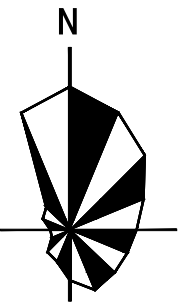


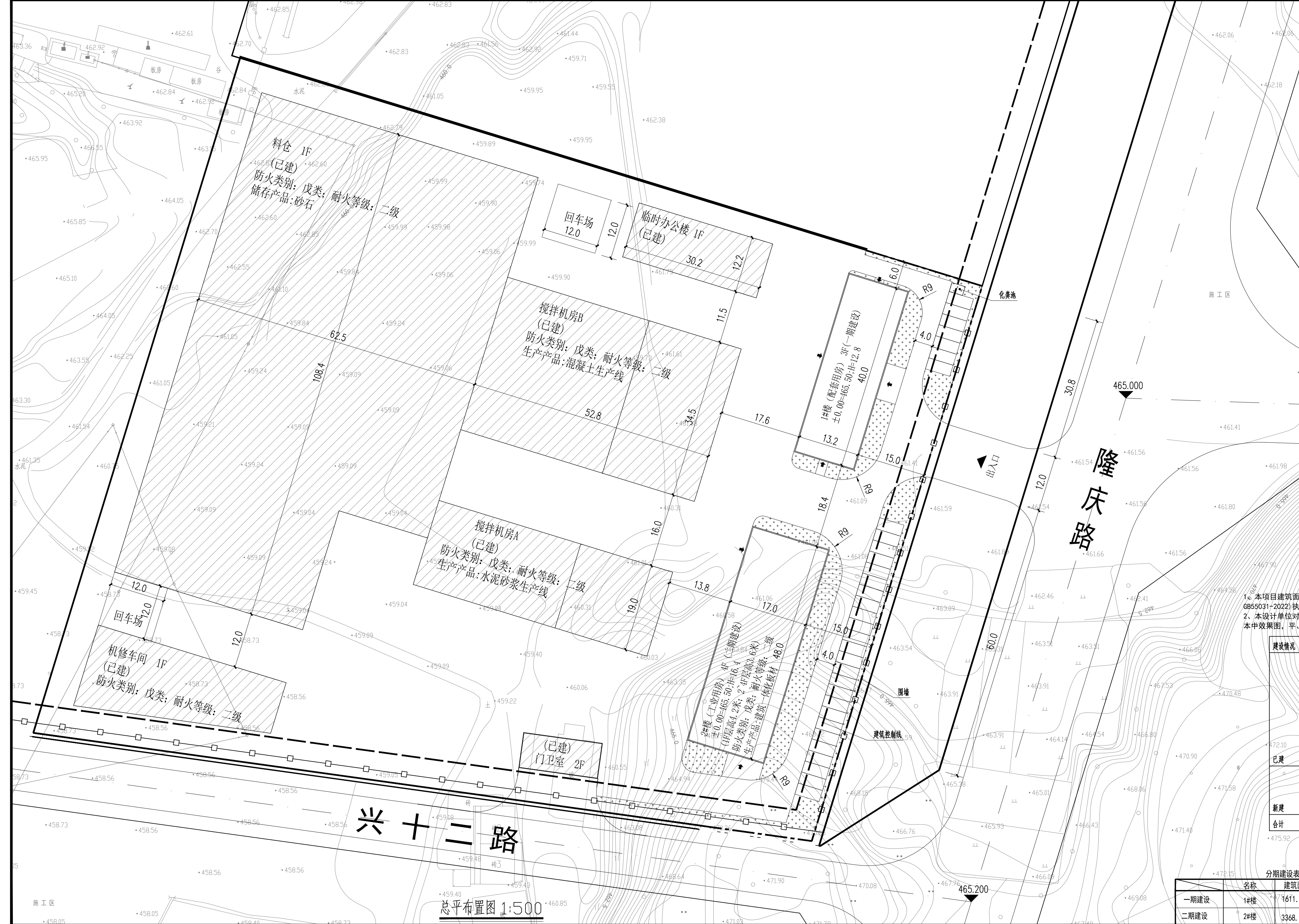


四川中赋建筑工程设计有限公司
Sichuan Zhongfu Architectural Engineering Design Co., Ltd.
中华人民共和国住房和城乡建设部设计证书
建筑乙级 A251037585

