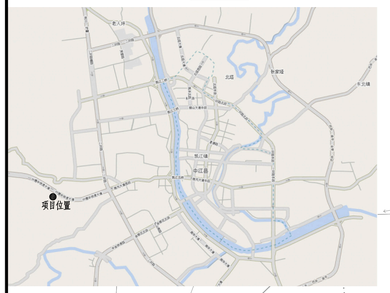
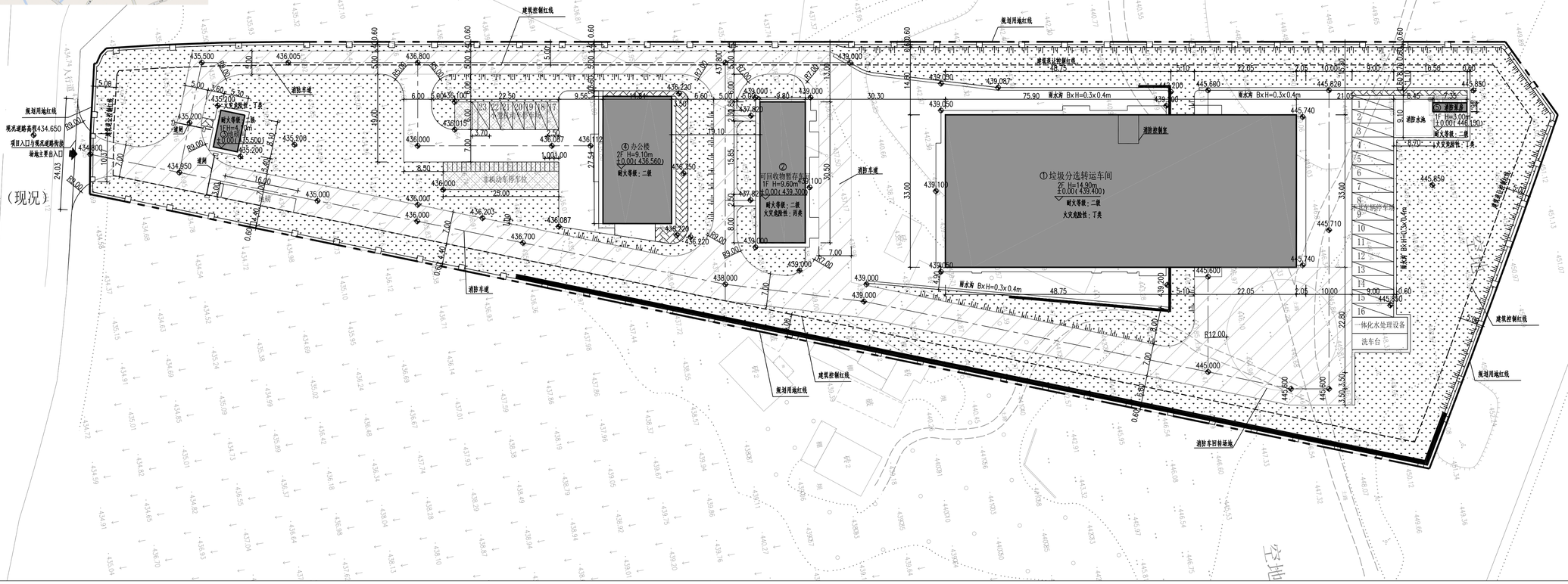
区位图





综合技术经济指标表

序号	项目	本工程指标	单位	规划要求
一	规划建设净用地面积	19544.96	m^2	
二	总建筑面积	4972.94	m^2	
（一）	地上建筑面积（计入容积率部分）	5699.45	m^2	单层层高超过8m，计容建筑面积按两倍计算。
（二）	地上建筑面积（不计入容积率部分）	0	m^2	
（三）	地下或半地下建筑面积（按规定不计入容积率部分）	144.69	m^2	不含人防工程
二	总建筑面积	4972.94	m^2	
三	容积率	0.292		≤1.0
四	建筑基底总面积	3269.55	m^2	
五	建筑密度	16.73%		≤40%
六	绿地面积	5873.75	m^2	
七	绿地率	30.05%		
八	建筑高度	14.90	m	
九	建筑平均层数（建筑层数）	1.47	层	
十	机动车位（总数）	45	辆	
	室内停车位	22	辆	
	地面停车位	23	辆	
	地下停车位	0	辆	
	地面停车比例	51.11%		
十一	非机动车停车位	25	个	
十一	日照分析结论			
（一）日照分析参数				
1.德阳市经纬度：东经至104°22′，北纬31°7′。				
2.有效时间带：大寒日8:00-16:00，冬至日9:00-15:00。3.时间计算精度：5分钟。				
4.日照时间统计方式：在有效时间带内进行统计累加。5.采样点间距：1米x 1米。				
6.日照计算对场采用真太阳时。 7.日照分析软件：天正日照				
（二）日照结论				
本项目按照《中江县规划管理技术规定》（2023试行版）及国家相关规范进行分析，满足大寒日2小时日照要求。拟建建筑对周边用地及已建建筑日照无影响。				
十二	备注			
（一）本项目建筑面积计算按新版《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）执行。				
（二）本设计单位对总平面图实质内容及各项技术经济指标、日照分析结论的真实性、准确性、全面性负责；方案文本中效果图，平、立、剖面图纸，总平面图内容及相关数据一致。				

