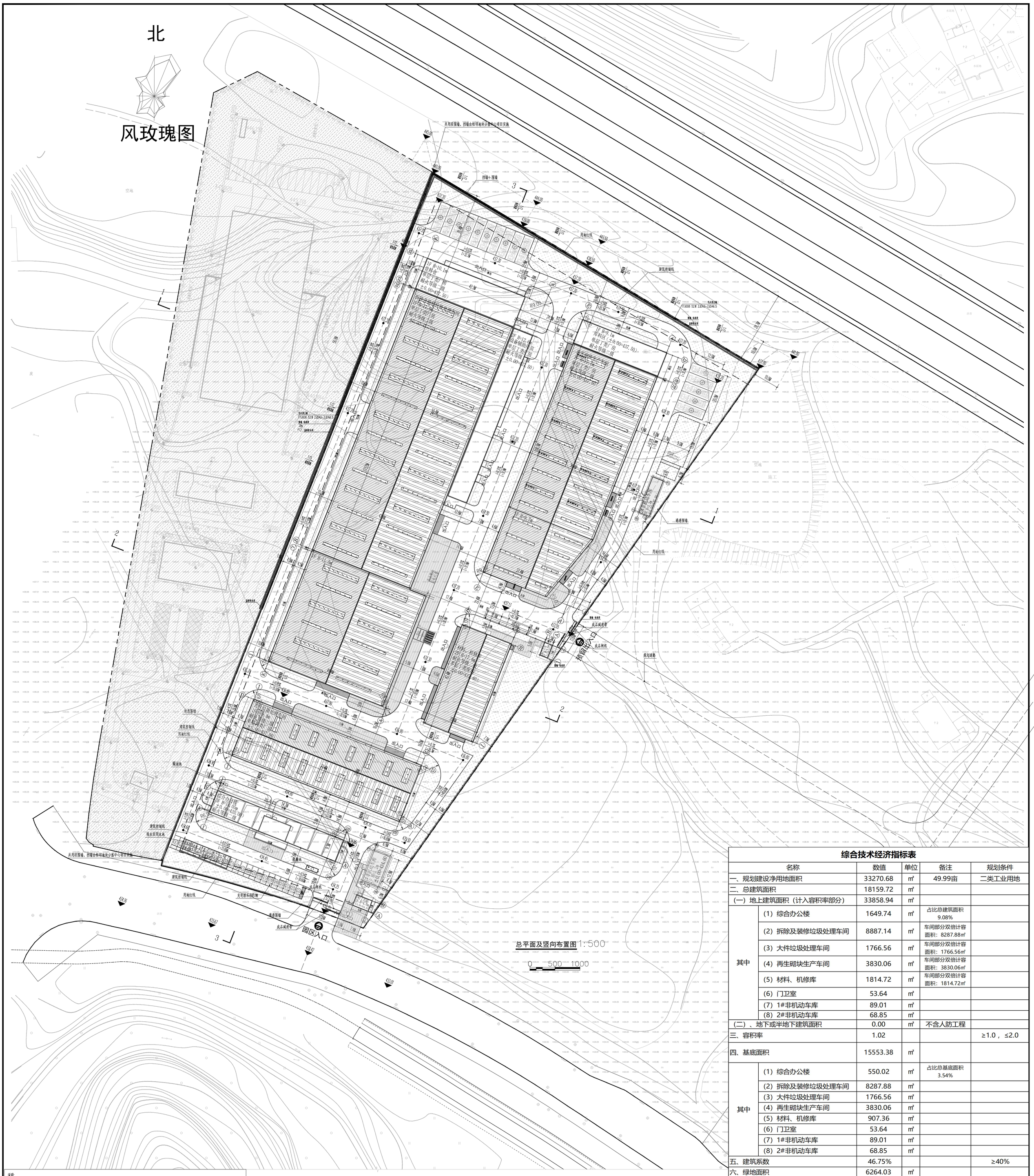

综合技术经济指标表

名称		数值	单位	备注	规划条件
一、规划建设净用地面积		33270.68	㎡	49.99亩	二类工业用地
二、总建筑面积		18159.72	㎡		
（一）地上建筑面积（计入容积率部分）		33858.94	㎡		
其中	（1）综合办公楼	1649.74	㎡	占比总建筑面积 9.08%	
	（2）拆除及装修垃圾处理车间	8887.14	㎡	车间部分双倍计容面积：8287.88㎡	
	（3）大件垃圾处理车间	1766.56	㎡	车间部分双倍计容面积：1766.56㎡	
	（4）再生砌块生产车间	3830.06	㎡	车间部分双倍计容面积：3830.06㎡	
	（5）材料、机修库	1814.72	㎡	车间部分双倍计容面积：1814.72㎡	
	（6）门卫室	53.64	㎡		
	（7）1#非机动车库	89.01	㎡		
	（8）2#非机动车库	68.85	㎡		
（二）、地下或半地下建筑面积		0.00	㎡	不含人防工程	
三、容积率		1.02			≥1.0，≤2.0
四、基底面积		15553.38	㎡		
其中	（1）综合办公楼	550.02	㎡	占比总基底面积 3.54%	
	（2）拆除及装修垃圾处理车间	8287.88	㎡		
	（3）大件垃圾处理车间	1766.56	㎡		
	（4）再生砌块生产车间	3830.06	㎡		
	（5）材料、机修库	907.36	㎡		
	（6）门卫室	53.64	㎡		
	（7）1#非机动车库	89.01	㎡		
	（8）2#非机动车库	68.85	㎡		
五、建筑系数		46.75%			≥40%
六、绿地面积		6264.03	㎡		
七、绿地率		18.83%			≥10%，≤20%
八、机动车停车数		38	辆		≥0.8车位/100平方米办公辅助用房
九、非机动车停车位		91	个		
十、日照分析结论					
(一)日照分析参数					
1.德阳市经纬度:东经104”22',北纬31°7'					
2.有效时间带:大寒日8:00-16:00,冬至日9:00- 15:00。					
3.时间计算精度:5分钟。					
4.日照时间统计方式:在有效时间带内进行统计累加。					
5.采样点间距:1米x1米。					
日照计算时均采用真太阳时					
日照分析软件:天正日照分析软件V8.0					
(二)日照结论					
