



四川中赋建筑工程设计有限公司

Sichuan Zhongfu Architectural Engineering Design Co., Ltd

中华人民共和国住房和城乡建设部设计证书

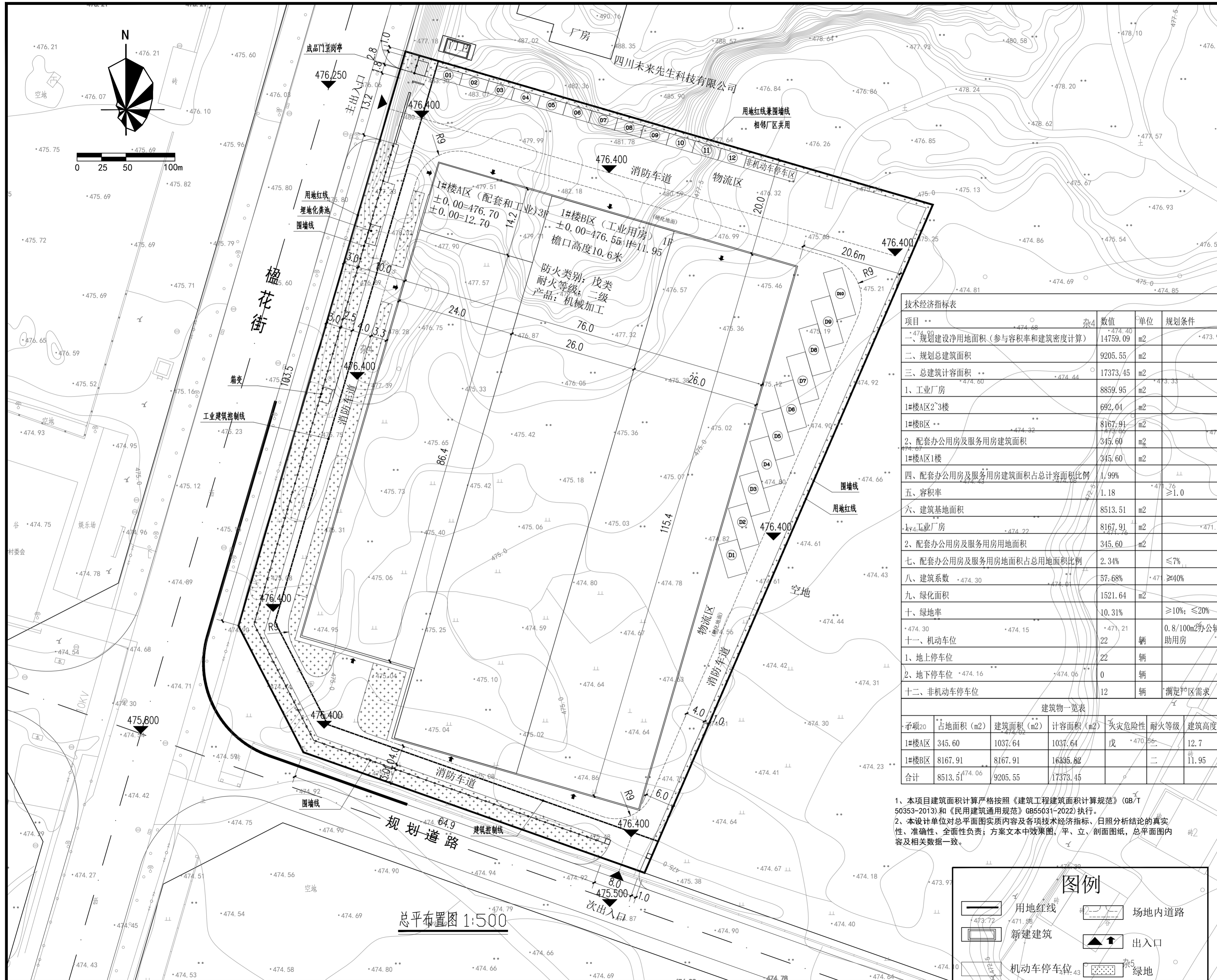
建筑乙级 A251037585

地址: 成都市成华区成宏路钢铁领域B座1102号

电话: 028-86799735

传真: 028-86799735

邮编: 610000



项目	数值	单位	规划条件
一、规划建设净用地面积 (参与容积率和建筑密度计算)	14759.09	m ²	≥473.92
二、规划总建筑面积	9205.55	m ²	
三、总建筑面积	17373.45	m ²	≥473.33
1、工业厂房	8859.95	m ²	
1#楼A区2~3楼	692.04	m ²	
1#楼B区	8167.91	m ²	
2、配套办公用房及服务用房建筑面积	345.60	m ²	
1#楼A区1楼	345.60	m ²	
四、配套办公用房及服务用房建筑面积占总建筑面积比例	1.99%		
五、容积率	1.18		≥1.0
六、建筑基地面积	8513.51	m ²	
1、工业厂房	8167.91	m ²	
2、配套办公用房及服务用房用地面积	345.60	m ²	
七、配套办公用房及服务用房用地面积占总用地面积比例	2.34%		≤7%
八、建筑系数	57.68%		≥40%
九、绿化面积	1521.64	m ²	
十、绿地率	10.31%		≥10%; ≤20%
十一、机动车位	22	辆	0.8/100m ² 办公辅助用房
1、地上停车位	22	辆	
2、地下停车位	0	辆	
十二、非机动车停车位	12	辆	满足90%需求

序号	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	火灾危险性	耐火等级	建筑高度
1#楼A区	345.60	1037.64	1037.64	戊	二级	12.7
1#楼B区	8167.91	8167.91	16335.82	二		11.95
合计	8513.51	9205.55	17373.45			

1、本项目建筑面积计算严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)和《民用建筑通用规范》GB55031-2022执行。
 2、本设计单位对总平面图实质内容及各项技术经济指标、日照分析结论的真实性、准确性、全面性负责; 方案文本中效果图、平、立、剖面图纸, 总平面图内容及相关数据一致。

图例

- 用地红线
- 新建建筑
- 机动车停车位
- 场地内道路
- 出入口
- 绿地

注册执业章 REGISTERED PRACTICE SIGNET	
姓名	许亮
注册印章号 REGISTERED SIGNET NO.	
注册证书号 REGISTERED CERTIFICATE NO.	

设计总负责人 PROJECT LEADER	
专业负责人 DIVISION CHIEF	
设计 DESIGNED BY	许亮
校对 PROCESSED BY	
审核 CHECKED BY	王文华
审定 APPROVED BY	

建设单位 CLIENT	四川研创机械设备有限公司
工程名称 PROJECT	全自动焊接设备基地项目
子项名称 SUB PROJECT	总平

设计号 PROJECT NO.	图号 DWG TYPE	日期 DATE
版本号 Ver.	A	2025.08

注意:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;

总平布置图 1:500