一期总平面图

会签	专业	姓名	日期

四川逢春制药有限公司溶媒库、生产车间、仓库扩建项目综合技术经济指标表（一期+二期）

				规划条件
一、规划建设净用地面积(参与指标计算)			97042.83m²	约145.56亩
二、规划总建筑面积			121725.85m²	
	1.地上建筑面积		107511.61m²	
	2.地下建筑面积		14214.24m²	
	其中	1 3#丙类车间地下室	1820.68m²	二期
		2 4#丙类车间地下室	12393.56m²	二期
三、计容建筑面积			127081.04m²	
	1.地上计容建筑面积		127081.04m²	
	其中	1 1#丙类车间	15042.97m²	
		2 2#丙类车间	23476.75m²	
		3 门卫	60.00m²	
		4 1#丙类仓库	23220.34m²	
		5 罐区	1390.58m²	
		6 泵房	75.49m²	
		7 待卸区	27.64m²	
		8 3#丙类车间	7475.09m²	二期
		9 4#丙类车间	27886.70m²	二期
		10 前处理制剂2#-2车间	[illegible]m²	
		11 前处理制剂1#车间(已建)	6120.08m²	
		12 前处理制剂2#车间(已建)	6001.48m²	
	2.地上不计容建筑面积		[illegible]m²	
		1 外保温及饰面层	[illegible]m²	
四、容积率			1.310	≥1.3
五、建筑基底面积			39329.81m²	
六、建筑系数			40.5%	≥40%
七、绿地面积			17455.[illegible]m²	
八、绿地率			17.9%	≥10%，≤20%
九、经济指标中补充行政办公及生活服务设施用地占总用地面积比例			0.06%	≤7%
十、经济指标中补充行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例			0.05%	≤15%

备注：
1.建设单位：四川逢春制药有限公司
2.设计单位：陕西思盟节能工程科技有限责任公司
3.项目名称：四川逢春制药有限公司溶媒库、生产车间、仓库扩建项目
4.项目地址：四川省德阳市旌阳区黄许镇四龙路9号

四川逢春制药有限公司溶媒库、生产车间、仓库扩建项目综合技术经济指标表（一期）

				规划条件
一、规划建设净用地面积(参与指标计算)			97042.83m²	约145.56亩
二、规划总建筑面积			121725.85m²	
	1.地上建筑面积		107511.61m²	
	2.地下建筑面积		14214.24m²	
	其中	1 3#丙类车间地下室	1820.68m²	二期
		2 4#丙类车间地下室	12393.56m²	二期
三、计容建筑面积			127081.04m²	
	1.地上计容建筑面积		127081.04m²	
	其中	1 1#丙类车间	15042.97m²	
		2 2#丙类车间	23476.75m²	
		3 门卫	60.00m²	
		4 1#丙类仓库	23220.34m²	
		5 罐区	1390.58m²	
		6 泵房	75.49m²	
		7 待卸区	27.64m²	
		8 3#丙类车间	7475.09m²	二期
		9 4#丙类车间	27886.70m²	二期
		10 前处理制剂2#-2车间	[illegible]m²	
		11 前处理制剂1#车间(已建)	6120.08m²	
		12 前处理制剂2#车间(已建)	6001.48m²	
	2.地上不计容建筑面积		[illegible]m²	
		1 外保温及饰面层	[illegible]m²	
四、容积率			1.310	≥1.3
五、建筑基底面积			39329.81m²	
六、建筑系数			40.5%	≥40%
七、绿地面积			17455.[illegible]m²	
八、绿地率			17.9%	≥10%，≤20%
九、经济指标中补充行政办公及生活服务设施用地占总用地面积比例			0.06%	≤7%
十、经济指标中补充行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例			0.05%	≤15%

