



总平面布置图

- 图例
- 建筑用地范围线
 - 地下室轮廓线
 - 景观绿化
 - 消防控制室
 - 架空层区域
 - 消防车道
 - 消防取水口
 - 机动车出入口
 - 人行出入口
 - 后勤出入口
 - 紧急消防入口
 - 场地竖向
 - 测量坐标
 - 室内地坪标高
 - 室外排水沟
 - 线性排水沟
 - 现状围墙拆除

综合技术经济指标		
名称	数值	规划要求
一、规划建设净用地面积	9043.66m ²	
二、总建筑面积	5072.80m ²	
(一)地上建筑面积(计入容积率部分)	4626.44m ²	
1、消防站	4403.38m ²	
2、训练塔	132.54m ²	
2、门卫室	90.52m ²	
(二)地上建筑面积(不计入容积率部分)	11.78m ²	
1、保温层	11.78m ²	
(三)地下设备用房(不计入容积率部分)	434.58m ²	
三、容积率	0.51	
四、建筑基底总面积	1888.32m ²	
五、总建筑面积密度	20.88%	
六、绿地面积	1102.42m ²	
七、绿地率	12.19%	
八、建筑层数	3层	
九、机动车位	10辆	
十、非机动车位	12辆	
	19.45m ²	
十二、日照分析结论		
(一)日照分析参数		
1、德阳市经纬度: 东经104°22', 北纬31°7'。		
2、有效时间带: 大寒日8:00-16:00。		
3、时间计算精度: 5分钟。		
4、日照时间统计方式: 在有效时间带内进行统计累加。		
5、采样点间距: 1米×1米。		
6、日照计算时均采用真太阳时。		
7、日照分析软件: 天正建筑分析软件Tsun2014版。		
(二)日照结论		
本项目满足《中江县规划管理技术规定》(2023试行版)中有关日照的技术规定		
十三、备注		
(一) 本项目建筑面积计算按新版《民用建筑通用规范》GB 55031-2022执行。		
(二) 本设计单位对总平面图实质内容及各项技术经济指标、日照分析结论的真实性、准确性、全面性负责; 方案文本中效果图、平、立、剖面图、总平面图内容及相关数据一致。		

出图记录		ISSUE NOTES
版本	日期	备注
REV.	DATE	REMARK
A	2025-05	BJ

注册执业栏		REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER
姓名	NAME	刘军
注册证书号码	REGISTRATION CERTIFICATE NO.	19985100495
注册印章号码	STAMP NO.	5101619-006
设计号	JOB NO.	CD-20240435-S001-00
工程名称	PROJECT TITLE	成都双林镇德阳州新城片区高端智能制造产业园项目--园区配套设施项目
子项名称	SUB ITEM	总图
建设单位	CLIENT	德阳市凯州投资开发有限责任公司
图名	DRAWING TITLE	总平面布置图

单位	UNIT	图别	DWG. CATEGORY
比例	SCALE	图号	DWG. NO.
日期	DATE	版本	VER. NO.
2025-06			

制图	设计	校对	专业负责人	设计总负责人	审核	审定
DRAWN BY	DESIGNED BY	CHECKED BY	DISCIPLINE CHIEF	PROJECT CHIEF	AUDIT	APPROVED BY
王晓龙	王晓龙	陈力源	王晓龙	刘军	史龙	刘军

基准方中
 基准方中建筑设计股份有限公司
 JZFC Architectural Design Co., Ltd.

中国 四川省 成都市 青羊区光华西五路58号天府匠芯
 电话: +86(28) 86582121
 JZFC Headquarters, No.58 West Guanghua 5th Road, Qingyang District, Chengdu, Sichuan Province, China
 tel. +86(28) 86582121

工程设计资质证书编号: A151016191
 电子文档编号: CAD FILENAME

版权说明
 COPYRIGHT DECLARATION

此图版权为基准方中建筑设计股份有限公司所有, 未经许可不得使用。