建构筑物一览及建筑面积、占地面积		建筑面积	占地面积	计容面积
		12862.65	11572.71	23964.56
生产用房	生产车间	11101.91	11101.91	22203.82
非生产用房	办公区	1719.92	429.98	1719.92
	配电房	20.98	20.98	20.98
	门卫室	19.84	19.84	19.84

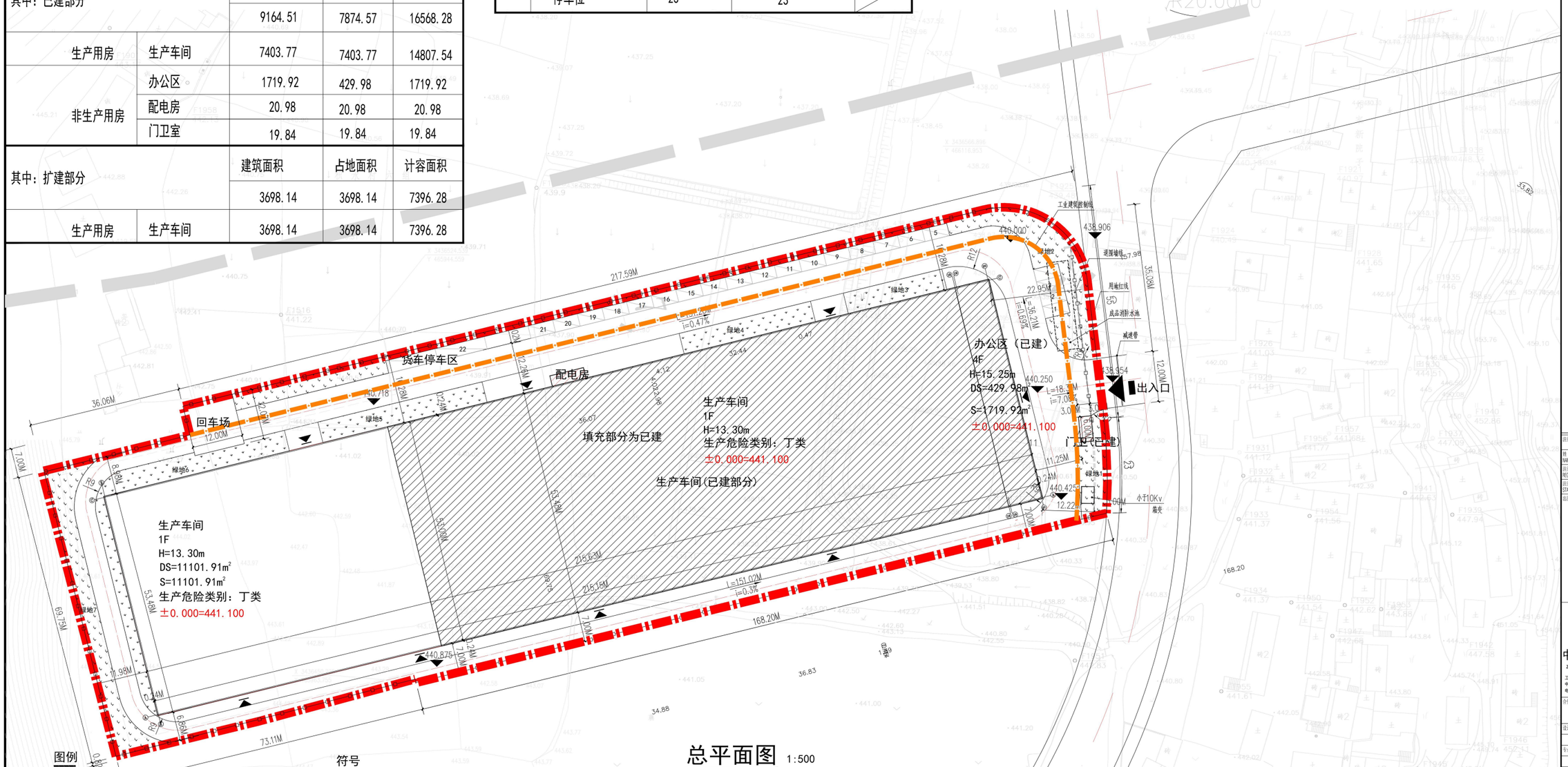
其中：已建部分		建筑面积	占地面积	计容面积
		9164.51	7874.57	16568.28
生产用房	生产车间	7403.77	7403.77	14807.54
非生产用房	办公区	1719.92	429.98	1719.92
	配电房	20.98	20.98	20.98
	门卫室	19.84	19.84	19.84

