

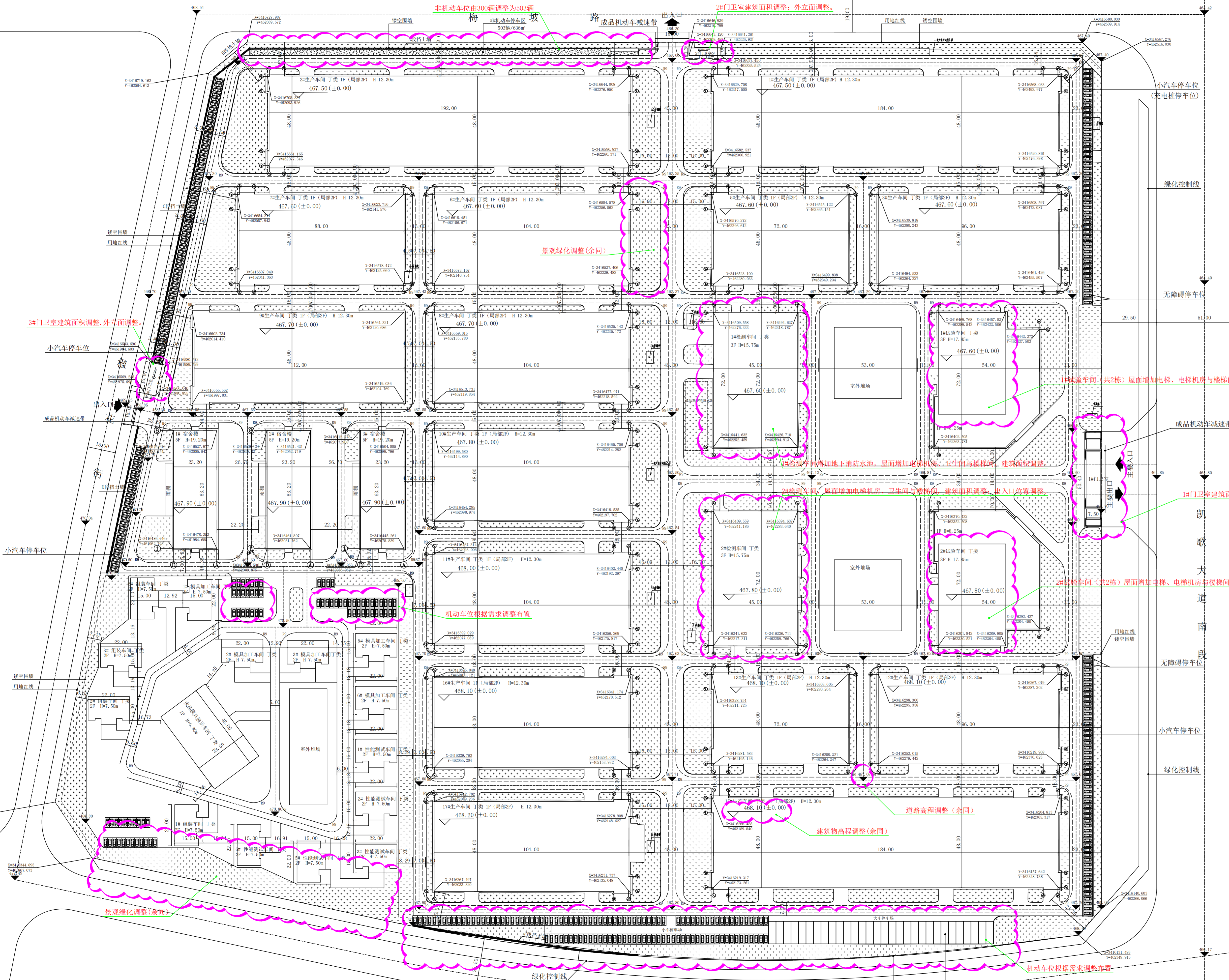
调整后总平面图

建筑分项一览表

编号	建筑物名称	建筑性质	层数	建筑高度	基底面积	建筑面积	计容积率	火灾危险生产类别	耐火等级	备注
1	1#生产车间	生产用房	1	12.30	890.60	9768.40	18660.00	丁类	二级	
2	2#生产车间	生产用房	1	12.30	9285.60	10142.40	19428.00	丁类	二级	
3	3#生产车间	生产用房	1	12.30	4642.80	5071.20	9714.00	丁类	二级	
4	5#成品库	生产用房	1	12.30	3490.80	3919.20	7410.00	丁类	二级	
5	6#生产车间	生产用房	1	12.30	5026.80	5455.20	10482.00	丁类	二级	
6	7#生产车间	生产用房	1	12.30	4238.80	4687.20	8946.00	丁类	二级	
7	8#生产车间	生产用房	1	12.30	5026.80	5455.20	10482.00	丁类	二级	
8	9#生产车间	生产用房	1	12.30	5410.80	5839.20	11250.00	丁类	二级	
9	10#生产车间	生产用房	1	12.30	5026.80	5455.20	10482.00	丁类	二级	
10	11#生产车间	生产用房	1	12.30	5026.80	5455.20	10482.00	丁类	二级	
11	12#生产车间	生产用房	1	12.30	4642.80	5071.20	9714.00	丁类	二级	
12	13#生产车间	生产用房	1	12.30	3490.80	3919.20	7410.00	丁类	二级	
13	15#生产车间	生产用房	1	12.30	890.60	9768.40	18660.00	丁类	二级	
14	16#生产车间	生产用房	1	12.30	5026.80	5455.20	10482.00	丁类	二级	
15	17#生产车间	生产用房	1	12.30	5026.80	5455.20	10482.00	丁类	二级	
16	1#试验车间	生产用房	3	15.75	3820.50	7659.73	11280.23	丁类	二级	
17	1#检测车间	生产用房	3	15.75	3240.00	10119.43	9833.36	丁类	二级	
18	2#检测车间	生产用房	3	15.75	3240.00	9833.36	9833.36	丁类	二级	
19	1#宿舍楼	非生产用房	5	19.20	1466.24	7488.33	7488.33	-	二级	
