



四川中赋建筑工程设计有限公司

Sichuan Zhongfu Architectural Engineering Design Co., Ltd

中华人民共和国注册建筑师证书

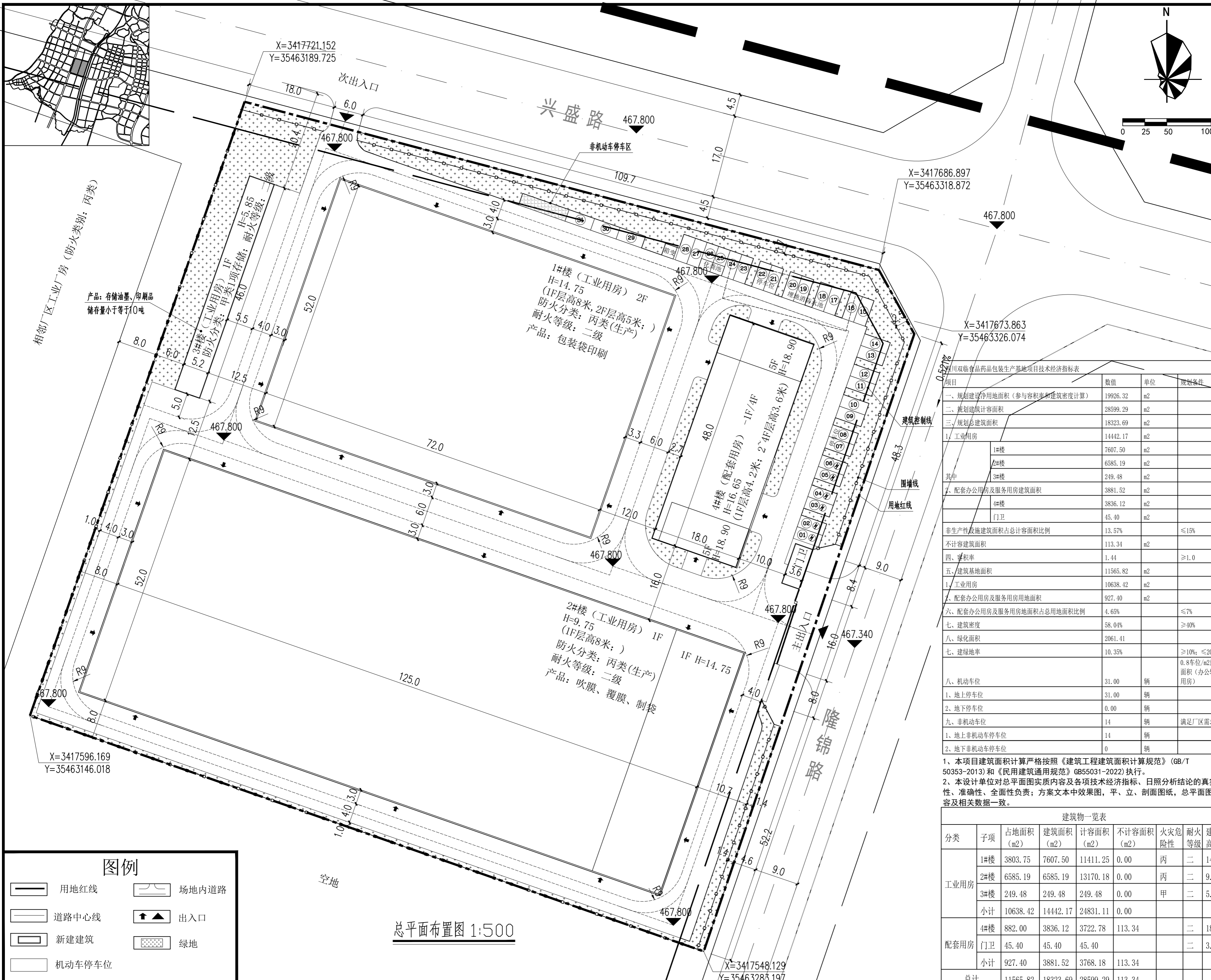
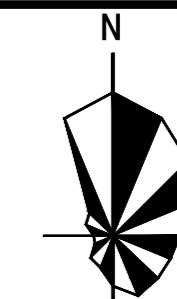
建筑乙级 A251037585

