



四川中赋建筑工程设计有限公司

Sichuan Zhongfu Architectural Engineering Design Co., Ltd

中华人民共和国注册建筑师证书

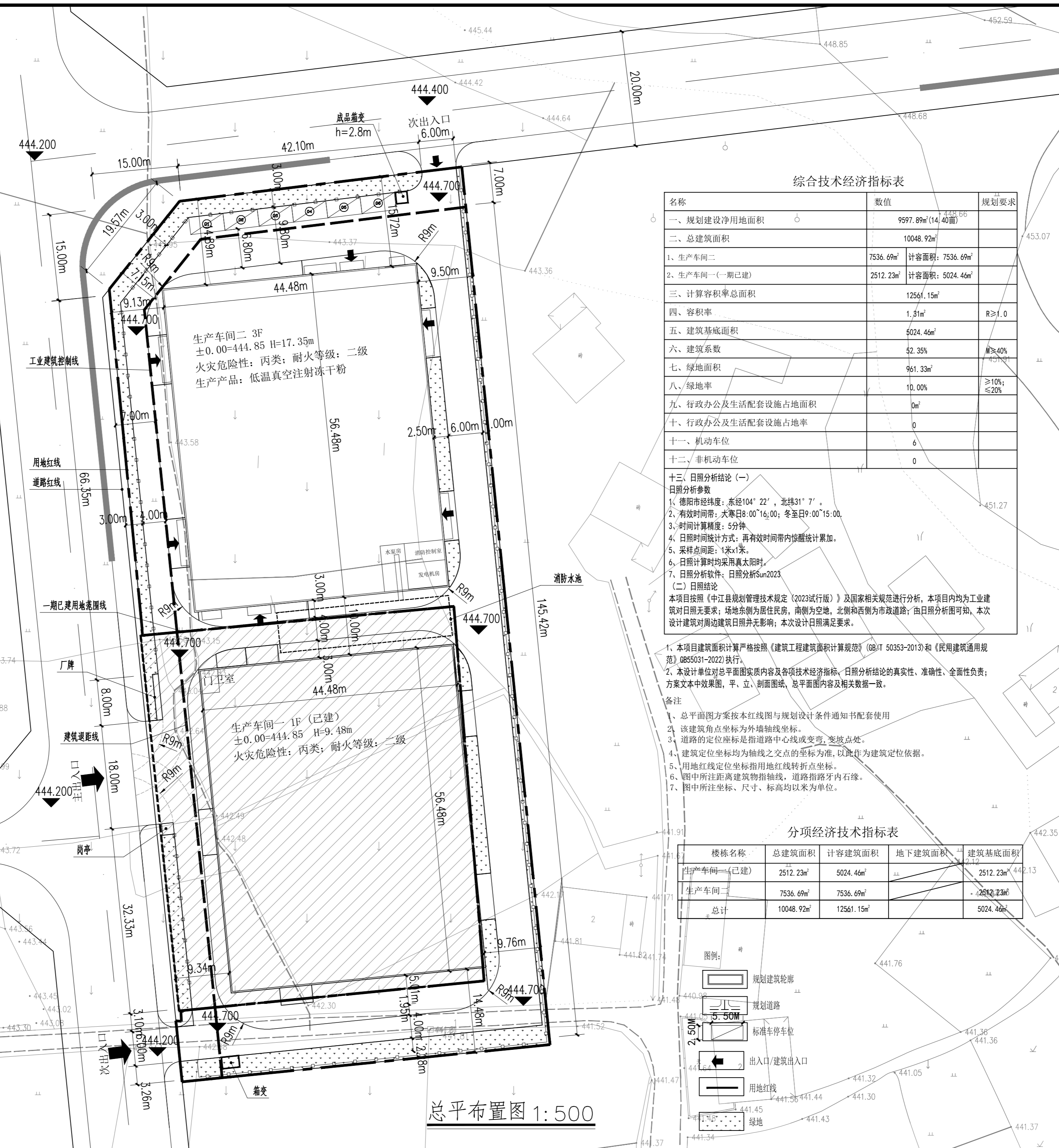
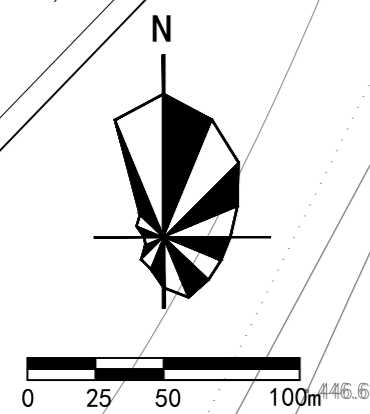
建筑乙级 A251037585