20	2#宿舍楼	非生产用房	5	19.20	1466.24	7488.33	7488.33	-	二级	
21	3#宿舍楼	非生产用房	5	19.20	1466.24	7488.33	7488.33	-	二级	
22	2#试验车间	生产用房	3	15.75	3820.50	7659.73	11280.23	丁类	二级	
23	1#模具加工车间	生产用房	2	7.60	291.30	582.60	582.60	丁类	二级	
24	2#模具加工车间	生产用房	2	7.60	291.30	582.60	582.60	丁类	二级	
25	3#模具加工车间	生产用房	2	7.60	291.30	582.60	582.60	丁类	二级	
26	4#模具加工车间	生产用房	2	7.60	291.30	582.60	582.60	丁类	二级	
27	5#模具加工车间	生产用房	2	7.60	291.30	582.60	582.60	丁类	二级	
28	1#性能测试车间	生产用房	2	7.60	291.30	582.60	582.60	丁类	二级	
29	2#性能测试车间	生产用房	2	7.60	291.30	582.60	582.60	丁类	二级	
30	3#性能测试车间	生产用房	2	7.60	291.30	582.60	582.60	丁类	二级	
31	4#性能测试车间	生产用房	2	7.60	291.30	582.60	582.60	丁类	二级	
32	5#性能测试车间	生产用房	2	7.60	291.30	582.60	582.60	丁类	二级	
33	1#组装车间	生产用房	2	7.60	291.30	582.60	582.60	丁类	二级	
34	2#组装车间	生产用房	2	7.60	291.30	582.60	582.60	丁类	二级	
35	3#组装车间	生产用房	2	7.60	291.30	582.60	582.60	丁类	二级	
36	4#组装车间	生产用房	2	7.60	291.30	582.60	582.60	丁类	二级	
37	5#组装车间	生产用房	2	7.60	291.30	582.60	582.60	丁类	二级	
38	1#门卫室	非生产用房	1	7.15	232.54	232.54	232.54	-	二级	
39	2#门卫室	非生产用房	1	3.75	68.33	68.33	68.33	-	二级	
40	3#门卫室	非生产用房	1	3.75	100.56	100.56	100.56	-	二级	
合计					107201.75	158608.67	248750.00			