地址：成都市成华区成宏路钢铁领域B座1102号

电话：028-86799735

传真：028-86799735

邮编：610000



相邻厂区工业厂房（防火类别：丙类）

产品：存储油墨、印刷品
储存量小于等于10吨

1#楼（工业用房）2F
H=14.75
(1F层高8米, 2F层高5米;
防火分类：丙类(生产)
耐火等级：二级
产品：包装袋印刷

2#楼（工业用房）1F
H=9.75
(1F层高8米;
防火分类：丙类(生产)
耐火等级：二级
产品：吹膜、覆膜、制袋

4#楼（配套用房）-1F/4F
H=18.90
(1F层高4.2米; 2~4F层高3.6米)

X=3417673.863
Y=35463326.074

项目	数值	单位	规划条件
一、规划建设净用地面积（参与容积率计算）	19926.32	m ²	
二、规划建筑计容面积	28599.29	m ²	
三、规划总建筑面积	18323.69	m ²	
1、工业用房	14442.17	m ²	
其中			
1#楼	7607.50	m ²	
2#楼	6585.19	m ²	
3#楼	249.48	m ²	
2、配套办公用房及服务用房建筑面积	3881.52	m ²	
4#楼	3836.12	m ²	
门卫	45.40	m ²	
非生产性设施建筑面积占总计容面积比例	13.57%		≤15%
不计容建筑面积	113.34	m ²	
四、容积率	1.44		≥1.0
五、建筑基地面积	11565.82	m ²	
1、工业用房	10638.42	m ²	
2、配套办公用房及服务用房地面面积	927.40	m ²	
六、配套办公用房及服务用房地面面积占总用地面积比例	4.65%		≤7%
七、建筑密度	58.04%		≥40%
八、绿化面积	2061.41		
七、建绿地率	10.35%		≥10%; ≤20%
八、机动车位	31.00	辆	0.8车位/m ² 建筑 面积（办公辅助 用房）
1、地上停车位	31.00	辆	
2、地下停车位	0.00	辆	
九、非机动车位	14	辆	满足厂区需求
1、地上非机动车停车位	14	辆	
2、地下非机动车停车位	0	辆	

注册执业章 REGISTERED PRACTICE SIGNET	
姓名 NAME	卢荷
注册印章号 REGISTERED SIGNET NO.	5103758-005
注册证书号 REGISTERED CERTIFICATE NO.	2025510400

设计总负责人 PROJECT LEADER	卢荷	
专业负责人 DIVISION CHIEF	卢荷	
设计 DESIGNED BY	许亮	
校对 PROCESSED BY	卢荷	
审核 CHECKED BY	王文华	
审定 APPROVED BY		

建设单位 CLIENT
四川双临印务有限公司

工程名称 PROJECT
四川双临食品药品包装生产基地项目

子项名称 SUB PROJECT
总平

图名 TITLE
总平面布置图

设计号 PROJECT NO.	图号 DWG TYPE	01
图别 DWG TYPE	日期 DATE	2025.06
版本号 Ver.	日期 DATE	2025.06

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；
本图版权归四川中赋建筑工程设计有限公司所有。

	用地红线		场地内道路
	道路中心线		出入口
	新建建筑		绿地
	机动车停车位		

总平面布置图 1:500

1、本项目建筑面积计算严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)和《民用建筑通用规范》GB55031-2022)执行。
2、本设计单位对总平面图实质内容及各项技术经济指标、日照分析结论的真实性、准确性、全面性负责；方案文本中效果图、平、立、剖面图纸、总平面图内容及相关数据一致。

分类	子项	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	不计容面积 (m ²)	火灾危险性	耐火等级	建筑高度
工业用房	1#楼	3803.75	7607.50	11411.25	0.00	丙	二	14.75
	2#楼	6585.19	6585.19	13170.18	0.00	丙	二	9.75
	3#楼	249.48	249.48	249.48	0.00	甲	二	5.85
	小计	10638.42	14442.17	24831.11	0.00			
配套用房	4#楼	882.00	3836.12	3722.78	113.34		二	18.9
	门卫	45.40	45.40	45.40			二	3.95
小计	927.40	3881.52	3768.18	113.34				
总计		11565.82	18323.69	28599.29	113.34			