地址: 成都市成华区成宏路钢铁领域B座1102号

电话: 028-86799735

传真: 028-86799735

邮编: 610000



综合技术经济指标表

名称	数值	规划要求
一、规划建设净用地面积	9597.89m ² (14.40亩)	
二、总建筑面积	10048.92m ²	
1、生产车间二	7536.69m ²	计容面积: 7536.69m ²
2、生产车间一(一期已建)	2512.23m ²	计容面积: 5024.46m ²
三、计算容积率总面积	12561.15m ²	
四、容积率	1.31m ²	R≥1.0
五、建筑基底面积	5024.46m ²	
六、建筑系数	52.35%	M≥40%
七、绿地面积	961.33m ²	
八、绿地率	10.00%	≥10%; ≤20%
九、行政办公及生活配套设施占地面积	0m ²	
十、行政办公及生活配套设施占地率	0	
十一、机动车位	6	
十二、非机动车位	0	

十三、日照分析结论(一)
日照分析参数
1、德阳市经纬度: 东经104°22', 北纬31°7'。
2、有效时间带: 大寒日8:00~16:00; 冬至日9:00~15:00。
3、时间计算精度: 5分钟
4、日照时间统计方式: 再有效时间带内惊醒统计累加。
5、采样点间距: 1米x1米。
6、日照计算时均采用真太阳时。
7、日照分析软件: 日照分析Sun2023

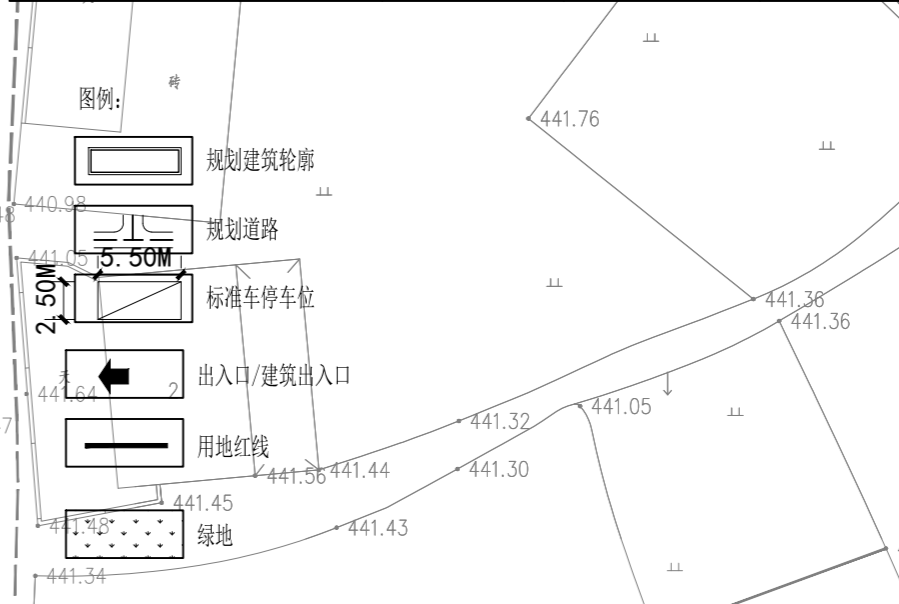
(二)日照结论
本项目按照《中江县规划管理技术规定(2023试行版)》及国家相关规范进行分析, 本项目内均为工业建筑对日照无要求; 场地东侧为居民住房, 南侧为空地, 北侧和西侧为市政道路; 由日照分析图可知, 本次设计建筑对周边建筑日照无影响; 本次设计日照满足要求。

1、本项目建筑面积计算严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)和《民用建筑通用规范》GB55031-2022)执行。
2、本设计单位对总平面图实质内容及各项技术指标、日照分析结论的真实性、准确性、全面性负责; 方案文本中效果图、平、立、剖面图纸、总平面图内容及相关数据一致。

- 备注
- 1、总平面图方案按本红线图与规划设计条件通知书配套使用
 - 2、该建筑角点坐标为外墙轴线坐标。
 - 3、道路的定位坐标是指道路中心线或变宽、变坡点处。
 - 4、建筑定位坐标均为轴线之交点的坐标为准, 以此作为建筑定位依据。
 - 5、用地红线定位坐标指用地红线折点坐标。
 - 6、图中所注距离建筑物指轴线, 道路指路牙内缘。
 - 7、图中所注坐标、尺寸、标高均以米为单位。

分项经济技术指标表

楼栋名称	总建筑面积	计容建筑面积	地下建筑面积	建筑基底面积
生产车间一(已建)	2512.23m ²	5024.46m ²		2512.23m ²
生产车间二	7536.69m ²	7536.69m ²		2512.23m ²
总计	10048.92m ²	12561.15m ²		5024.46m ²



总平布置图 1:500

注册执业章 REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓名: 卢荀
注册印章号: 5103758-005
注册证书号: 2025510400

设计总负责人: 卢荀
专业负责人: 卢荀
设计: 许红
校对: 许亮
审核: 王文华

建设单位 CLIENT

四川德合制药有限公司

工程名称: 低温真空冻干粉针及非最终灭菌无菌注射液自动化控制生产线二期建筑规划方案调整

子项名称 SUB PROJECT

总平

图名 TITLE

总平面图

设计号: ZFSJ-20240502
图别: 建方
版本号: A
日期: 2025.09

注意:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;
本图版权归四川中赋建筑工程设计有限公司所有。