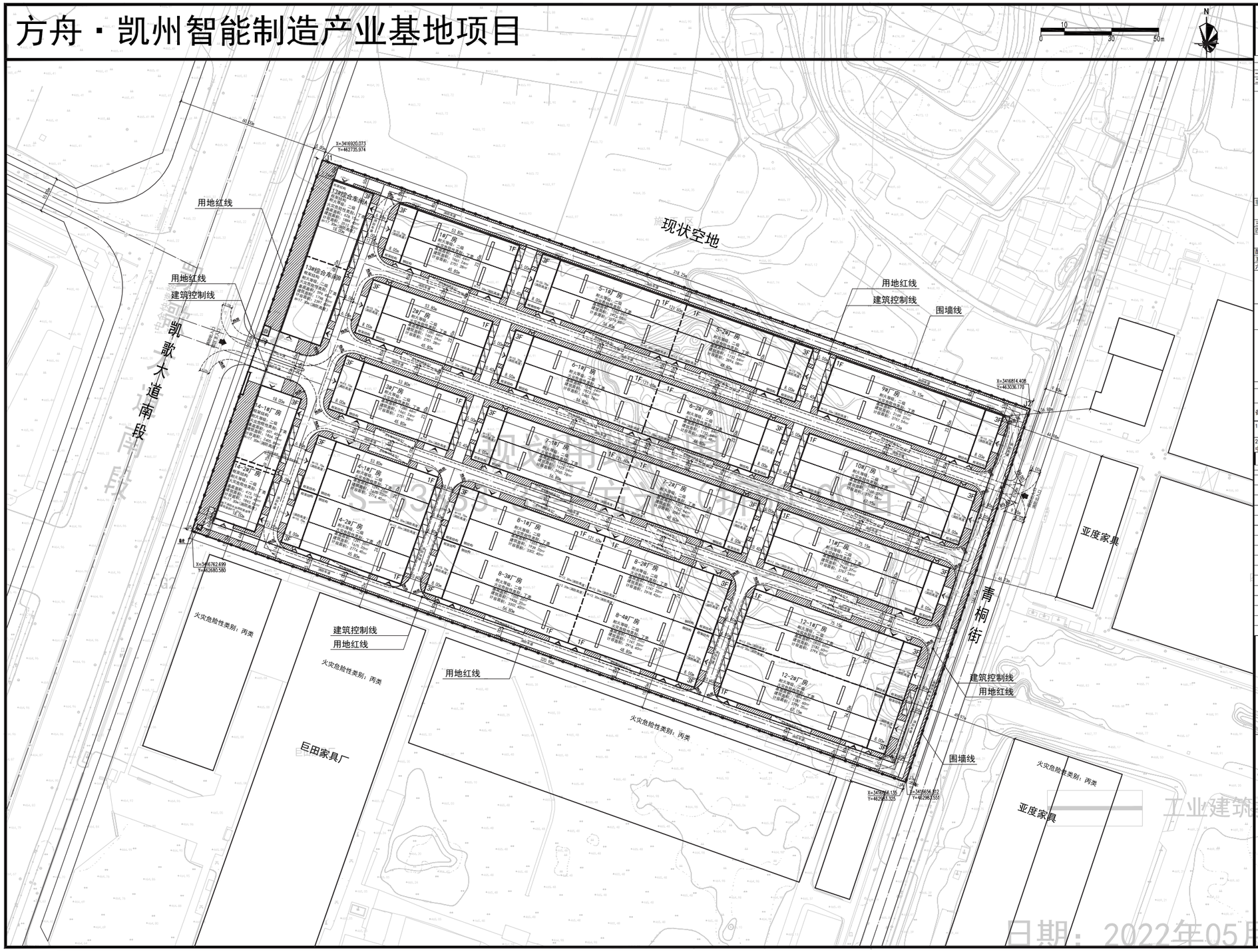
# 规划总平面图




技术经济指标表：

方舟·凯州智能制造产业基地项目技术经济指标表

| 名称 | | 单位 | 数值 | 规划条件 |
|---|---|---|---|---|
| 一、总用地面积 | | ㎡ | 53321.94 | 约79.98亩 |
| 二、规划总建筑面积 | | ㎡ | 45095.07 | |
| （一）计容建筑面积 | | ㎡ | 72872.94 | |
| 其中 | 1#厂房 | ㎡ | 2751.28 | |
| | 2#厂房 | ㎡ | 2751.28 | |
| | 3#厂房 | ㎡ | 2751.28 | |
| | 4#厂房 | ㎡ | 5548.80 | |
| | 5#厂房 | ㎡ | 6168.96 | |
| | 6#厂房 | ㎡ | 6168.96 | |
| | 7#厂房 | ㎡ | 6168.96 | |
| | 8#厂房 | ㎡ | 12441.60 | |
| | 9#厂房 | ㎡ | 3767.54 | |
| | 10#厂房 | ㎡ | 3767.54 | |
| | 11#厂房 | ㎡ | 3767.54 | |
| | 12#厂房 | ㎡ | 7598.40 | |
| | 13#综合车间 | ㎡ | 4910.40 | |
| | 14#厂房 | ㎡ | 4298.40 | |
| | 门卫 | ㎡ | 12.00 | |
| 非生产性设施建筑面积占总计容建筑面积的比例 | | % | 0.00 | ≤15% |
| （二）不计容建筑面积 | | ㎡ | 619.20 | 14#厂房地下建筑为地下消防泵房、消防水池619.20㎡ |
| 三、容积率 | | | 1.37 | ≥1.3 |
| 四、建筑基底面积 | | ㎡ | 32229.87 | |
| 其中 | 生产性用房建筑基底面积 | ㎡ | 32229.87 | |
| | 配套服务设施基底面积 | ㎡ | 0.00 | |
| 配套服务设施用地面积占总用地面积的比例 | | % | 0.00 | ≤7% |
| 五、建筑系数 | | % | 60.44 | ≥40% |
| 六、绿地面积 | | ㎡ | 5333.00 | |
| 行政办公及生活服务配套设施建筑面积占比 | | % | 0.00 | 行政办公及生活服务配套设施建筑面积占比不得超过工业项目总建筑面积的15% |
| 八、机动车停车数 | | 辆 | 90 | ≥0.8车位/100平方米建筑面积（办公辅助用房） |
| 其中 | 地面机动车停车数 | 辆 | 90 | |
| | 地下机动车停车数 | 辆 | 0 | |
| 九、非机动车停车数 | | 辆 | 220 | 满足厂区需求 |
| 其中 | 地面非机动车停车数 | 辆 | 220 | |
| | 地下非机动车停车数 | 辆 | 0 | |

备注：14#厂房地下建筑为地下消防泵房、消防水池619.20㎡（不计入容积率）

1、本项目建筑面积计算严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）和《民用建筑通用规范》（GB55031-2022）执行。

2、本设计单位对总平面图实质内容及各项技术经济指标、日照分析结论的真实性、准确性、全面性负责；方案文本中效果图，平、立、剖面图纸，总平面图内容及相关数据一致。

建（构）筑物一览表