设计说明

1. 本设计依据：
 1. 当地行政主管部门的规划条件及用地红线
 2. 当地行政主管部门提供的规划设计条件通知书
 3. 国家现行的有关法规、规范及省市的有关标准及规定，主要：
 - 《民用建筑设计通则》(GB 50353-2012)
 - 《民用建筑设计通则》(GB 50353-2012)
 - 《工业企业总平面设计规范》(GB 50187-2012)
2. 本工程为鑫豪斯设备智能制造中心项目，项目位于绵阳市高新区，由鑫豪斯设备智能制造中心有限公司投资建设。
 1. 本工程室内±0.000设计标高及室外地坪标高均为暂定标高，实际标高由甲方将场地抄平后提供数据给设计单位复核。
 2. 所有标注尺寸均为绝对标高，尺寸标注均以建筑外轮廓尺寸为准。
3. 本工程室外±0.000设计标高及室外地坪标高均为暂定标高，实际标高由甲方将场地抄平后提供数据给设计单位复核。
4. 本工程室外±0.000设计标高及室外地坪标高均为暂定标高，实际标高由甲方将场地抄平后提供数据给设计单位复核。
5. 本工程室外±0.000设计标高及室外地坪标高均为暂定标高，实际标高由甲方将场地抄平后提供数据给设计单位复核。
6. 本工程室外±0.000设计标高及室外地坪标高均为暂定标高，实际标高由甲方将场地抄平后提供数据给设计单位复核。
7. 本工程室外±0.000设计标高及室外地坪标高均为暂定标高，实际标高由甲方将场地抄平后提供数据给设计单位复核。
8. 本工程室外±0.000设计标高及室外地坪标高均为暂定标高，实际标高由甲方将场地抄平后提供数据给设计单位复核。
9. 本工程室外±0.000设计标高及室外地坪标高均为暂定标高，实际标高由甲方将场地抄平后提供数据给设计单位复核。
10. 本工程室外±0.000设计标高及室外地坪标高均为暂定标高，实际标高由甲方将场地抄平后提供数据给设计单位复核。
11. 本工程室外±0.000设计标高及室外地坪标高均为暂定标高，实际标高由甲方将场地抄平后提供数据给设计单位复核。
12. 本工程室外±0.000设计标高及室外地坪标高均为暂定标高，实际标高由甲方将场地抄平后提供数据给设计单位复核。
13. 本工程室外±0.000设计标高及室外地坪标高均为暂定标高，实际标高由甲方将场地抄平后提供数据给设计单位复核。
14. 本工程室外±0.000设计标高及室外地坪标高均为暂定标高，实际标高由甲方将场地抄平后提供数据给设计单位复核。
15. 本工程室外±0.000设计标高及室外地坪标高均为暂定标高，实际标高由甲方将场地抄平后提供数据给设计单位复核。
16. 本工程室外±0.000设计标高及室外地坪标高均为暂定标高，实际标高由甲方将场地抄平后提供数据给设计单位复核。
17. 本工程室外±0.000设计标高及室外地坪标高均为暂定标高，实际标高由甲方将场地抄平后提供数据给设计单位复核。
18. 本工程室外±0.000设计标高及室外地坪标高均为暂定标高，实际标高由甲方将场地抄平后提供数据给设计单位复核。
19. 本工程室外±0.000设计标高及室外地坪标高均为暂定标高，实际标高由甲方将场地抄平后提供数据给设计单位复核。
20. 本工程室外±0.000设计标高及室外地坪标高均为暂定标高，实际标高由甲方将场地抄平后提供数据给设计单位复核。
21. 本工程室外±0.000设计标高及室外地坪标高均为暂定标高，实际标高由甲方将场地抄平后提供数据给设计单位复核。
22. 本工程室外±0.000设计标高及室外地坪标高均为暂定标高，实际标高由甲方将场地抄平后提供数据给设计单位复核。
23. 本工程室外±0.000设计标高及室外地坪标高均为暂定标高，实际标高由甲方将场地抄平后提供数据给设计单位复核。
24. 本工程室外±0.000设计标高及室外地坪标高均为暂定标高，实际标高由甲方将场地抄平后提供数据给设计单位复核。
25. 本工程室外±0.000设计标高及室外地坪标高均为暂定标高，实际标高由甲方将场地抄平后提供数据给设计单位复核。
26. 本工程室外±0.000设计标高及室外地坪标高均为暂定标高，实际标高由甲方将场地抄平后提供数据给设计单位复核。
27. 本工程室外±0.000设计标高及室外地坪标高均为暂定标高，实际标高由甲方将场地抄平后提供数据给设计单位复核。
28. 本工程室外±0.000设计标高及室外地坪标高均为暂定标高，实际标高由甲方将场地抄平后提供数据给设计单位复核。
29. 本工程室外±0.000设计标高及室外地坪标高均为暂定标高，实际标高由甲方将场地抄平后提供数据给设计单位复核。
30. 本工程室外±0.000设计标高及室外地坪标高均为暂定标高，实际标高由甲方将场地抄平后提供数据给设计单位复核。
31. 本工程室外±0.000设计标高及室外地坪标高均为暂定标高，实际标高由甲方将场地抄平后提供数据给设计单位复核。
32. 本工程室外±0.000设计标高及室外地坪标高均为暂定标高，实际标高由甲方将场地抄平后提供数据给设计单位复核。
33. 本工程室外±0.000设计标高及室外地坪标高均为暂定标高，实际标高由甲方将场地抄平后提供数据给设计单位复核。
34. 本工程室外±0.000设计标高及室外地坪标高均为暂定标高，实际标高由甲方将场地抄平后提供数据给设计单位复核。
35. 本工程室外±0.000设计标高及室外地坪标高均为暂定标高，实际标高由甲方将场地抄平后提供数据给设计单位复核。
36. 本工程室外±0.000设计标高及室外地坪标高均为暂定标高，实际标高由甲方将场地抄平后提供数据给设计单位复核。
37. 本工程室外±0.000设计标高及室外地坪标高均为暂定标高，实际标高由甲方将场地抄平后提供数据给设计单位复核。
38. 本工程室外±0.000设计标高及室外地坪标高均为暂定标高，实际标高由甲方将场地抄平后提供数据给设计单位复核。
39. 本工程室外±0.000设计标高及室外地坪标高均为暂定标高，实际标高由甲方将场地抄平后提供数据给设计单位复核。
40. 本工程室外±0.000设计标高及室外地坪标高均为暂定标高，实际标高由甲方将场地抄平后提供数据给设计单位复核。



