

设计说明:

本工程位于德阳市中江县凯州新城工业园区,项目面向临智涵中路。
 规划建设净用地面积:35569.80m²,规划建设总建筑面积:30492.04m²。
 项目包括1栋研发办公楼、2栋倒班楼和6栋生产车间。
 1、建筑高度为室外地面至屋面的高度。建筑定位尺寸均为外墙外皮尺寸。
 2、图中尺寸标注均以“米”为单位。
 3、建筑色彩:明度在N6~N8.5之间,彩度<5,基本色是复合灰的多元组合。
 4、围墙按规划要求做成透空围墙,通透部分的绿化率达60%。
 5、图中建筑所注坐标点均为建筑外墙皮的交点,道路坐标点为道路的中心线交点。
 6、园区道路最小转弯半径为9.0米,园区规划6.0米、8.0米宽的道路。

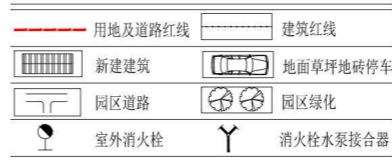
A区(构)筑物统计表

编号	名称	建筑层数	建筑高度	火灾危险性	耐火等级	基底面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	建筑性质	建筑结构
1	1#楼(研发楼)	4F	15.30	—	二级	775.97	3089.01	3089.01	非生产性建筑	钢筋混凝土框架
2	2#楼生产车间	1F	8.50	戊类	二级	2419.64	2419.64	4839.28	生产性建筑	倒班楼
3	3#楼生产车间	3F	14.10	戊类	二级	2708.84	8220.46	8220.46	生产性建筑	钢筋混凝土框架
4	4#楼(倒班楼)	3F	11.40	—	二级	528.52	1695.40	1695.40	非生产性建筑	钢筋混凝土框架
5	5#楼生产车间	1F	8.50	戊类	二级	2708.84	2708.84	5417.68	生产性建筑	倒班楼
6	6#楼生产车间	3F	14.10	戊类	二级	1180.90	3589.02	3589.02	生产性建筑	钢筋混凝土框架
7	7#楼公厕	1F	4.35	丁类	二级	50.0	50.0	50.0	生产性建筑	钢筋混凝土框架
8	8#楼公厕	1F	3.75	—	二级	60.0	60.0	60.0	非生产性建筑	砌体结构
9	9#楼污水处理	1F	4.65	丁类	二级	210.0	210.0	210.0	生产性建筑	钢筋混凝土框架
10	10#楼锅炉房	1F	4.65	丁类	二级	45.0	45.0	45.0	生产性建筑	钢筋混凝土框架
11	11#楼液化气站	1F	4.35	甲类	二级	48.0	48.0	48.0	生产性建筑	钢筋混凝土框架
12	12#楼甲类公用	1F	4.35	甲类	二级	72.0	72.0	72.0	生产性建筑	钢筋混凝土框架
13	13#楼公厕	1F	3.75	—	二级	60.0	60.0	60.0	非生产性建筑	砌体结构
14	18#楼门卫室	1F	3.75	—	二级	19.97	19.97	19.97	非生产性建筑	砌体结构
15	消防水池泵房	地下1F	5.10	—	二级	18.88	156.48	18.88	非生产性建筑	钢筋混凝土框架
16	污水应急处理池	地下1F	4.50	—	二级	0	59.64	0	生产性建筑	钢筋混凝土框架
合计						10906.56	22413.46	27344.70		

B区(构)筑物统计表

编号	名称	建筑层数	建筑高度	火灾危险性	耐火等级	基底面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	建筑性质	建筑结构
1	11#楼生产车间	3F	14.10	戊类	二级	1590.88	4819.28	4819.28	生产性建筑	钢筋混凝土框架
2	12#楼生产车间	1F	8.50	戊类	二级	2166.0	2166.0	4332.0	生产性建筑	倒班楼
3	16#楼(倒班楼)	3F	11.40	—	二级	438.0	1013.33	1013.33	非生产性建筑	钢筋混凝土框架
4	17#楼公厕	1F	3.75	—	二级	60.0	60.0	60.0	非生产性建筑	砌体结构
5	19#楼门卫室	1F	3.75	—	二级	19.97	19.97	19.97	非生产性建筑	砌体结构
合计						4274.85	8078.58	10244.58		

图例:



N



A区综合技术经济指标表

一	规划建设净用地面积	35569.80m ²
二	规划建设总建筑面积	22413.46m ²
三	1.生产性用房建筑面积	17362.96m ²
四	其中	
1	1.生产车间建筑面积	16937.96m ²
2	2.倒班楼建筑面积	50.00m ²
3	3.锅炉房建筑面积	45.00m ²
4	4.污水处理建筑面积	210.00m ²
5	5.液化气站建筑面积	48.00m ²
6	6.甲类公用建筑面积	72.00m ²
五	2.非生产性用房建筑面积	4853.20m ²
六	其中	
1	1.研发楼建筑面积	3089.01m ²
2	2.倒班楼建筑面积	1605.00m ²
3	3.公厕建筑面积	120.00m ²
4	4.门卫室建筑面积	19.97m ²
5	5.消防水池泵房及污水处理建筑面积	18.88m ²
(1)	(1).生产性用房建筑面积占比	77.47%
(2)	(2).行政办公及生活服务设施用房建筑面积占比	8.73%
(3)	(3).研发设计用房建筑面积占比	13.78%
(4)	(4).地下不计容建筑面积	197.24m ²
(5)	(5).污水应急池及污水处理池	59.64m ²
(6)	(6).地下不计容建筑面积	137.60m ²
(7)	(7).容积率	1.07
七	建筑基底面积	10906.56m ²
八	其中	
1	1.生产性用房建筑基底面积	9413.22m ²
2	2.行政办公及生活服务设施用房建筑基底面积	687.37m ²
3	3.研发设计用房建筑基底面积	775.97m ²
九	建筑密度	42.68%
十	其中	
1	1.生产性用房建筑密度(基底面积占总规划用地面积比例)	36.93%
2	2.行政办公及生活服务设施用房建筑密度(基底面积占总规划用地面积比例)	2.69%
3	3.研发设计用房建筑密度(基底面积占总规划用地面积比例)	3.03%
十一	绿地面积	2607.9m ²
十二	绿地率	10.2%
十三	机动车位	38辆
十四	非机动车位	90辆

B区综合技术经济指标表

一	规划建设净用地面积	10002.30m ²
二	规划建设总建筑面积	8078.58m ²
三	1.生产性用房建筑面积	6985.28m ²
四	其中	
1	1.生产车间建筑面积	6985.28m ²
2	2.倒班楼建筑面积	1013.33m ²
3	3.公厕建筑面积	60.00m ²
4	4.门卫室建筑面积	19.97m ²
(1)	(1).生产性用房建筑面积占比	86.3%
(2)	(2).行政办公及生活服务设施用房建筑面积占比	13.7%
五	总设计容建筑面积	10244.58m ²
六	地上计容建筑面积	10244.58m ²
七	容积率	1.024
八	建筑基底面积	4274.85m ²
九	其中	
1	1.生产性用房建筑基底面积	3756.88m ²
2	2.非生产性用房建筑基底面积	517.97m ²
十	建筑密度	42.71%
十一	其中	
1	1.生产性用房建筑密度(基底面积占总规划用地面积比例)	37.56%
2	2.非生产性用房建筑密度(基底面积占总规划用地面积比例)	5.18%
十二	地下不计容建筑面积	197.24m ²
十三	污水应急池及污水处理池	59.64m ²
十四	地下不计容建筑面积	137.60m ²
十五	容积率	1.024
十六	绿地面积	1000.23m ²
十七	绿地率	10.2%
十八	机动车位	38辆
十九	非机动车位	90辆

总综合技术经济指标表

一	规划建设净用地面积	35569.80m ²
二	规划建设总建筑面积	30492.04m ²
三	1.生产性用房建筑面积	24348.24m ²
四	其中	
1	1.生产车间建筑面积	23923.24m ²
2	2.倒班楼建筑面积	50.00m ²
3	3.锅炉房建筑面积	45.00m ²
4	4.污水处理建筑面积	210.00m ²
5	5.液化气站建筑面积	48.00m ²
6	6.甲类公用建筑面积	72.00m ²
五	2.非生产性用房建筑面积	5916.56m ²
六	其中	
1	1.研发楼建筑面积	3089.01m ²
2	2.倒班楼建筑面积	2618.73m ²
3	3.公厕建筑面积	180.00m ²
4	4.门卫室建筑面积	39.94m ²
5	5.消防水池泵房及污水处理建筑面积	18.88m ²
(1)	(1).生产性用房建筑面积占比	80.44%
(2)	(2).行政办公及生活服务设施用房建筑面积占比	9.33%
(3)	(3).研发设计用房建筑面积占比	10.21%
(4)	(4).地下不计容建筑面积	197.24m ²
(5)	(5).污水应急池及污水处理池	59.64m ²
(6)	(6).地下不计容建筑面积	137.60m ²
七	建筑基底面积	37589.28m ²
八	其中	
1	1.生产性用房建筑基底面积	37589.28m ²
2	2.行政办公及生活服务设施用房建筑基底面积	1205.94m ²
3	3.研发设计用房建筑基底面积	775.97m ²
九	建筑密度	42.68%
十	其中	
1	1.生产性用房建筑密度(基底面积占总规划用地面积比例)	37.11%
2	2.行政办公及生活服务设施用房建筑密度(基底面积占总规划用地面积比例)	3.39%
3	3.研发设计用房建筑密度(基底面积占总规划用地面积比例)	2.18%
十一	绿地面积	3608.13m ²
十二	绿地率	10.14%
十三	机动车位	50辆
十四	非机动车位	70辆

总平面图 1:500

Notes
 All dimensions are shown. All levels are indicated in meter, and the other dimensions are in millimeter unless noted otherwise. All drawings shall be read carefully prior to construction. Any change to the design shall be agreed in writing by design engineer prior to construction.



中德工程科技有限公司
 Chengde Engineering Science and Technology Co., Ltd.
 地址: 成都市武侯区新加坡路666号
 邮编: 610000
 电话: 028-60828008
 传真: 028-60828008

设计人: 王宇
 审核人: 王宇
 设计日期: 2023.3
 图名: 总平面图
 比例: 1:500
 图号: A1

A区:四川润龙制冷设备智能制造基地项目
 B区:四川瑞深材料科技智能制造基地项目