| 序号 | 建（构）筑物名称 | 建筑性质 | 层数 | 建筑高度（m） | 占地面积（㎡） | 建筑面积（㎡） | 计容建筑面积（㎡） | 结构形式 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1#厂房 | 工业建筑 | 1F/3F | 12.30/15.70 | 1280.44 | 1661.24 | 2751.28 | 钢结构 | 混凝土平台钢构造详图 |
| 2 | 2#厂房 | 工业建筑 | 1F/3F | 12.30/15.70 | 1280.44 | 1661.24 | 2751.28 | 钢结构 | 混凝土平台钢构造详图 |
| 3 | 3#厂房 | 工业建筑 | 1F/3F | 12.30/15.70 | 1280.44 | 1661.24 | 2751.28 | 钢结构 | 混凝土平台钢构造详图 |
| 4 | 4#厂房 | 工业建筑 | 1F/3F | 12.30/15.70 | 2582.40 | 3350.40 | 5548.80 | 钢结构 | 混凝土平台钢构造详图 |
| 5 | 5#厂房 | 工业建筑 | 1F/3F | 12.30/15.70 | 2894.08 | 3655.68 | 6168.96 | 钢结构 | 混凝土平台钢构造详图 |
| 6 | 6#厂房 | 工业建筑 | 1F/3F | 12.30/15.70 | 2894.08 | 3655.68 | 6168.96 | 钢结构 | 混凝土平台钢构造详图 |
| 7 | 7#厂房 | 工业建筑 | 1F/3F | 12.30/15.70 | 2894.08 | 3655.68 | 6168.96 | 钢结构 | 混凝土平台钢构造详图 |
| 8 | 8#厂房 | 工业建筑 | 1F/3F | 12.30/15.70 | 5836.80 | 7372.80 | 12441.60 | 钢结构 | 混凝土平台钢构造详图 |
| 9 | 9#厂房 | 工业建筑 | 1F/3F | 12.30/15.70 | 1788.57 | 2169.37 | 3767.54 | 钢结构 | 混凝土平台钢构造详图 |
| 10 | 10#厂房 | 工业建筑 | 1F/3F | 12.30/15.70 | 1788.57 | 2169.37 | 3767.54 | 钢结构 | 混凝土平台钢构造详图 |
| 11 | 11#厂房 | 工业建筑 | 1F/3F | 12.30/15.70 | 1788.57 | 2169.37 | 3767.54 | 钢结构 | 混凝土平台钢构造详图 |
| 12 | 12#厂房 | 工业建筑 | 1F/3F | 12.30/15.70 | 3607.20 | 4375.20 | 7598.40 | 钢结构 | 混凝土平台钢构造详图 |
| 13 | 13#综合车间 | 工业建筑 | 3F | 17.30 | 1227.60 | 3682.80 | 4910.40 | 框架结构 | 混凝土平台钢构造详图 |
| 14 | 14#厂房 | 工业建筑 | 3F | 17.30 | 1074.60 | 3843.00 | 4298.40 | 框架结构 | 混凝土平台钢构造详图 |
| 15 | 门卫 | | 1F | 4.50 | 12.00 | 12.00 | 12.00 | | |
| 16 | 合计 | | | | 32229.87 | 45095.07 | 72872.94 | | |