总平面图 1:1000

图例

- 用地红线
- 道路
- 新建建筑
- 场地出入口
- 建筑物标高
- 消防车道
- 道路中心线
- 绿化
- 硬化地面
- 停车位
- 场地标高

注：本工程室内±0.000设计标高及室外场地标高均为暂定标高，实际标高由甲方将场地抄平后将相关数据提供给本设计单位复核。

综合技术经济指标

一、规划建设总用地面积(参与容积率和建筑密度计算)：	246475.28	m ²
二、规划总建筑面积：	158608.67	m ²
(一) 地上总建筑面积：	158222.60	m ²
(2) 生产性工业用房建筑面积：	135456.18	m ²
(3) 非生产性工业用房建筑面积：	22866.42	m ²
非生产性工业用房建筑面积占总建筑面积的比例：	14.42%	
(二) 地下总建筑面积：	286.07	m ²
三、地上计入容积率的建筑面积：	248750	m ²
四、容积率：	1.01	
五、基底面积：	107201.75	m ²
非生产用房建筑用地面积：	4800.15	m ²
非生产用房建筑用地面积占净用地面积的比例：	1.95%	
六、建筑密度：	43.49%	
七、绿化面积：	48548.70	m ²
八、绿地率：	19.70%	
九、建筑平均层数：	2	层
十、机动车位(全为地上)：	411	辆
十一、非机动车位：	503辆/636m ²	
十二、日照分析		
(一) 日照分析参数		
1. 遮阳系数：遮阳104° 22°，北纬31° 7'		
2. 有效时间：大寒日 8:00-16:00，冬至日 9:00-15:00。		
3. 时间计算精度：5分钟。		
4. 日照时间统计方式：在有效时间带内进行统计累加。		
5. 采样点间距：1米×1米。		
6. 日照计算时均采用真太阳时。		
7. 日照分析软件：		
(二) 日照结论		
本项目按照《城市规划设计管理规定》(2020年修订版)及国家相关规定进行分析，拟建建筑(宿舍楼)日照均满足“至少有1个居住空间能获得大寒日满窗日照不低于2小时的日照标准”；拟建建筑对周边用地及已建建筑日照无影响。		
十三、备注		
(一) 本项目建筑面积计算按照《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2022执行		
(二) 本设计单位对总平面图内容及其各项技术指标、日照分析结论的真实性、准确性、全面性负责；		
方案文本中效果图、平、立、剖面图、总平面图内容及相关数据一致。		