本项目按照《中江县规划管理技术规定(2023 试行版)》及国家相关规范进行分析，拟建建筑对周边用					
十一、备注					
(一)本项目建筑面积计算按新版《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013执行。					
(二)本设计单位对总平面图实质内容及各项技术经济指标、日照分析结论的真实性、准确性、全面性责;					

说明:

1.设计依据

（1）建设单位提供红线图、界址点成果表、地形图及其电子文件。

（2）国家现有的现行有关各项设计规范、规定和技术标准

（3）当地主管部门颁布的现行设计规定和技术标准。

（4）当地主管部门批准通过的本项目方案

（5）《工业企业总平面设计规范》GB 50187-2012

（6）《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)

（7）《工程建设标准强制性条文》(城乡规划部分)2013年版

（8）《无障碍设计规范》(GB50763-2012)

（9）《城乡建设用地竖向规划规范》(CJ83-2016)

（10）《建筑设计防火规范》(GB50016-2014(2018年版)

（11）《总图制图标准》(GB/T50103-2010)

（12）《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)

2.本图所注尺寸距离：建筑物主体间距、退距、建筑尺寸指外墙皮，道路指墙石内侧。

3.本次设计的道路标高为暂定标高，如遇矛盾，需经设计方核实调整，确认无误后，方可施工。

4.本工程高程标高需现场测量复核，图中所注标高除注明外均为绝对标高，以米为单位。

5.本图所注坐标：建筑坐标为建筑轴线交点坐标，用地红线坐标为红线折点坐标。

6.本图所注车行道路转弯半径均为内半径。

7.本图图中H=XX.XXm表示建筑高度，（X）F表示地上建筑层数。

8.本图中地下室轮廓线指外墙边线。

9.本图中景观仅为示意，具体景观图纸详见景观专业施工图。

10.消防车道净宽度及净高度均不应小于4.0m;转弯半径应满足消防车转弯要求；消防车道及消防车登高操作场地与厂房、仓库、民用建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口；场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。

