

中诚联合建筑设计(成都)有限公司
Zhongcheng United Architectural Design Co., Ltd.
建筑行业乙级证书 A251038111
Construction Industry grade B No. A251038111
中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府一街东方天祥广场

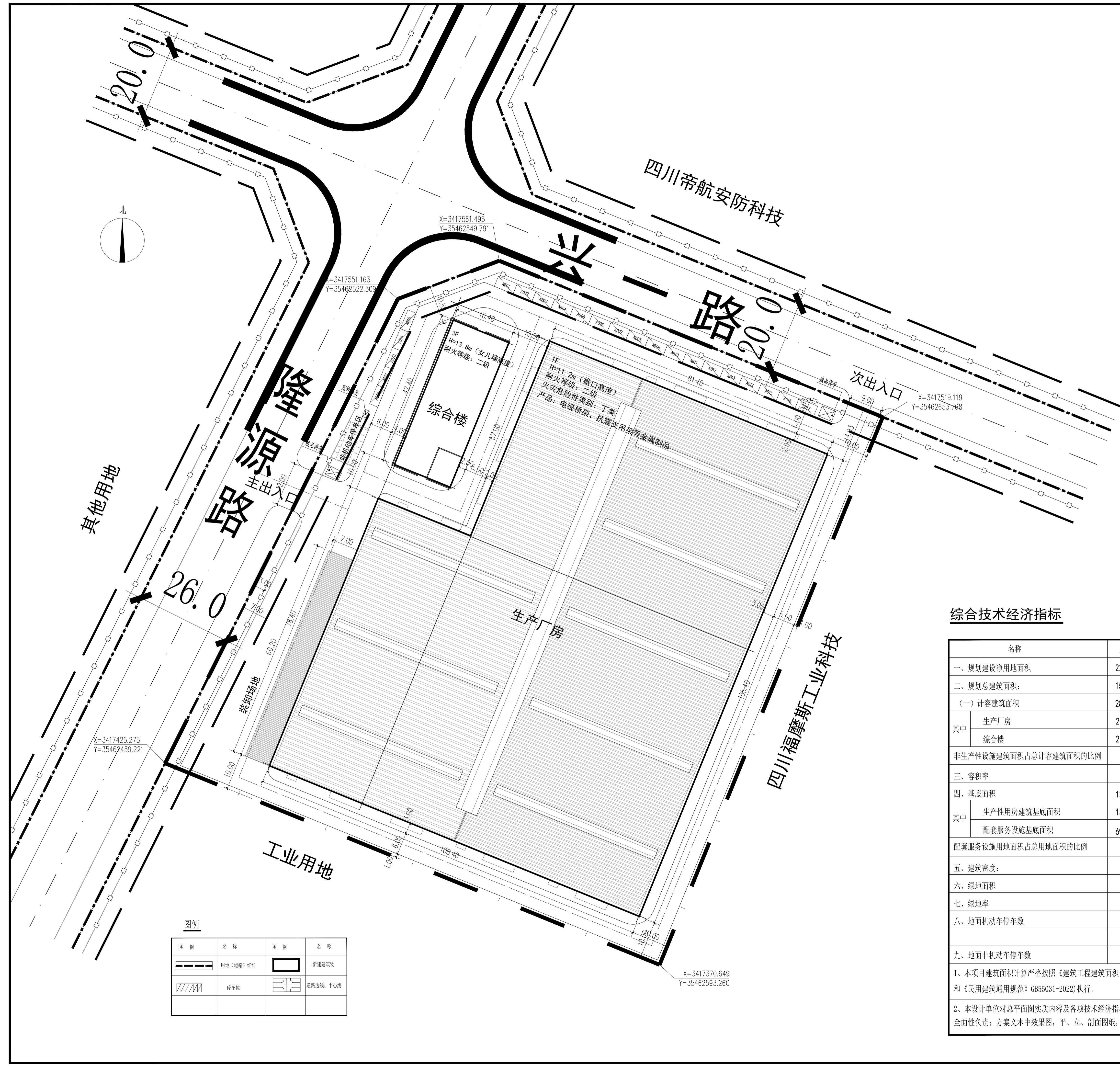
合作方 PARTNERS

盖章 STAMP

通用注释 GENERAL NOTES

1. 请勿测量图纸, 所有数据以标注尺寸为准。
2. 竣工前, 所有尺寸均应按实定位。
3. 本套图纸在取得政府主管部门审查批准的相关文件后方可生效。

索引图



综合技术经济指标

名称	数值	单位	规划条件
一、规划建设净用地面积	22007.78	m ²	
二、规划总建筑面积:	15687.21	m ²	
(一) 计容建筑面积	28663.45	m ²	
其中			
生产厂房	26489.87	m ²	
综合楼	2173.58	m ²	
非生产性设施建筑面积占总计容建筑面积的比例	7.58	%	≤15%
三、容积率	1.30		≥1.3
四、基底面积	13833.72	m ²	
其中			
生产性用房建筑基底面积	13138.36	m ²	
配套服务设施基底面积	695.36	m ²	
配套服务设施用地面积占总用地面积的比例	3.01	%	≤7%
五、建筑密度:	62.86	%	≥40%
六、绿地面积	946	m ²	
七、绿地率	4.3	%	
八、地面机动车停车数	22	辆	≥0.8车位/100m ² 建筑 面积(办公辅助用房)
九、地面非机动车停车数	45	辆	满足厂区需求

1、本项目建筑面积计算严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)和《民用建筑通用规范》GB55031-2022)执行。

2、本设计单位对总平面图实质内容及各项技术经济指标、日照分析结论的真实性、准确性、全面性负责; 方案文本中效果图, 平、立、剖面图纸, 总平面图内容及相关数据一致。

图例

图例	名称	图例	名称
	用地(道路)红线		新建建筑物
	停车位		道路边线、中心线

版本	日期	备注
REV.	DATE	NOTES

建设单位 CLIENT

四川凯州电气设备有限公司

项目名称	电缆桥架、抗震支吊架及电力设施配件生产基地项目	
子项名称	生产基地项目	
子项编号	总平面图	
项目编号		
设计总负责人	王钢	王钢
审定	李基建	李基建
审核	王钢	王钢
专业负责人	王钢	王钢
校对	李婕	李婕
设计	李鑫	李鑫
日期	2025.03	
比例	1:500	
图别	建总方	
图号		
图名	DRAWING TITLE	