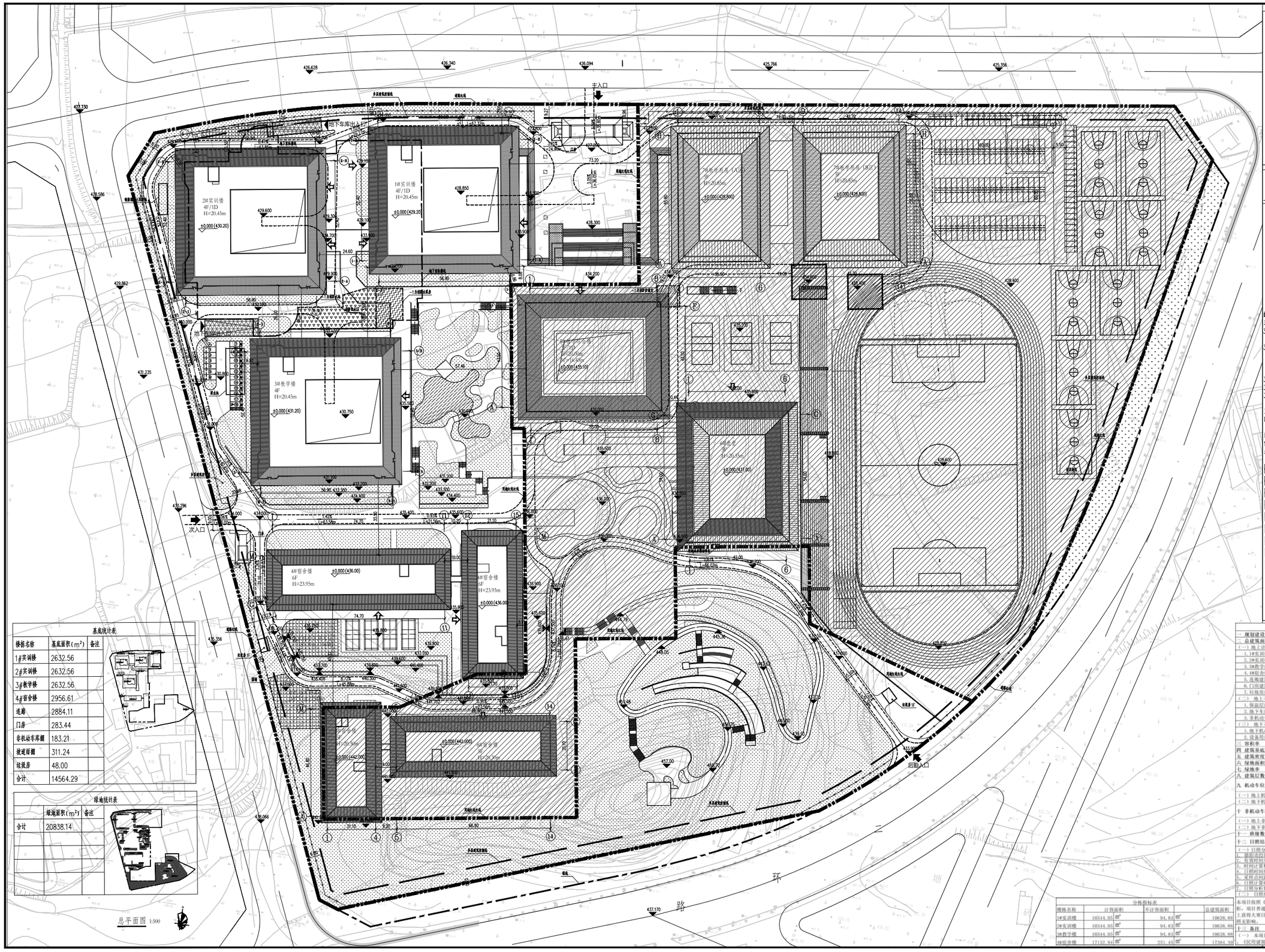

总平面图 1:500

基底统计表		
楼栋名称	基底面积（m^2）	备注
1#实训楼	2632.56	
2#实训楼	2632.56	
3#教学楼	2632.56	
4#宿舍楼	2956.61	
连廊	2884.11	
门房	283.44	
非机动车库棚	183.21	
坡道雨棚	311.24	
垃圾房	48.00	
合计	14564.29	

