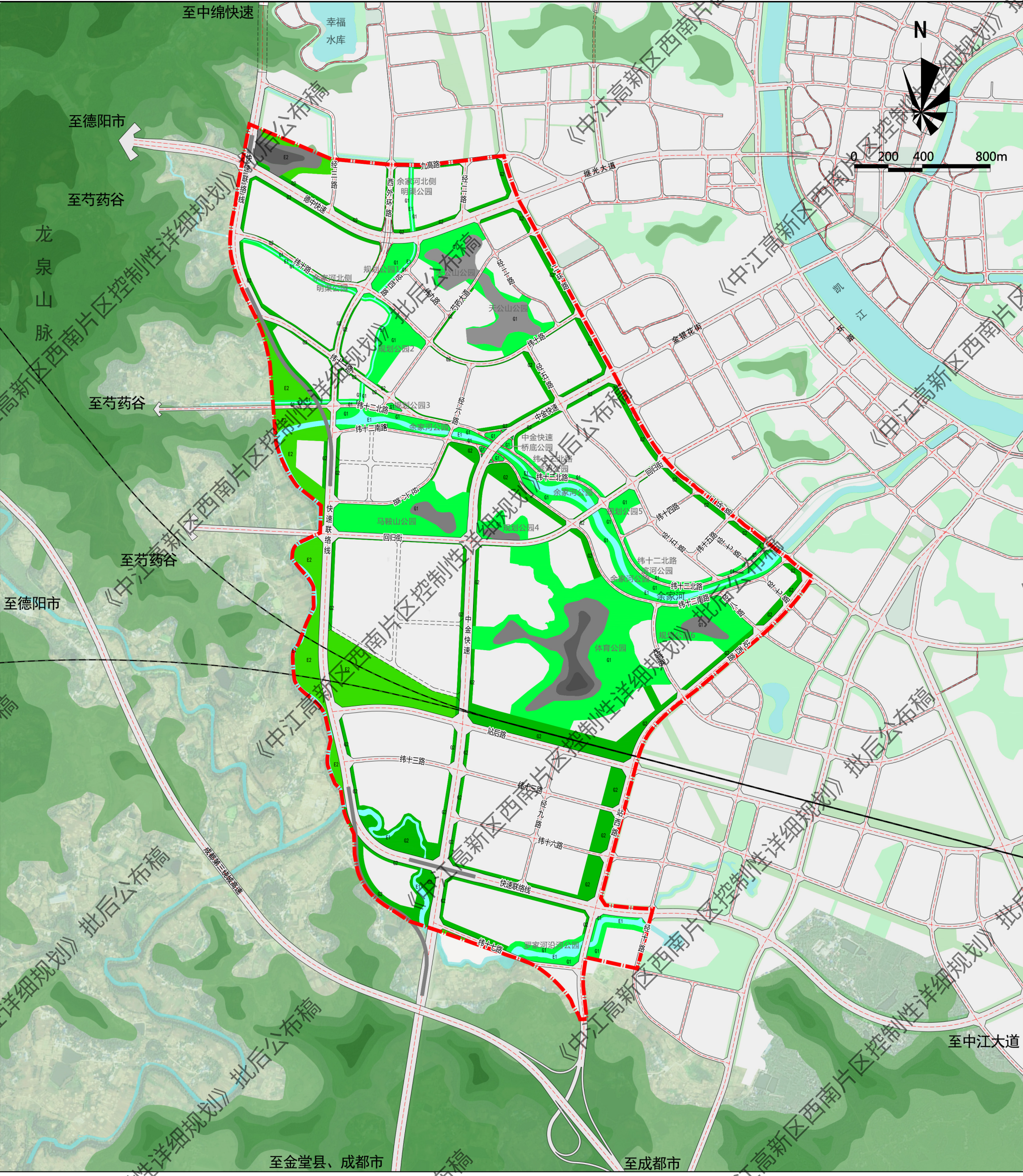
图

例

- 快速路
- 主干路
- 次干路
- 支路
- 断面符号
- 轨道线
- 规划范围

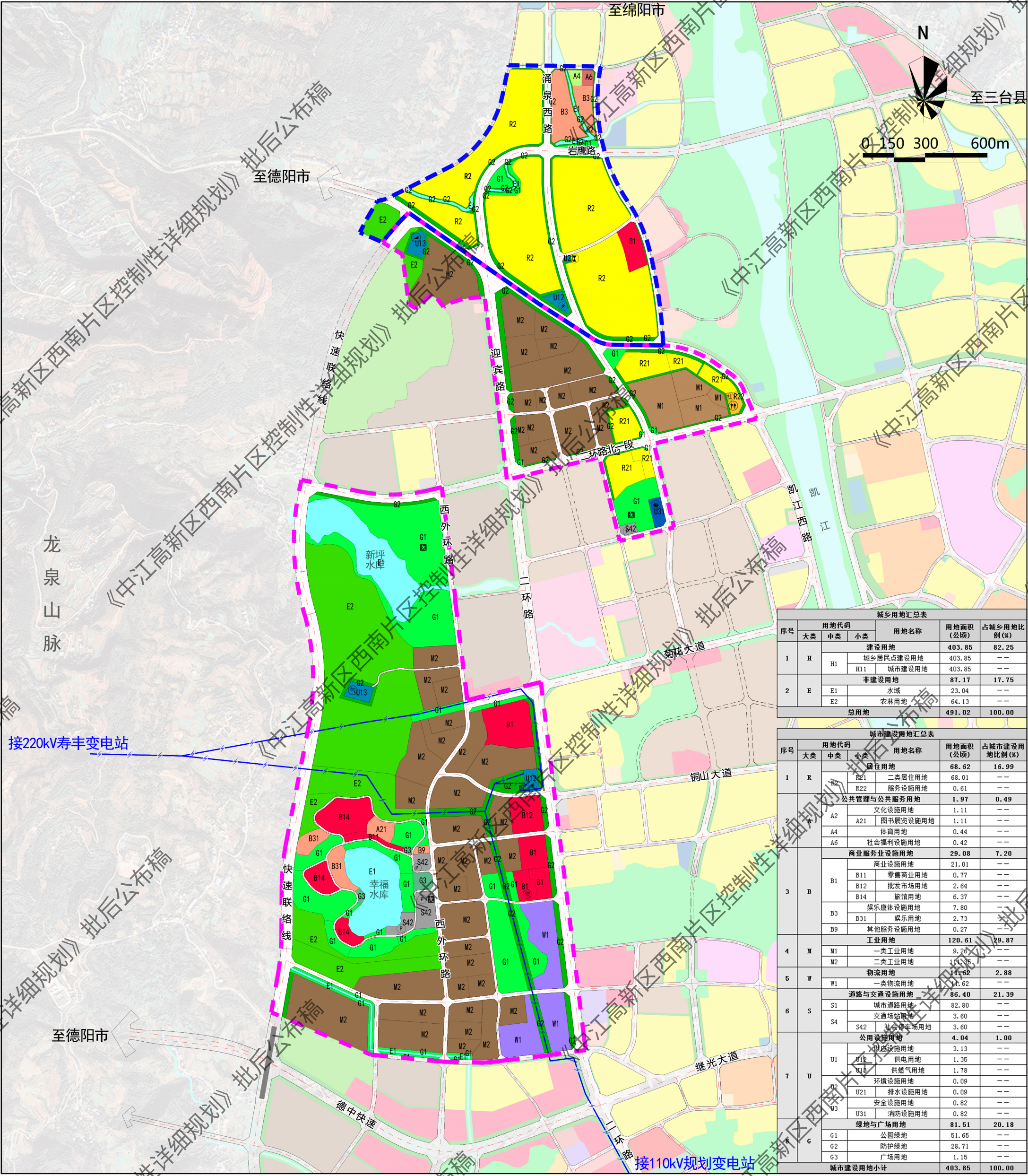
《中江高新区西南片区控制性详细规划》

绿地系统规划图



《中江高新区西南片区控制性详细规划》

动态维护调整前
土地利用规划图



城乡用地汇总表						
序号	用地代码			用地名称	用地面积 (公顷)	占城乡用地 例(%)
	大类	中类	小类			
1	H	H1		建设用地	403.85	82.25
				城乡居民点建设用地	403.85	--
			H11	城市建设用地	403.85	--
2	E	E1		非建设用地	87.17	17.75
				水域	23.04	--
			E2	农林用地	64.13	--
			总用地			491.02

