总平面图 1:500

综合经济技术指标

类　　别	数值	规条要求	
一、规划建设净用地面积:	**22232.01**		M^2
二、总建筑面积	**87963.85**		M^2
（一）、地上建筑面积（计容部分）:	**62247.21**		M^2
1、商业面积:	**1067.93**		M^2
2、住宅面积:	**60498.59**		M^2
3、配套设施建筑面积:	**680.69**		M^2
1）.物业管理用房（位于三、四、五号楼）:	178.44		M^2
2）.业委会用房（位于七号楼）:	37.82		M^2
3）.门卫室	111.55		M^2
4）.计容架空层:	42.35		M^2
5）.消防控制室（位于七号楼）:	37.82		M^2
6）.老年配套服务设施用房（位于六号楼）:	161.92		M^1
7）.公共卫生间（位于二号楼）:	72.03		M^2
8）风井	38.76		M^2
（二）、地上建筑面积（不计容部分）:	**6864.72**		M^2
1.不计容架空层:	463.26		M^2
2.地埋式垃圾房	256.36		M^2
3.景观种植区:	4033.82		M^2
4.花池:	2111.28		M^2
（三）、地下或半地下建筑面积（不计容部分）:	**18851.92**		M^2
1.机动车库及设备用房:	18066.15		M^2
2.住宅非机动车库	785.77		M^2
3、物管用房	0		
4.地下建筑层数:	1		层
三、居住户数:	**520**		户
四、容积率:	**2.7999**	<2.8	
住宅容积率:	2.72		
五、建筑基底总面积:	**5025.16**		M^2
住宅建筑基底面积:	4359.60		M^2
六、建筑密度:	**22.60%**	<35%	
住宅建筑密度:	19.61%	<22%	
七、绿地面积:	**8489.46**		M^2
1.宅间及集中绿地面积:	8489.46		M^2
八、绿地率:	**38.19%**		
九、建筑平均层数:	12.39		层
十、机动车位（总数）:	535		辆
住宅部分：1、住宅地下停车位	520		辆
商业部分：1、地面停车位:	15		辆
十一、非机动车位（数量、面积）:	**543/823.45**		辆/M2
住宅部分：1、地上非机动车位（数量、面积）:	0/0		辆/M2
2、地下非机动车位（数量、面积）:	520/785.77		辆/M2
商业部分：1、地上非机动车位（数量、面积）:	23/37.68		辆/M2
十二、人均居住用地指标:	13.36		M2/人
十三、日照			
1、不满足日照要求户数	38		户
2、不满足日照要求户数比	7%		
十四、日照分析结论:			
（一）日照分析参数			
1、德阳市中江县经纬度：经度：104度22分 维度：31度07分			
2.有效时间带：大寒日 8:00-16:00,冬至日 9:00-15:00。			
3.时间计算精度：5分钟			
4.日照时间统计方式：在有效时间带内进行统计累加。			
5.采样点间距：1米 X 1米 。			
6.日照计算时采用真太阳时。			
7.日照分析软件：天正2014			
（二）日照结论			
本项目按照《德阳市规划管理技术规定》（2017年修订版）及国家相关规范进行分析，项目总户数520户，拟建建筑不满足日照要求的户数（即公寓）为38户，占总户数的7%。拟建建筑对周边用地及已建建筑日照无影响，最低日照为6小时			
十五、备注:			
本设计单位对总平面图实质内容及各项技术经济指标、日照分析结论的真实性、准确性、全面性负责；方案文本中效果图，平、立、剖面图纸，总平面图内容及相关数据一致。			
十六、人防建筑面积（位于一、二、八号楼地下）:	4617.05		M^2
十七、兼容商业比例:	1.72%		

	住宅	物管用房	业委会用房	老年配套服务设施用房	消防控制室	风井	结构板	商业	计容架空层	公厕及通道	门卫	不计容架空层	花池	种植区	地埋式垃圾房	计容总面积	总建筑面积
一　期																	
一号楼	6937.92								12.18			74.36	279.8	742.69		6950.10	8046.95
二号楼	8835.7					38.76		1067.93	18.08	72.03			122.88	815.84		10032.50	10971.22
三号楼	8177.69	33.99										116.12	406.19	373.98		8211.68	9107.97
四号楼	8165.72	33.99										116.12	406.19	373.98		8199.71	9096.00
八号楼	6937.93								12.09			63.8	279.8	742.69		6950.02	8036.31
1#门卫室											84.23					84.23	84.23
二　期																	
五号楼	7014.18	110.46				0.00						46.42	204.68	333.56		7124.64	7709.30
六号楼	7015.78			161.92								0	204.68	333.56		7177.70	7715.94
七号楼	7413.67		37.82		37.82							46.44	207.06	317.52		7489.31	8060.33
2#门卫室											27.32					27.32	27.32
合计	60498.59	178.44	37.82	161.92	37.82	38.76	0.00	1067.93	42.35	72.03	111.55	463.26	2111.28	4033.82	228.26	62247.21	69083.83

工程号 Proj.No.	
专业 Dept.	方案
比例 Scale	1:100
日期 Date	2025年1月
图号 Dwg. No.	

■ 图纸名称 Title: 总平面图

■ 子项名称 Sub Item: 总平面图

■ 工程名称 Project: 九著·杨柳岸

■ 建设单位 Owner: 中江县金顺置业有限公司

项目负责人 Item Prin	崔　孟
专业负责人 Chief	崔　孟
审　定 Approved	唐海达
审　核 Examined	崔　孟
校　对 Checked	任强
设　计 Designed	彭铧锐

■ 签　署 Signature

北京中天国际设计集团有限公司
Beijing Zhongtian International Design Group Co., Ltd.
建筑行业（建筑工程）甲级 A111013097-6/1

■ 单位出图章 Company Seal

■ 平面示意 Plan Diagram

■ 设计阶段 Design Stage: 方案 初设 报规 人防 消防 园林 绿建 招标 施工

■ 会　签 Joint Check up: 总图 给排水 建筑 暖通 结构 电气

■ 备　注 Notes