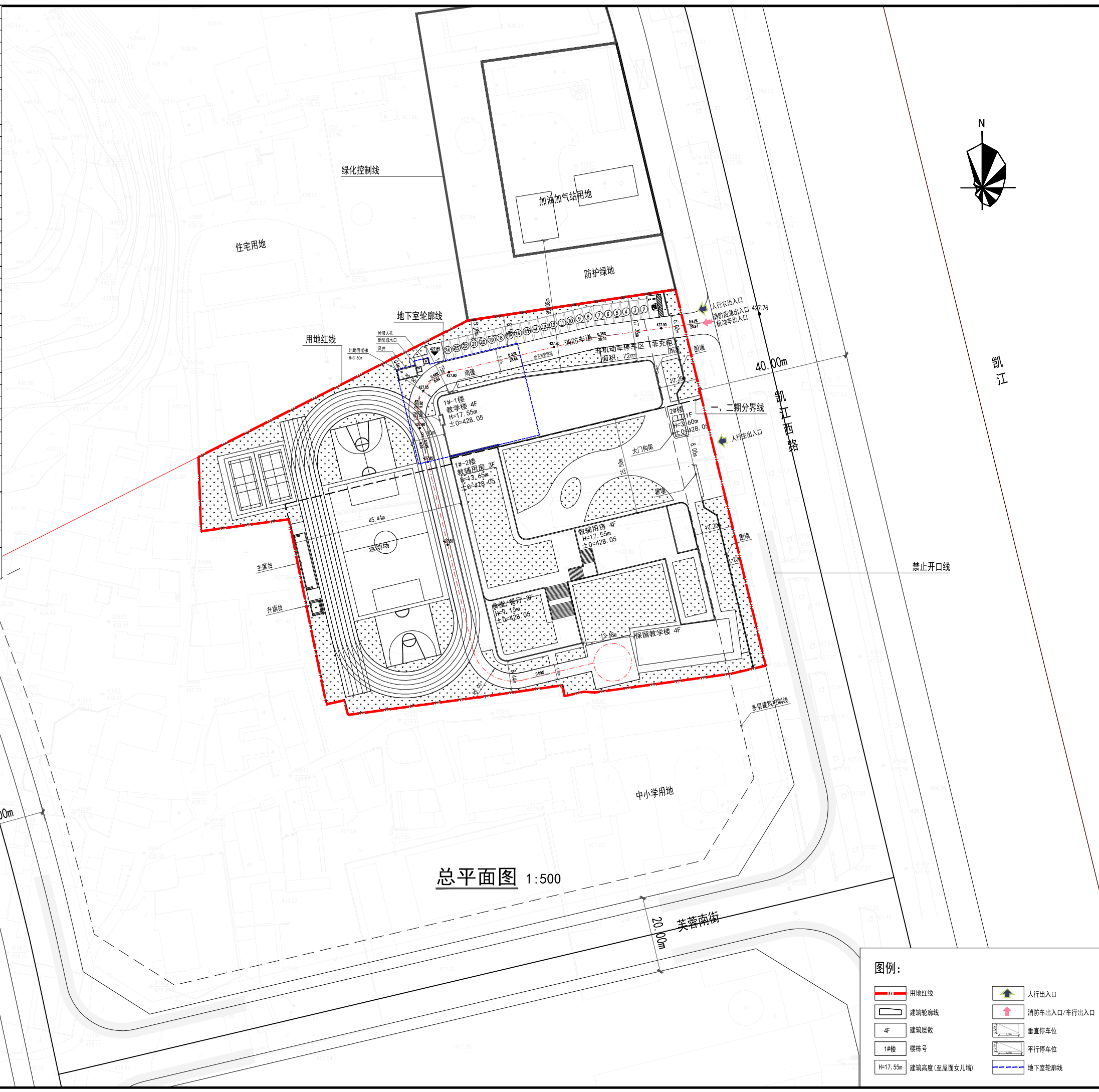


| 综合技术经济指标 | | |
|--|----------|----------------|
| 一、规划建设净用地面积: (参与容积率和建筑密度计算) | | |
| 二、规划建设总建筑面积: | 11505.79 | m ² |
| (一) 地上建筑面积 (计入容积率部分) | | |
| 1、新建地上建筑面积 | 10240.39 | m ² |
| 其中 | 9340.59 | m ² |
| 一期 | 8421.11 | m ² |
| A、教学楼 | 3369.86 | m ² |
| B、出地面楼梯 | 15.24 | m ² |
| 二期 | 4299.91 | m ² |
| C、教辅用房 | 724.10 | m ² |
| D、食堂 | 724.10 | m ² |
| E、门卫室 | 12.00 | m ² |
| 2、已建地上建筑面积 (计入容积率部分) | 919.48 | m ² |
| (二) 新建地上建筑面积 (不计入容积率部分) | | |
| 1、保温及饰面层建筑面积 | 63.48 | m ² |
| 其中 | 63.48 | m ² |
| 一期 | 28.76 | m ² |
| 二期 | 34.72 | m ² |
| (三) 新建地下建筑面积 | | |
| 三、容积率 | 836.32 | m ² |
| 四、基底面积 | 0.81 | |
| 五、建筑密度 | 2899.46 | m ² |
| 六、总绿地面积 | 25.20% | |
| 七、绿地率 | 3451.74 | m ² |
| 八、机动车位 | 30.00% | |
| (一) 地上停车位总数 | 24 | 辆 |
| 九、非机动车位总数 | 24 | 辆 |
| 十、班级数 | 48 | 辆 |
| 其中 | 24 | 个 |
| A、学生数 | 1088 | 个 |
| B、生均用地面积 | 10.58 | m ² |
| C、生均建筑面积 | 8.59 | m ² |
| 十一、日照分析结论 | | |
| (一) 日照分析参数 | | |
| 1、德阳市经纬度: 东经104°22', 北纬31°7'. | | |
| 2、有效时间带: 冬至日9:00-15:00. | | |
| 3、时间计算精度: 5分钟. | | |
| 4、日照时间统计方式: 在有效时间带内进行统计累加. | | |
| 5、采样点间距: 1米×1米. | | |
| 6、日照计算时均采用真太阳时. | | |
| 7、日照分析软件: 天正建筑分析软件Tsun2014版. | | |
| (二) 日照结论: | | |
| 本项目满足《中江县规划管理技术规定》(2023 试行版) 中第9.4.6条中、小学教学楼半数以上教室能获得冬至日满窗日照不低于2 小时的日照标准, 拟建建筑对周边用地及已建建筑日照无影响. | | |
| 十二、备注 | | |
| (一) 本项目建筑面积计算按新版《民用建筑通用规范》GB55031-2022及《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013执行. | | |
| (二) 本设计单位对总平面图实质内容及各项技术经济指标、日照分析结论的真实性、准确性、全面性负责; 方案文本中效果图、平、立、剖面图纸, 总平面图内容及相关数据一致. | | |