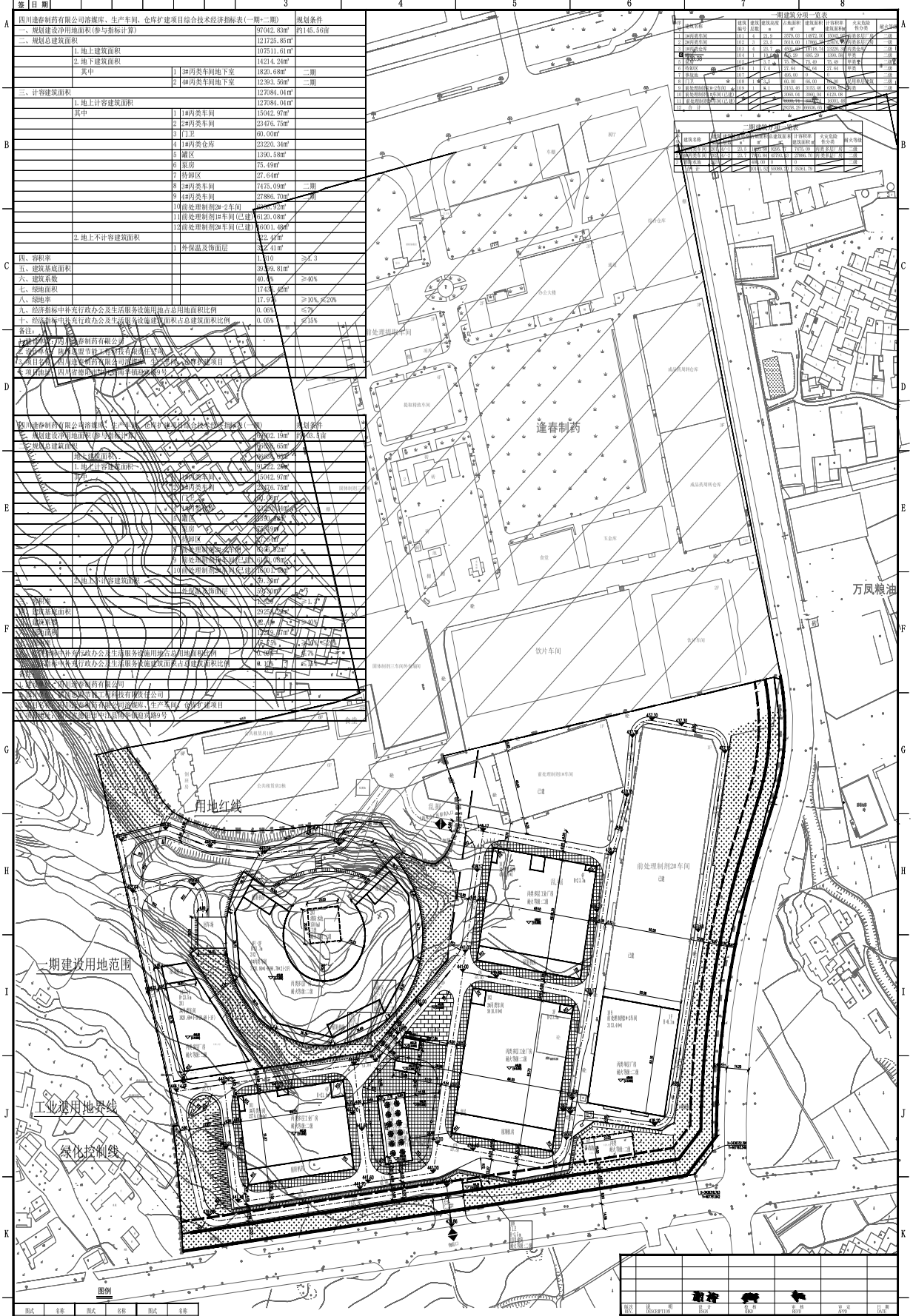
备注：
1.建设单位：四川逢春制药有限公司
2.设计单位：陕西思盟节能工程科技有限责任公司
3.项目名称：四川逢春制药有限公司溶媒库、生产车间、仓库扩建项目
4.项目地址：四川省德阳市旌阳区黄许镇四龙路9号

一期建筑分项一览表

序号	建筑名称	建筑层数	建筑总层数	占地面积 m²	建筑面积 m²	容积率建筑面积m²	火灾危险性分类	耐火等级
1	1#丙类车间	10.1	4	21.9	3576.03	14972.97	丙类生产厂房	一级
2	2#丙类车间	10.1	3	23.5	5610.00	17969.75	丙类生产厂房	一级
3	1#丙类仓库	10.5	4	23.7	4950.00	19110.34	丙类仓库	一级
4	门卫	10.6	1	10.0	60.29	60.29	1#楼	一级
5	泵房	10.6	1	5.7	75.49	75.49	1#楼	一级
6	待卸区	10.6	1	7.4	27.64	27.64	1#楼	一级
7	事故池	10.7	1		495.00	0	0	一级
8	门口	10.8	1	5.2	60.00	60.00	60.00	门卫室层数高	一级
9	前处理制剂1#车间	10.9	1	8.1	3153.40	3153.40	6306.80	1#楼	一级
10	前处理制剂2#车间(已建)				3000.04	3000.04	6000.08		
11	前处理制剂2#车间(已建)				3000.74	3000.74	6001.48		
12	合 计				20528.29	66603.05	19001.48		

二期建筑分项一览表

序号	建筑名称	建筑层数	建筑总层数	占地面积 m²	建筑面积 m²	容积率建筑面积m²	火灾危险性分类	耐火等级
1	3#丙类车间	10.1	5+1	23.6	7475.09	7475.09	丙类生产厂房	一级
2	4#丙类车间	10.1	5+1	23.7	8810.00	27886.70	丙类生产厂房	一级
3	罐区	10.5	1		1390.58	0	0	一级
4	合 计				17811.02	35361.79	35361.79	


逢春制药
万凤粮油
用地红线
二期建设用地范围
工业设用地界线
绿化控制线
前处理制剂2#车间
已建
饮片车间
成品药周转仓库
玉金库
食堂
办公大楼
车棚
厂门
前处理提取平间
提取精致车间
提取车间
前处理制剂10车间
已建
消防泵房
容量1000
消防水池
容量1000
消防泵房
容量1000
消防水池
容量1000
消防泵房
容量1000
消防水池
容量1000