城市建设用地汇总表						
序号	用地代码			用地名称	用地面积 (公顷)	占城市建设用地比例(%)
	大类	中类	小类			
1	R	R2	居住用地		68.62	16.99
			R21	二类居住用地	68.01	--
			R22	服务设施用地	0.61	--
			公共管理与公共服务用地		1.97	0.49
2	A	A2	文化设施用地		1.11	--
			A21	图书展览设施用地	1.11	--
			A4	体育用地	0.44	--
			A6	社会福利设施用地	0.42	--
3	B	商业服务业设施用地			29.08	7.20
		B1	商业设施用地		21.01	--
			B11	零售商业用地	0.77	--
			B12	批发市场用地	2.64	--
			B14	旅馆用地	6.37	--
		B3	娱乐康体设施用地		7.80	--
B31	娱乐用地		2.73	--		
4	M	工业用地		120.61	29.87	
		B9	其他服务设施用地	0.27	--	
4	M	M1	一类工业用地	9.26	--	
		M2	二类工业用地	111.35	--	
		物流用地		14.62	2.88	
5	W	物流用地		14.62	--	
		W1	一类物流用地	14.62	--	
		道路与交通设施用地		86.40	21.39	
6	S	S1	城市道路用地	82.80	--	
		S4	交通场站用地		3.60	--
			S42	社会停车场用地	3.60	--
7	U	公用设施用地			4.04	1.00
		U1	供应设施用地		3.13	--
			U12	供电用地	1.35	--
			U15	供燃气用地	1.78	--
		U2	环境设施用地		0.09	--
			U21	排水设施用地	0.09	--
			U3	安全设施用地	0.82	--
		U31	消防设施用地	0.82	--	
8	G	绿地与广场用地			81.51	20.18
		G1	公园绿地	51.65	--	
		G2	防护绿地	28.71	--	
		G3	广场用地	1.15	--	
城市建设用地小计					403.85	100.00

图例

- (R2)

二类居住用地

(R22)

服务设施用地

(A21)

图书展览设施用地

(A4)

体育用地

(A6)

社会福利设施用地

(B1)

商业设施用地

(B11)

零售商业用地

(B12)

批发市场用地

(B14)

旅馆用地

(B3)

娱乐用地

(B9)

其他服务设施用地

(M2)

二类工业用地

(W1)

一类物流用地

(S42)

社会停车场用地

(U12)

供电用地

(U13)

供燃气用地

(U21)

排水设施用地

(U31)

消防设施用地

(G1)

公园绿地

(G2)

防护绿地

(G3)

广场用地

(E1)

水域

(E2)

农林用地

(规划道路)

规划道路

非定位道路

110kV高压线

西北片区调整范围

岩鹰山片区调整范围

(P)

