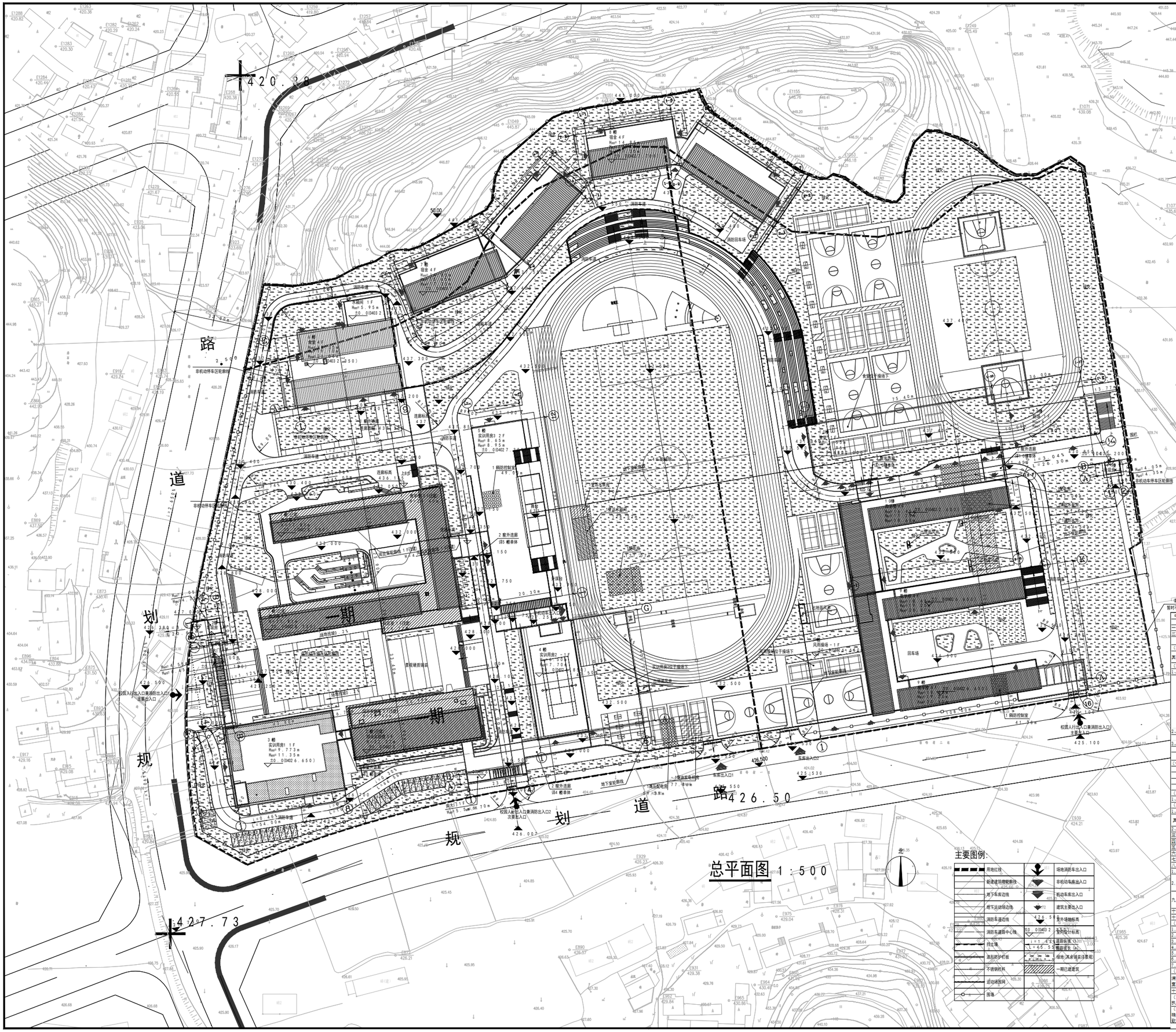

平面示意A 说明:

中江县城南职业技术教育基地（二期）、地下停车场及附属用房建设项目经济技术指标		
名称	数值	规划要求
一、规划建设净用地面积	85784.97㎡	
二、总建筑面积	66469.93㎡	
中江县城南职业技术教育基地	**39696.68㎡**	
（一）一期地上建筑面积（计入容积率部分）	13378.99㎡	含融空面积
其中 1#楼教学楼（一期）	8427.67㎡	
2#楼报告实验楼（一期）	5181.32㎡	
（二）二期地上建筑面积	26117.69㎡	
1、二期地上建筑面积（计入容积率部分）	24251.99㎡	含融空面积
3#楼教室	4708.24㎡	
4#楼宿舍1	5551.86㎡	
5#楼宿舍2	5624.26㎡	
6#楼	7240.00㎡	
11#楼轮廓周角	30.00㎡	
12#楼轮廓周角	30.00㎡	
南大门	37.10㎡	
北大门	623.91㎡	
室外连廊	376.81㎡	
2、二期地上建筑面积（不计入容积率部分）	188.22㎡	
（1）、保温墙面积	188.22㎡	
3、二期地下室地下建筑面积（按规定不计入容积率）	1677.57㎡	
（1）、6#楼负一层	1677.57㎡	
地下停车场及附属用房建设项目	**26773.31㎡**	
（一）地上建筑面积（计入容积率部分）	11209.49㎡	
8#楼实训用房1	1808.40㎡	
9#楼实训用房2	440.92㎡	
10#楼实训用房3	2218.27㎡	
13#楼	6741.90㎡	
（二）地上建筑面积（不计入容积率部分）	105.67㎡	
1、保温墙面积	105.67	
（三）地下室地下建筑面积（按规定不计入容积率）	15458.15㎡	
1、地下室	13461.75㎡	
其中 机动车库	9306.36㎡	
设备用房	2329.39㎡	
2、6#楼实训用房2负一层	1996.40㎡	
三、容积率	0.57	
四、建筑基底面积	18966.91㎡	
五、建筑密度	22.11%	
六、绿地面积	30110.00㎡	
七、绿地率	35.12%	
八、机动车位	387	
1.地面停车位	27	
2.地下停车位	360	教职停车位：234个，社会停车位126个
九、非机动车位	1216个	非机动车停车位面积：1624㎡
十、班级数	66班	
十一、日照分析报论		
（一）日照分析参数		
1、佛山市地理纬度：东经 104° 22′，北纬 31° 7′。		
2、有效时间带：大寒日 9：00—16：00。冬至日 9：00—15：00。		
3、时间计算精度：5 分钟。		
4、日照时间统计方式：当有效时间带内连续计算加。		
5、采样点间距：1 米×1 米。		
6、日照计算时均采用夏令时。		
7、日照分析软件：天正日照分析软件		
（二）日照结论		
满足《佛山市规划管理技术规定（2020修订版）》中 第 9.4.6 条“教学楼半数以上教室应能获得冬至日满窗日照不低于 2小时的日照标准”。		
十二、备注		
（一）本项目建筑面积计算按新版《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353 - 2013 执行		
（二）本设计单位对总平面图实质内容及各项技术指标、日照分析结论的真实性、准确性、全面性负责，方案文本中效果图、平、立、剖面图纸，总平面图内容及相关数据一致。		

公 司 名称:
专业: 建筑 签字: 专业: 结构 签字:
总图: 设计阶段: 施图: 出图日期:
建筑: 施图: 出图日期:
结构: 施图: 出图日期:
给排水: 施图: 出图日期:
工艺: 出图日期:
注册执业章程
姓 名: 张伟莉
注册建证书号码: 2013310D546
注册结构师号码: S1000039-022
设计号: J2023-056

工程名称:
中江县城南职业技术教育基地（二期）、地下停车场及附属用房建设项目

子项名称:
总平面图

建设单位:
中江凯城教育投资有限公司

图 名:
总平面图

图 别: 建方 图 号: 01
日 期: 2025.05 版 本 加: 1 版
设计总负责人 刘海燕

四川资源集团
SICHUAN RESOURCES GROUP
核工业西南勘察设计研究院有限公司
NUCLEAR INDUSTRY SOUTHWEST GEOTECHNICAL INVESTIGATION/DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

中国·成都·二环路东四段2 9 8 号
电话：0 2 8 - 8 4 5 4 0 3 6 5 传真：0 2 8 - 8 4 5 4 0 3 6 2
TEL:+86(28) 84540365 FAX:+86(28) 84540362
工程设计资质证书编号: A151000397

版 权 说 明
此图版权为核工业西南勘察设计研究院有限公司所有，未经书面许可不得另行他用。本图纸经相关部门审查批准后方可实施，未经我院允许图专质量时不负责。