绿地统计表		
	绿地面积（m^2）	备注
合计	20838.14	

区位示意

一 工程概况：

1.1 项目名称：中江县职业中专学校城南校区建设项目

1.2 建设单位：四川省中江县职业中专学校

1.3 建设地点：绵阳中江县金仙仙镇特区

二 设计依据

2.1《中江县规划管理技术规定(2023试行版)》

2.2 国家所颁布的现行有关规范、规程及省市的有关标准及规定，主要能

2.2.1《民用建筑设计统一标准》 GB 50352-2019

2.2.2《无障碍设计规范》 GB 50763-2012

2.2.3《建筑防火设计规范》 GB 50016-2014（2018年版）

2.2.4《建筑防火通用规范》 GB 55037-2022

2.2.5《建筑工程建筑面积计算规范》 GB/T 50353-2013

2.2.6《民用建筑通用规范》 GB 55031-2022

2.2.7《总图制图标准》GB/T50103-2010

2.2.8《建筑与市政无障碍通用规范》GB55019-2021

2.2.9《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014

2.2.10《幼儿、童少建筑项目规范》GB55025-2022

以及国家颁布的现行法律、法规、现行设计规范，技术标准和四川省及绵阳市颁布的相关政策、技术规定。

三 图纸说明

3.1 高程定位系统

本工程采用1985国家高程基准，±0.00标高详见平面图。

3.2 水平定位系统

本工程采用业主提供的地形图坐标系统（西2000坐标系）。

本图中地上建筑同距，后退红线距离均按外墙外皮计算；

地下室范围地底线距离红线均按外墙外边测算；

3.3 图中所注标高、坐标、尺寸等单位均为米；

3.4 图中标高除特殊注明外，均为建筑完成面标高；

3.5 建筑高度：

本图中F表示建筑物地上层数，D表示建筑物地下层数，H表示规划高度（即室外地面至檐口高度）。

四 消防说明

本工程消防车道可到达各栋建筑单体，净宽和净高均大于4m，满足消防车安全、快速通行的要求，最小转弯半径9m，满足消防车转弯半径的要求，消防道路坡度不大于10%，满足消防车安全通行的要求，长度大于40m的消防道路设置12m*12m的回转场地满足要求。

图例

道路红线、用地边线	地下车库出入口雨棚
绿线	消防控制室(值班室)
多层建筑控制线	地下消防水池
地下室轴线	地下消防水泵房
邻近建筑	消防车道
围墙	消防回车场(12X12
非本次设计范围	标准车位
绿化	无障碍车位
非机动车停车	充电桩车位
水景	
标高	
建筑人行出入口	
基地车行出入口	

综合技术经济指标			规划要求
一 规划建设净用地面积	59039.50	㎡	
二 总建筑面积	60901.10	㎡	
（一）地上计容建筑面积：	51980.64	㎡	
1.1#实训楼建筑面积：	10544.05	㎡	
2.2#实训楼建筑面积：	10544.05	㎡	
3.3#教学楼建筑面积：	10544.05	㎡	
4.4#宿舍楼建筑面积：	17132.94	㎡	
5.连廊建筑面积：	2884.11	㎡	
6.门房建筑面积：	283.44	㎡	
7.垃圾房建筑面积：	48.00	㎡	
（二）地上不计容建筑建筑面积：	1037.82	㎡	
1.保温层面积：	543.37	㎡	
2.地下车库出入口雨棚面积：	311.24	㎡	
3.非机动车库棚面积：	183.21	㎡	
（三）地下不计容建筑建筑面积：	7882.64	㎡	
1.地下机动车停车库面积：	6682.64	㎡	
2.设备用房面积：	1200.00	㎡	
三 容积率	0.88		
四 建筑基底面积	14564.29	㎡	
五 建筑密度	24.67	%	
六 绿地面积	20838.14	㎡	
七 绿地率	35.30	%	
八 建筑层数	四、六	层	
九 机动车位（总数）	156	辆	按中小学0.3辆/100㎡
（一）地上机动车位	18	辆	
（二）地下机动车位	138	辆	
十 非机动车位	600	辆	按寄宿式每班10车位
（一）地上非机动车位	600	辆	
（二）地下非机动车位	0	辆	
十一 班级数量	60	班	

十二 日照结论

（一）日照分析参数

1. 徳阳市近纬度，东经104°22′，北纬31°7′
2. 有效时间带：大寒日9：00—16：00，冬至日9：00—15：00。
3. 时间计算精度：5 分钟。
4. 日照时间统计方式：在有效时间带内进行统计累加。
5. 采样点间距：1 米×1 米。
6. 日照计算时段采用真太阳时。
7. 日照分析软件：T20天正日照

（二）日照结论

本项目按照《中江县规划管理技术规定（2023 试行版）》及国家相关规范进行分析，项目普通教室均满足冬至日满窗日照不低于2 小时的日照标准，宿舍居室平数以上获得大寒日满窗日照不低于2 小时的日照标准，拟建建筑对周边用地及已建建筑日照无影响。

十三 备注

（一）本项目建筑面积计算按新版《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013《民用建筑通用规范》GB55031-2022 执行

分栋指标表					
楼栋名称	计容面积		不计容面积		总建筑面积
1#实训楼	10544.05	㎡	94.83	㎡	10638.88
2#实训楼	10544.05	㎡	94.83	㎡	10638.88
3#教学楼	10544.05	㎡	94.83	㎡	10638.88
4#宿舍楼	17132.94	㎡	251.45	㎡	17384.39

建设单位：（CLIENT）

四川省中江县职业中专学校

设计项目名 PROJECT NAME	中江县职业中专学校城南校区建设项目
子项名称 SUB PROJECT	总图
图名：（DWG. NAME）	总平面图
单位 unit：*	比例 scale：1:500

设计总负责人 PROJECT LEADER		
专业负责人 DISCIPLINE LEADER		
校 对 CHECKED BY		
审 核 PROOFREAD BY		
审 定 CHECKED BY		
审 定 APPROVED BY		
设计阶段专业 PROJECT NO.		

项目 PRJ. NO.	建方	图号 DWG. NO.	14-G-S7001
版本号 VER.	0	日期 DATE	2025年8月