| 出图记录 | | ISSUE NOTES |
|------|---------|-------------|
| 版本 | 日期 | 备注 |
| REV. | DATE | REMARK |
| A | 2025-06 | |

| 注册执业栏 | | REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER |
|-----------------------|------------------|-------------------------------|
| 姓名 | 注册证号 | REGISTRATION NO. |
| NAME | REGISTRATION NO. | STAMP NO. |
| 倪武 | 20065000357 | 5000577-001 |
| 设计号: CD-20240431-F001 | 注册印章号 | 设计号 |
| 工程名称: 中江县城西小学新校区改扩建工程 | 注册印章号 | 设计号 |
| 子项名称: 总图 | 注册印章号 | 设计号 |
| 建设单位: 中江县城西小学 | 注册印章号 | 设计号 |
| 图名: 总平面图 | 注册印章号 | 设计号 |

| 单位 | 图例 | 说明 |
|-------------|-----------------------|--------------|
| SCALE | SYMBOL | DESCRIPTION |
| 比例 | 用地红线 | 用地红线 |
| 日期: 2025-06 | 建筑轮廓线 | 建筑轮廓线 |
| 版本: A | 4F 建筑层数 | 建筑层数 |
| 设计 | 1#楼 楼栋号 | 楼栋号 |
| 设计 | H=17.55m 建筑高度(至屋面女儿墙) | 建筑高度(至屋面女儿墙) |
| 设计 | 人防出入口 | 人防出入口 |
| 设计 | 消防出入口/车行出入口 | 消防出入口/车行出入口 |
| 设计 | 垂直停车位 | 垂直停车位 |
| 设计 | 平行停车位 | 平行停车位 |
| 设计 | 地下室轮廓线 | 地下室轮廓线 |

| 设计 | 审核 | 审批 |
|-------------|------------|-------------|
| DESIGNED BY | CHECKED BY | APPROVED BY |
| 倪武 | 倪武 | 倪武 |
| 李成佳 | 倪武 | 倪武 |
| 李成佳 | 倪武 | 倪武 |

重庆创筑技准建筑设计有限公司
ChongQing CZJZ Architectural Design Co., Ltd.

中国 重庆 渝中区红岩大道9号 中渝广场 4514层
电话: +86(023) 47039777 传真: +86(023) 47039953
Building 1, Zhongguo Square, 92 Hongye Avenue, Yubei District, Chongqing, P.R.C.
Tel.: +86(023) 47039777 Fax: +86(023) 47039953

工程设计资质证书编号: A150005770
电子注册编号: CD 01886

版权说明
COPYRIGHT DECLARATION

此图版权为重庆创筑技准建筑设计有限公司所有, 未经许可不得复用。

