



建设单位: 四川省卓晟正信机械设备有限公司

工程名称: 大型电力(核电)冶金矿山机械智能设备制造基地项目

子项名称: 总图

图名: 总平面图

出图盖章(本图须加盖我公司出图章,否则一律无效)

项目负责人	乔剑峰	审核	蒋应敏
审定	蒋应敏	审核	梁多君
专业负责人	梁代斌	校核	肖刚
设计	宋望	制图	宋望

姓名	宋望
注册编号	5100264-016
注册证书号	20225102751
设计号	DS2024-098-02
图别	建方
日期	2025.06
版本号	A版

**四川东升**  
工程设计有限责任公司  
Sichuan Dongsheng Engineering Designing Co., Ltd.

建筑行业(建筑工程)甲级证书: A151002649  
市政行业(给排水、道路工程)专业乙级证书: A251002646  
电力行业(变配电工程、送电工程)专业乙级证书: A251002646  
工程勘察(工程测量、岩土工程)专业乙级证书: B251008495  
地址: 四川省绵阳市涪城区西山东路77号4楼  
电话、传真: 0816-2345735

经济技术指标表				
编号	项目名称	单位	指标	备注
		指标		
		占地面积	计容面积	建筑面积
1	总规划用地面积	m²	23571.21	-
2	总计容建筑面积	m²	-	30653.52
3	总建筑面积	m²	-	16676.17
4	总占地面积	m²	15228.65	-
5	结构件制造车间	m²	13977.35	13977.35
6	办公楼	m²	749.70	2307.74
7	门卫室、消防控制室、库房	m²	154.24	154.24
8	临时货棚	m²	146.84	146.84
9	自行车棚	m²	90.00	90.00
10	成品配电柜	m²	75.00	75.00
11	建筑系数		64.61%	规范要求: 建筑系数≥40%, 满足要求
12	容积率		1.30	规范要求: 1.0≤容积率≤2.0, 满足要求
13	非工业建筑占地面积百分比	m²	903.94	
14	非工业建筑占地面积百分比		3.83%	符合《德阳市规划管理技术规定(2023年修订版)》第2.3条要求≤7%
15	非工业建筑面积百分比	m²	2461.98	
16	非工业建筑面积百分比		14.76%	符合《德阳市规划管理技术规定(2023年修订版)》第2.3条要求≤15%
17	绿地面积	m²	2404.73	
18	绿地率		10.20%	规范要求: 10%≤绿地率≤20%, 满足要求
19	机动车位	辆	20	规范要求: ≥0.8车位/100m²办公辅助用房, 满足要求
20	非机动车位	辆	50	规范要求: 商业部分: ≥1.0车位/100m²建筑面积, 满足要求

本公司对总平面图实质内容及各项技术指标的真实性、准确性、全面性负责;  
方案文本中效果图、平、立、剖面图, 总平面图内容及相关资料一致。

主要图例	
	用地及道路红线
	工业建筑控制线
	行车道
	硬化
	停车位
	新建建筑

总平面图 1:500