图例：

| | | | |
|---|---|---|---|
| 规划用地范围线 | 厂区出入口 | 围墙线 | 室外场地设计标高点 |
| 建筑控制线 | 建筑出入口 | 地下建筑范围线 | 建筑物室内地坪设计标高 |
| 拟建建筑 | 地下车库出入口 | 架空层 | 现状道路设计标高 |
| 现状建筑 | 消防登高面 | 机动车位 | 绿地 |
| 道路线 | 消防车道 | H=23.85M 现状高度 | H=23.20M 消防高度 |

说明：

1. 图中标注、标高均以"米"为单位。
2. 图中所注距离：建筑物指外墙皮。
3. 图中所注各楼正负零绝对标高为暂定标高，施工需根据现场情况核对，若有不符，及时调整。
4. 图中所示坐标为：用地界限交点坐标，建、构筑物轴线交点坐标。
5. 单体定位后，应校核单体楼之间、楼与边界之间的距离，确认无误后，方可施工。
6. 本工程采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
7. 图中F表示地上建筑物层数，H表示规划建筑高度。
8. 图中所示的景观均为示意，地面停车位、总图竖向标高视景观设计方案，地面停车位保证总数量不变、最终以景观施工图为准。
9. 消防说明：
   (1) 图中消防车道宽度最小为4米，转弯半径9米；
   (2) 消防车道与建筑之间未设置影响消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
   (3) 路面采用沥青路面，道路下的管道和暗沟能承受大型消防车的压力。
   (4) 消防车道整体设坡度小于8%。
10. 设计依据：
   (1)《中证县规划管理技术规定》
   (2)《建筑防火通用规范》GB55037-2022


S-3138B5-建筑设计-总图-01
工业建筑设计
日期：2022年05月10日



中奥建工程管理有限公司
ZAJ ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD.
地址：北京市大兴区礼贤镇采购1号自贸试验区大兴机场片区G号楼6502号
邮箱：1642292127@qq.com


| 资质内容 | 证书编号 |
|---|---|
| 建筑行业（建筑工程）甲级 | A111007521 |
| 风景园林工程设计专项乙级 | A211007528 |
| 城乡规划编制乙级 | 京自资规乙字22110029 |
| 市政行业（道路工程）专业乙级 | A211007528 |

注册师签章
Sealed by National Registered Engineers

修改记录
Change Record

| 日 期 Date | 内容简要 Brief Content |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |

备注 Remarks
郑重声明：
本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得做为施工依据。

| | |
|---|---|
| 建设单位 Employer | 德阳方舟工业科技有限公司 |
| 项目名称 Project | 方舟·凯州智能制造产业基地项目 |
| 子项名称 Item | |
| 图纸名称 Dwg.Title: | 总平面图 |
| 图号 Dwg.No. | 规划-01 |
| 共 页 Pages in Total | 第 页 Which Page |
| 设计阶段 Des.Phase | 方案 |
| 比 例 Scale | 1:1000 |
| 出图日期 Date | 2025.11 |
| 版 次 Version | 第一版 |

| | | |
|---|---|---|
| 项目负责人 Project Manager | 戴磊江 | |
| 专业负责人 Major Manager | 戴磊江 | |
| 审 定 Approved by | 王友礼 | |
| 审 核 Checked by | 马伏军 | |
| 校 对 Prechecked by | 戴磊江 | |
| 设 计 Designed by | 郭华敏 | |
| 制 图 Drafted by | 郭华敏 | |

会签 Countersign

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建 筑 Architecture | | 电 气 Electricity | |
| 结 构 Structure | | 动 力 Power Supply | |
| 给水排水 Water S/D | | 工 艺 Process | |
| 暖通空调 HVAC | | 总 图 General Plan | |
| 日 期 Date | | | |