地址:成都市成华区成宏路钢铁领域1102号
电话: 028-86799735
传真: 028-86799735
邮编: 610000



0 25 50 100m



技术经济指标表			
项目	数值	单位	规划条件
一、规划建设净用地面积(参与容积率和建筑密度计算)	3362.740	m ²	
二、规划总容量	24985.84	m ²	
二、规划总建筑面积	15299.26	m ²	
1、工业厂房	13055.22	m ²	
其中			
料仓(已建)	6237.00	m ²	
搅拌机房A(已建)	1001.00	m ²	
搅拌机房B(已建)	1818.48	m ²	
机修车间(已建)	630.10	m ²	
2#楼(新建)	3368.64	m ²	
2、配套办公用房及服务用房建筑面积	2244.04	m ²	
其中			
办公楼(已建)	368.44	m ²	
门卫室(已建)	265.08	m ²	
1#楼(新建)	1610.52	m ²	
3、非生产性设施建筑面积占总面积比例	14.67%		≤15%
4、不计容建筑面积	0.00	m ²	
四、容积率	1.07		≥1.0
五、建筑基地面积	11560.41	m ²	
1、工业厂房	10528.74	m ²	
2、配套办公用房及服务用房用地面积	1031.67	m ²	
六、配套办公用房及服务用房面积占总用地面积比例	4.42%		≤7%
七、建筑系数	49.48%		≥40%
八、绿化面积	690.23	m ²	
九、绿地率	2.95%		≤20%
十、机动车位	14	辆	0.8车位/m ² 建筑(办公辅助用房)
1、地上停车位	14	辆	
2、地下停车位	0	辆	

1、本项目建筑面积计算严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)和《民用建筑通用规范》GB55031-2022)执行。
2、本设计单位对总平面图实质内容及各项技术经济指标、日照分析结论的真实性、准确性、全面性负责;方案文本中效果图、平、立、剖面图、总平面图内容及相关数据一致。

建设情况	子项	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	火灾危险性	耐火等级	建筑高度
已建	料仓	6237.00	6237.00	12474.00	戊	二	10.35
	搅拌机房A	1001.00	1001.00	2002.00	戊	二	22.3
	搅拌机房B	1818.48	1818.48	3636.96	戊	二	22.3
	机修车间	630.10	630.10	1260.20	戊	二	
	办公楼	368.44	368.44	368.44		二	4.35
	门卫室	132.54	265.08	265.08		二	8.4
新建	小计	10187.56	10320.10	20006.68			
	1#楼	530.69	1610.52	1610.52	戊	二	12.8
	2#楼	842.16	3368.64	3368.64		二	20.0
合计	11560.41	15299.26	24985.84				

分期建设表			
名称	建筑面积	占地面积	容积率
一期建设	1#楼 1611.76m ²	530.69m ²	1611.76m ²
二期建设	2#楼 3368.64m ²	842.16m ²	3368.64m ²

图例			
	用地红线		场地内道路
	新建建筑		出入口
	机动车停车位		绿地

注册执业章		
姓名	注册印章号	注册证书号
卢荷	5103758-005	2025510400

设计总负责人	卢荷	
专业负责人	卢荷	
设计	许亮	
校对	卢荷	
审核	王文华	
审定		

建设单位	CLIENT
德阳市凯州商品砼有限公司	
工程名称	PROJECT
德阳市凯州商品砼有限公司新建基地办公区域	
子项名称	SUB PROJECT
总平	
图名	TITLE

设计号: PROJECT NO.
图别: DWG TYPE
版本号: Ver.
建方: A
图号: DWG TYPE
日期: 2025.06
DATE
注意:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本施工图须经相关部门审批通过后方可施工;
本图版权归四川中赋建筑工程设计有限公司所有。

总平布置图 1:500