社会停车场

变电站

燃气储配站

气井

污水提升泵站

电信分局

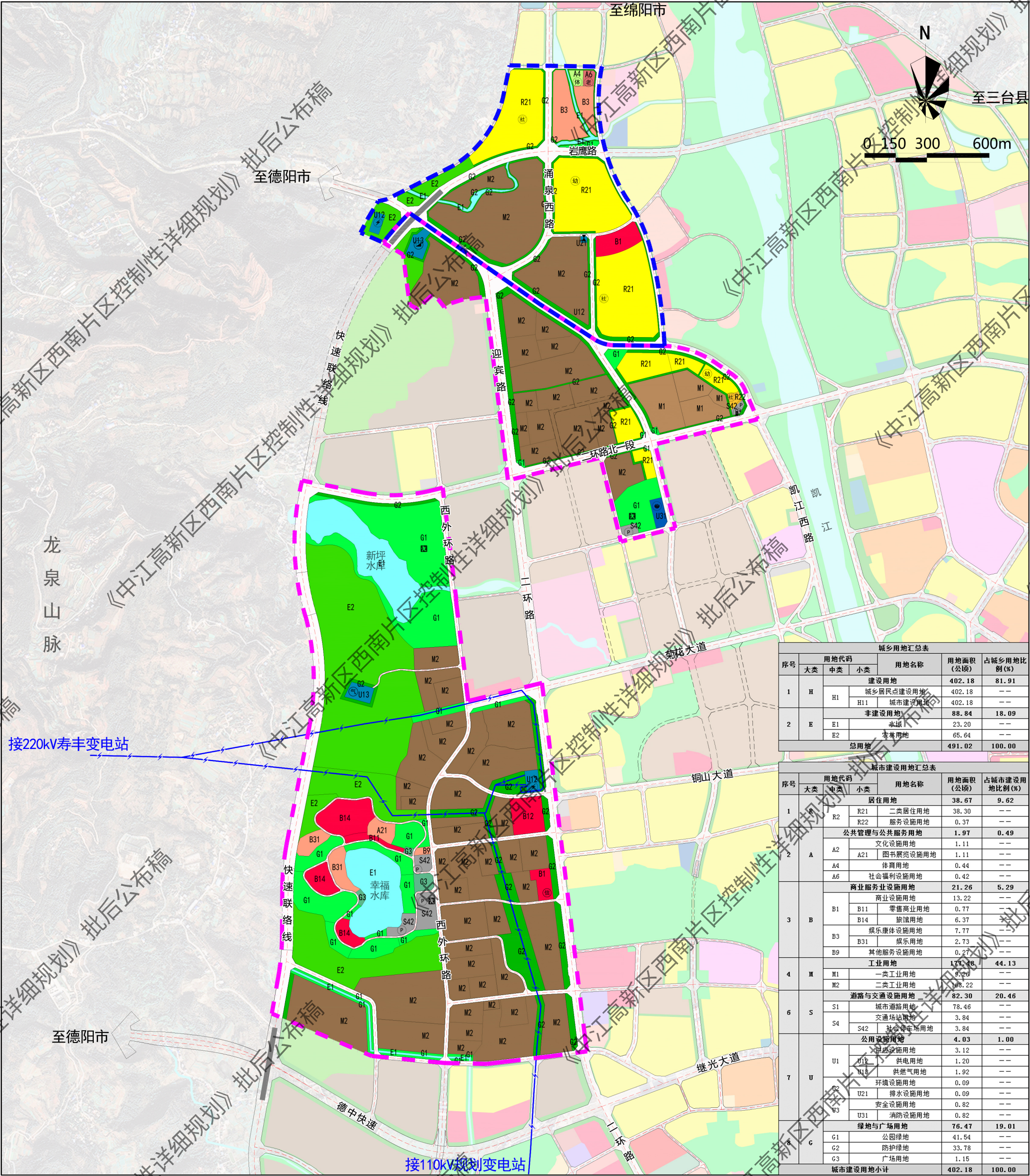
消防站

固定避难场所

社区综合体

《中江高新区西南片区控制性详细规划》

动态维护调整后
土地利用规划图



城乡用地汇总表						
序号	用地代码			用地名称	用地面积 (公顷)	占城乡用地比 (%)
	大类	中类	小类			
1	H	H1	建设用地		402.18	81.91
			城乡居民点建设用地		402.18	--
			H11 城市建设用地		402.18	--
2	E	E1	非建设用地		88.84	18.09
			水域		23.20	--
			E2 农林用地		65.64	--
			总用地		491.02	100.00

城市建设用地汇总表						
序号	大类	用地代码		用地名称	用地面积 (公顷)	占城市建设用地比例(%)
		中类	小类			
1	R	R2		居住用地	38.67	9.62
				二类居住用地	38.30	--
			R22	服务设施用地	0.37	--
2	A	公共管理与公共服务用地			1.97	0.49
		A2		文化设施用地	1.11	--
			A21	图书展览设施用地	1.11	--
			A4	体育用地	0.44	--
		A6	社会福利设施用地	0.42	--	
		商业服务业设施用地			21.26	5.29
3	B	B1		商业设施用地	13.22	--
			B11	零售商业用地	0.77	--
			B14	旅馆用地	6.37	--
		B3		娱乐康体设施用地	7.77	--
			B31	娱乐用地	2.73	--
			B9	其他服务设施用地	0.27	--
4	M	工业用地			171.18	44.13
		M1	一类工业用地	9.29	--	
		M2	二类工业用地	168.22	--	
6	S	道路与交通设施用地			82.30	20.46
		S1	城市道路用地	78.46	--	
		S4		交通场站用地	3.84	--
			S42	社会停车场用地	3.84	--
7	U	公用设施用地			4.03	1.00
		U1		供应设施用地	3.12	--
			U12	供电用地	1.20	--
			U15	供燃气用地	1.92	--
		U2		环境设施用地	0.09	--
			U21	排水设施用地	0.09	--
				安全设施用地	0.82	--
		U3		消防设施用地	0.82	--
			绿地与广场用地			76.47
6	G	G1	公园绿地	41.54	--	
		G2	防护绿地	33.78	--	
		G3	广场用地	1.15	--	
城市建设用地小计					402.18	100.00

图例

(R21)

二类居住用地

(R22)

服务设施用地

(A21)

图书展览设施用地

(M2)

体育用地

(B1)

社会福利设施用地

(B11)

商业设施用地

(B12)

零售商业用地

(B12)

批发市场用地

(B14)

旅馆用地

(B3)

娱乐用地

(B9)

其他服务设施用地

(M2)

二类工业用地

(W1)

一类物流用地

(S42)

社会停车场用地

(U12)

供电用地

(U13)

供燃气用地

(U21)

排水设施用地

(U31)

消防设施用地

(G1)

公园绿地

(G2)

防护绿地

(G3)

广场用地

(E1)

水域

(E2)

农林用地

(规划道路)

规划道路

非定位道路

110kV高压线

西北片区调整范围

岩鹰山片区调整范围

(P)

社会停车场

(变电站)

变电站

(燃气储配站)

燃气储配站

(气井)

气井

(污水提升泵站)

污水提升泵站

(电信分局)

电信分局

(消防站)

消防站

(固定避难场所)

固定避难场所

(社区综合体)

社区综合体

(充电桩)

充电桩

广州市科城规划勘测技术有限公司