地块控制指标一览表

用地编号	用地代码	用地性质	地块面积（m^2）	容积率（≤）	建筑密度（≤%）	建筑限高（米）	绿地率（%）	机动车指标	出入口方位
XB08-01-04	1309	环卫用地	19544.96	1.0	40	–	–	–	W/S

图例

	规划用地范围		新建建筑物		雨水沟
	地面新建构筑物		地下新建构筑物		挡土墙
	场地出入口	438.000	建筑室外地坪标高		绿地放坡坡顶线
XX.XX (±0.00)	建筑物室内地坪标高	H=XX.XXm	建筑高度（室外地坪到女儿墙顶）		机动车停车位
	厂区围墙		行车车道		消防车道
	绿地		植草砖铺装		
	透水铺装		大门		

建筑单体指标表

序号	名称	总建筑面积（m^2）	地上建筑面积（m^2）	地下建筑面积（m^2）	计容建筑面积（m^2）	建筑层数 地上	建筑层数 地下	建筑高度 地上	建筑高度 地下	占地面积（m^2）	性质	火灾危险性	耐火等级	结构
1	垃圾分选转运车间	3643.20	3643.20	0.00	4514.40	2层	0层	14.90m	0.00m	2504.70	工业建筑	丁类	二级	钢筋混凝土框架+钢结构
2	可回收物暂存车间	298.90	298.90	0.00	298.90	1层	0层	9.60m	0.00m	298.90	工业建筑	丙类	二级	钢筋混凝土框架
3	地磅间	42.93	42.93	0.00	42.93	1层	0层	4.10	0.00m	42.93	工业建筑	丁类	二级	钢筋混凝土框架
4	办公楼	828.89	828.89	0.00	828.89	2层	0层	9.10m	0.00m	408.69	民用建筑		二级	钢筋混凝土框架
5	消防泵房	159.02	14.33	144.69	14.33	1层	1层	3.00m	4.70m	14.33	工业建筑	丁类	二级	钢筋混凝土框架

构筑物表

序号	名称	位置	长	宽	高	备注
1	地磅	场地南侧入口	16.0m	3.0m	–	占地面积约48平方米
2	洗车台	环卫车辆停车场西侧	12.0m	3.5m	–	占地面积约42平方米
3	消防水池	环卫车辆停车场东侧	9.1m	8.7m	–	占地面积约79.17平方米
4	一体化水处理设备	环卫车辆停车场西侧	12.0m	3.5m	–	占地面积约42平方米

设计说明：

1、设计依据：

a.建设单位提供的用国市政道路资料及实测资料。

b.建设单位提供的相关设计要求。

c.国家及四川省颁布的相关设计规范和标准。

2.本项目采用1:2000国家大地坐标系，图中所标尺寸均为建筑外包尺寸，标注单位为米，建筑定位坐标为建筑外墙皮角点坐标。

3、本项目面积计算满足《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）的要求，容积率计算满足《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）等相关要求。

4、本项目建筑采用30mm酚醛保温板外保温层，建筑面积、阳距、退界计算已包含建筑外保温和外装饰层厚度。

5、本项目为平屋顶建筑，所标建筑高度以女儿墙高度为准。

6、场下建筑高度为室外地坪到地下室楼面建筑完成面的高度。

7、本项目设计方案符合国家及地方相关日照标准。按照方案建设后，本项目对周边现状建筑国家规范规定的日照标准未产生不利影响。

8、本项目绿化设计执行《中江县中心城区控规规划图则》，绿地率满足要求。

9、本项目消防设计符合建筑设计防火规范(2018年版)GB50016-2014及《建筑防火通用规范》GB55037-2022要求；

本项目建筑为丁类及丙类建筑，防火等级为二级。设计沿建筑的一条长边设置消防车道。设计消防车道宽度不小于4m，道路的净宽度和净空高度满足消防车安全、快速通行的要求。消防车道坡度小于10%，满足消防车停靠和消防救援要求。设计消防车道满足规范3.4.5要求。

10、本项目设计符合《建筑与市政无障碍通用规范》（GB55019-2021）、《无障碍设计规范》（GB50763-2012）等相关规范要求。

11、新建工程遵守《建筑工程抗震设防分类标准 GB 50223-2008》、《建筑抗震设计规范 GB50011-2010》（2016 年版）、《建筑机电工程抗震设计规范 GB 50981-2014》等国家现行相关标准。

12、对外疏散于避保证有效宽度不小于 7 米；区内疏散通道有效宽度不小于 4 米。

13、本项目设计满足相关国家及地方法规、规范、标准、规定等的要求。

西安市政设计研究院有限公司				中江县城乡垃圾无害化资源化处理建设-生活垃圾高效分拣中心建设项目			
				总图设计图	工程号		
项目总负责		专业负责		厂区总平面图			
项目负责		校　核					
审　定		设　计					
审　核		制　图		比　例	1:500	出图日期	2025.7
会　签				图　号	总图01		