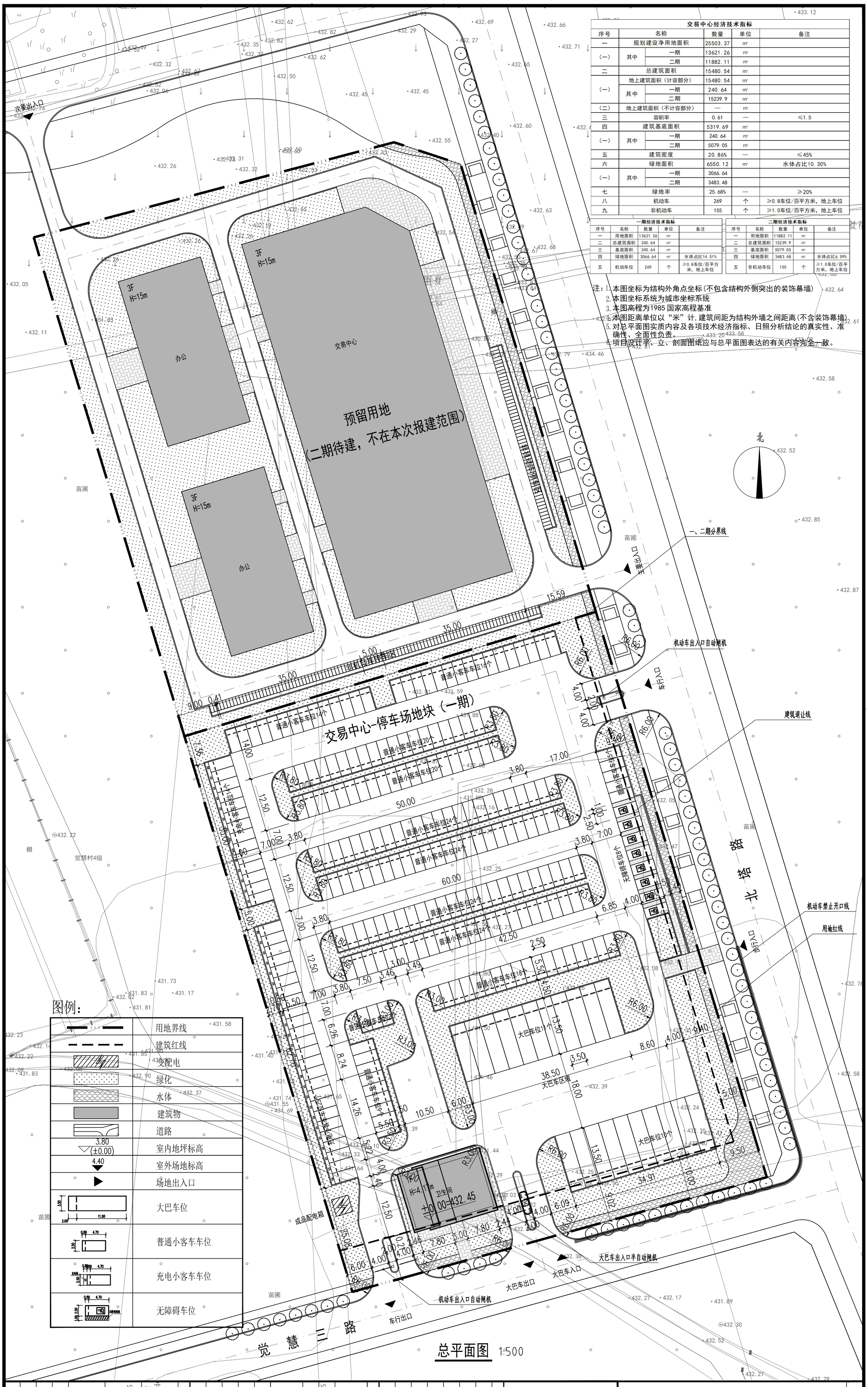

交易中心经济技术指标

序号	名称		数量	单位	备注
一	规划建设净用地面积		25503.37	m²	
（一）	其中	一期	13621.26	m²	
		二期	11882.11	m²	
二	总建筑面积		15480.54	m²	
（一）	地上建筑面积（计容部分）		15480.54	m²	
	其中	一期	240.64	m²	
		二期	15239.9	m²	
（二）	地上建筑面积（不计容部分）		—	m²	
三	容积率		0.61	—	≤1.5
四	建筑基底面积		5319.69	m²	
（一）	其中	一期	240.64	m²	
		二期	5079.05	m²	
五	建筑密度		20.86%	—	≤45%
六	绿地面积		6550.12	m²	水体占比10.30%
（一）	其中	一期	3066.64		
		二期	3483.48		
七	绿地率		25.68%	—	≥20%
八	机动车		269	个	≥0.8车位/百平方米，地上车位
九	非机动车		155	个	≥1.0车位/百平方米，地上车位

一期经济技术指标

序号	名称	数量	单位	备注
一	用地面积	13621.26	m²	
二	总建筑面积	240.64	m²	
三	基底面积	240.64	m²	
四	绿地面积	3066.64	m²	水体占比14.51%
五	机动车位	269	个	≥0.8车位/百平方米，地上车位

二期经济技术指标

序号	名称	数量	单位	备注
一	用地面积	11882.11	m²	
二	总建筑面积	15239.9	m²	
三	基底面积	5079.05	m²	
四	绿地面积	3483.48	m²	水体占比6.59%
五	非机动车位	155	个	≥1.0车位/百平方米，地上车位

注：1. 本图坐标为结构外角点坐标(不包含结构外侧突出的装饰幕墙)
2. 本图坐标系统为城市坐标系统
3. 本图高程为1985国家高程基准
4. 本图距离单位以“米”计，建筑间距为结构外墙之间距离(不含装饰幕墙)
5. 对总平面图实质内容及各项技术经济指标、日照分析结论的真实性、准确性、全面性负责。
6. 项目设计平、立、剖面图纸应与总平面图表达的有关内容完全一致。

图例：

	用地界线
	建筑红线
	变配电
	绿化
	水体
	建筑物
	道路
3.80 (±0.00)	室内地坪标高
4.40	室外场地标高
	场地出入口
	大巴车位
	普通小客车车位
	充电小客车车位
	无障碍车位

总平面图 1:500

项目名称 PROJ.NAME	中江县龙泉山脉北段南麓中药材产业示范带建设项目（一标段）
子项名称 SUB.PROJ.NAME	交易中心总图设计
图名 TITLE	总平面图
项目编号 PROJ.NO.	H2024-177
子项编号 SUB.PROJ.NO.	H2024-177JZS004
日期 DATE	2025.05
图号 DWG.NO.	
图纸信息 DRAW.INF.	
版本号 REV.NO.	SS-A
出图阶段 PHASE	方案设计

项目负责人 PROJ.CHIEF	占世林	
子项负责人 SUB.PROJ.CHIEF	饶祖林	
建筑方案 D.A	饶祖林	
专业负责人 ARCH.CHIEF	饶祖林	
设计 DESIGN	王宇杰	
制图 DRAW	刘康	
校对 PROOF	饶祖林	
审核 CHECK	崔普洲	
审定 APPROVE	汪震铭	

清华大学建筑设计研究院有限公司
ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE OF TSINGHUA UNIVERSITY CO.,LTD.
中国 北京 100084
BEIJING, CHINA 100084

盖章栏 STAMP