其中：扩建部分		建筑面积	占地面积	计容面积
		3698.14	3698.14	7396.28
生产用房	生产车间	3698.14	3698.14	7396.28

技术经济指标		现总指标	已建部分	扩建部分
其中	超过8米的面积(m2)	11101.91	7403.77	3698.14
	计入容积率的面积(m2)	23964.56	16568.28	7396.28
	容积率	1.283	1.243(按原用地条件)	
	建筑系数	61.96%	59.06%(按原用地条件)	
	绿化率	10.69%	14.80%(按原用地条件)	
	停车位	23	23	

技术经济指标表

类别		面积(平方米)	比例（参数）	备注
总用地面积		18678.84		约28亩
绿地面积		1996.85	10.69%	
建筑用地		11572.71	61.96%	
其中	生产建筑用地	11101.91	59.43%	
	非生产建筑用地	470.80	2.53%	



总平面图 1:500

图例

- 用地范围线
- 新建主要建筑
- 园区道路
- 围墙
- 厂区出入口
- 建筑主出入口
- 绿化
- 停车场
- 市政道路
- L=00.00 i=00.00% 坡向 坡长 坡度
- 000.000 室外标高

符号

S=总建筑面积
H=高度
DS=底层占地面积

总平面设计说明：

1、本工程为四川中闽汇鑫金属制品有限公司扩建项目，建设地点为四川省中江县。

2、根据相关地方规定，当建筑物层高超过 8.0 米，在计算建筑物容积率时该层建筑面积按双倍计算。

3、图中所标注尺寸为建筑外围间距尺寸及建筑外围与用地线间距，单位均为米。

4、图中所有消防车道转弯半径均≥ 9 米。

绿地统计表

绿地编号	绿地面积	备注
绿地1	139.04m²	
绿地2	657.85m²	
绿地3	120.00m²	
绿地4	159.56m²	
绿地5	199.23m²	
绿地6	355.74m²	
绿地7	365.43m²	
总计	1996.85m²	

绿地面积示意图

注册执业师 REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER

姓名 NAME	刘辉
注册证书号码 REGISTRATION CERTIFICATE NO.	20213702490
注册印章号码 STAMP NO.	5102542-015

出图印章 PRINT STAMP

中达建诚

中达建诚工程管理集团有限公司

zhongdajiancheng engineering design co. LTD

工程设计证书编号：A151025425

中国（四川）自由贸易试验区成都高新区益州大道中段555号1栋2单元6楼609号

电话：028-86026740 传真：028-86026740

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

设计总负责人 PROJECT CHIEF 刘辉	刘辉
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF 刘辉	刘辉
设计人 DESIGNED BY 董伟	董伟
校对人 CHECKED BY 肖洪	肖洪
审核人 AUDITED BY 杜勇先	杜勇先
审定人 APPROVED BY 陈泡	陈泡

建设单位 CLIENT

四川中闽汇鑫金属制品有限公司

项目名称 PROJECT

四川中闽汇鑫金属制品有限公司扩建项目

子项名称 SUB-PROJECT

总平面

图名 DRAWING TITLE

总平面图

工程编号 JOB NO.	图别 DWG.CATEGORY 方案
比例 SCALE 1:500	版本 VER.NO.
日期 DATE 2025.03	图号 DRAWING NO. 00

本图须加盖本公司电子出图签章，否则一律无效