11.外墙应在每层的适当位置设置可供消防救援人员进入的窗口。供消防人员进入的窗口的净高和净宽度不小于1.0m，下沿距室内地面不大于1.2m，间距不宜大于20m且每个防火分区不应少于2个，设置位置应与消防车登高操作场地相对应。窗口的玻璃易于破碎，并设置易于识别的明显标志 。

12.消防车登高操作场地应与消防车道连通，场地靠建筑外墙一侧的边缘距离建筑外墙不宜小于5m，且不应大于10m，场地的坡度不宜大于3%。消防车道靠建筑外墙的边缘不小于5m，坡度不大于10%。

13.本图中所注截水沟、雨水口仅做位置示意，截水沟沟底标高及雨水管做法详见水专业图纸。截水沟形式与做法详见景观专业施工图。

14.围墙、道路、挡土墙做法详见景观专业施工图。

图例

消防水池	绿化	用地红线
硬化铺装	通透围墙	园区道路
高低压配电房	挡墙+围墙	地下构筑物轮廓线
建筑物出入口	园区出入口	新建建筑
机动车停位车位	消防车道	
充电桩停车位		

车位统计表

机动车数量				
	建筑面积	配建标准	车位数	车位总数
办公辅助	1682.22	0.8辆/100㎡	14.00	14.00
非机动车				
	建筑面积	配建标准	车位数	车位总数
总建筑面积	18159.72	0.5辆/100㎡	91	91

分栋面积统计表

	工厂				办公辅助用房		其他		
名称	拆除及装修垃圾处理车间	大件垃圾处理车间	再生砌块生产车间	材料、机修库	综合办公楼	2个门卫室	1#非机动车库	2#非机动车库	小计
1、基底面积	8287.88	1766.56	3830.06	907.36	550.02	53.64	89.01	68.85	15553.38
2、建筑面积	8887.14	1766.56	3830.06	1814.72	1649.74	53.64	89.01	68.85	18159.72
3、计容建筑面积	17175.02	3533.12	7660.12	3629.44	1630.66	51.56	89.01	68.85	33837.78
A.建筑面积	8887.14	1766.56	3830.06	1814.72	1649.74	53.64	89.01	68.85	18159.72
B.双倍计容部分面积	8287.88	1766.56	3830.06	1814.72					15699.22
4、建筑层数	1F（局部2F）	1F	1F	2F	3F	1F			
5、火灾危险性	丁类	丙类	丁类	丁类	/	/	/	/	

图纸目录

序号	图纸名称	图号	图幅号	备注
1	总平面及竖向布置图	A01	A	
2	消防平面布置图	A02	A	
3	主立面图	A03	A	
4	电线布置图	A04	A	

建设单位 Client: 中江谭驰汽车有限公司

项目名称 Project: 中江县大容固废综合处理建设项目（二期）

子项名称 Subproject: 总平面图

项目编号 Edition No.: NS210622025000112

	姓名 Name	签字 Signature
职责 Responsibility		
审定 Approved	肖春	肖春
审核 Examined	麦爱兵	麦爱兵
设计负责人 Main Designer	方茂	方茂
专业负责人 Spec. Manager	麦爱兵	麦爱兵
校对 Checked	李海平	李海平
设计 Designed	李知浩	李知浩

图纸名称 Drawing Title: 总平面及竖向布置图

专业 Discipline	建筑	设计阶段 Design Stage	施工图
出图日期 Date	2025.08	出图比例 Scale	1:500
图纸编号 Drawing No.	A01		

执业签章 Registration Stamp

出图签章 Release Stamp

本图纸加盖出图章及石印一致有效 Email or Unless Stamped

版	日
修	期

中国工程设计咨询有限公司 Eternal Estate Engineering Design Co., Ltd

中国 四川省成都市天府大道北段 66号 Tel: 028-86072661 Fax: 028-86072665

注册建筑师 Architect: 姓名 Name 方茂 注册证书编号 Certificate No. 06510079

注册结构工程师 Structural Engineer: 姓名 Name 注册证书编号 Certificate No. 5100622-004

注册执业证书 Professional Registration