总平面图 1:500

设 计 说 明

1、项目概况和设计范围：

1.1 项目名称：中江县城南片区商业综合体项目

1.2 建设单位：中江恒鑫会展服务有限公司

1.3 建设地点：基地现状位于中江县南华镇前锋村9、10社(N04-02-07地块

1.4 本项目设计号：240203

1.5 本子项为总平面，子项号：-00

1.6 总图概况：建筑单体为商业综合体建筑：一类高层，分为A座、B座以及裙房垃圾用房。

1.7 本项目用地性质：商业用地，可兼容商务用地

2、设计依据：

2.1 主管部门的立项批复文件

2.2 项目规划设计条件通知书

2.3 用地红线图

2.4 甲方提供的有关资料（包括项目设计任务书等）。

2.5 建设单位提供的重要文件、会议纪要、工作联系函等。

2.6 主要采用的设计规范、规程、标准：

1). 《建筑设计防火规范》(2018版) (GB 50016-2014)

2). 《建筑防火通用规范》 (GB 55037-2022)

3). 《民用建筑设计统一标准》 (GB50352-2019)

4). 《建筑与市政工程无障碍通用规范》 (GB55019-2021)

5). 《总图制图标准》 (GB/T 50103-2010)

6). 《中江县规划管理技术规定》（2023 试行版）

以及国家颁布的相关法律、法规、现行设计规范、技术标准和四川省及德阳市颁布的相关政策、技术规定。

3. 设计标高

图中坐标系统采用国家2000平面坐标系；高程系统采用1985国家高程基准

本工程设计标高以m为单位。

"H"所示为该建筑女儿墙至室外地坪最低点高度。

本图纸景观绿地仅供示意，绿化率满足规划指标要求。

图例

	用地、道路红线，绿线	434.000	场地标高
	地下室轮廓线		场地、建筑出入口
	设计建筑物轮廓		绿地
	公共厕所		室外临时停车
X=11619.602 Y=12092.927	定位坐标(世界坐标系)		消防控制室

经济技术指标

	总指标	单位	备注
一、建设净用地面积	45399.24	m²	
二、规划总建筑面积	85244.79	m²	
1、计容总建筑面积	65350.55	m²	
（1）地上计容建筑面积	64050.4	m²	
（2）地下计容建筑面积	1300.15	m²	
2、不计容总建筑面积	21920.75	m²	
（1）地上不计容建筑面积	0	m²	
（2）地下不计容建筑面积	21920.75	m²	
三、容积率	1.44		≤2.4
四、基底面积	13103.39	m²	
五、建筑密度	28.86%		≤50%
六、绿地率	27.55%		≥20%
七、建筑高度	99.90		
八、机动车车位数	507	辆	A座酒店及裙楼会议中心(酒店配套)41992.87平，地下室计容部分(酒店配套)1264.03平，按0.7辆/100平计，需要设置303辆;B座及裙楼商超19779.98平，按1.0辆/100平计，需要设置198辆;共计需设置501辆
其中 1.地上停车位	30	辆	
其中 2.地下停车位	477	辆	
九、非机动车停车位	415	辆	A座酒店及裙楼会议中心(酒店配套)41992.87平，地下室计容部分(酒店配套)1264.03平，按0.5辆/100平计，需要设置2173辆;BB座及裙楼商超19779.98平，按1.0辆/100平计，需要设置198辆;共计需设置415辆
日照分析结论	本项目按《中江县规划管理技术规定（2023试行版）》及国家相关规范进行分析，拟建建筑对周边用地及已建建筑日照无影响		

承诺：本项目建筑面积按《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013执行；本设计单位对总平面图实质内容及各项技术经济指标、日照分析结论的真实性、准确性、全面性负责；方案文本中效果图，平、立、剖面图纸，总平面图内容及相关数据一致。

中国建筑西南设计研究院有限公司
CHINA SOUTHWEST ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CORP.LTD

建设单位：（CLIENT：）

中江恒鑫会展服务有限公司

设计项目名 PROJECT NAME	中江县城南片区商业综合体项目
子项名称 SUB PROJECT	总图

图 名：（DWG. NAME：）

总平面图

单位 unit： M 比例 scale：1:500

设计总负责人 PROJECT LEADER			
专业负责人 DIVISION CHIEF			
设 计 DESIGNED BY			
校 对 PROCESSED BY			
审 核 CHECKED BY			
审 定 APPROVED BY			
设计项目号 PROJECT NO.	240203-00		
图 别 DWG. TYPE	建施	图 号 DWG. NO.	A-W-SP001
版 本 号 Ver.	0	日 期 DATE	2025年7月