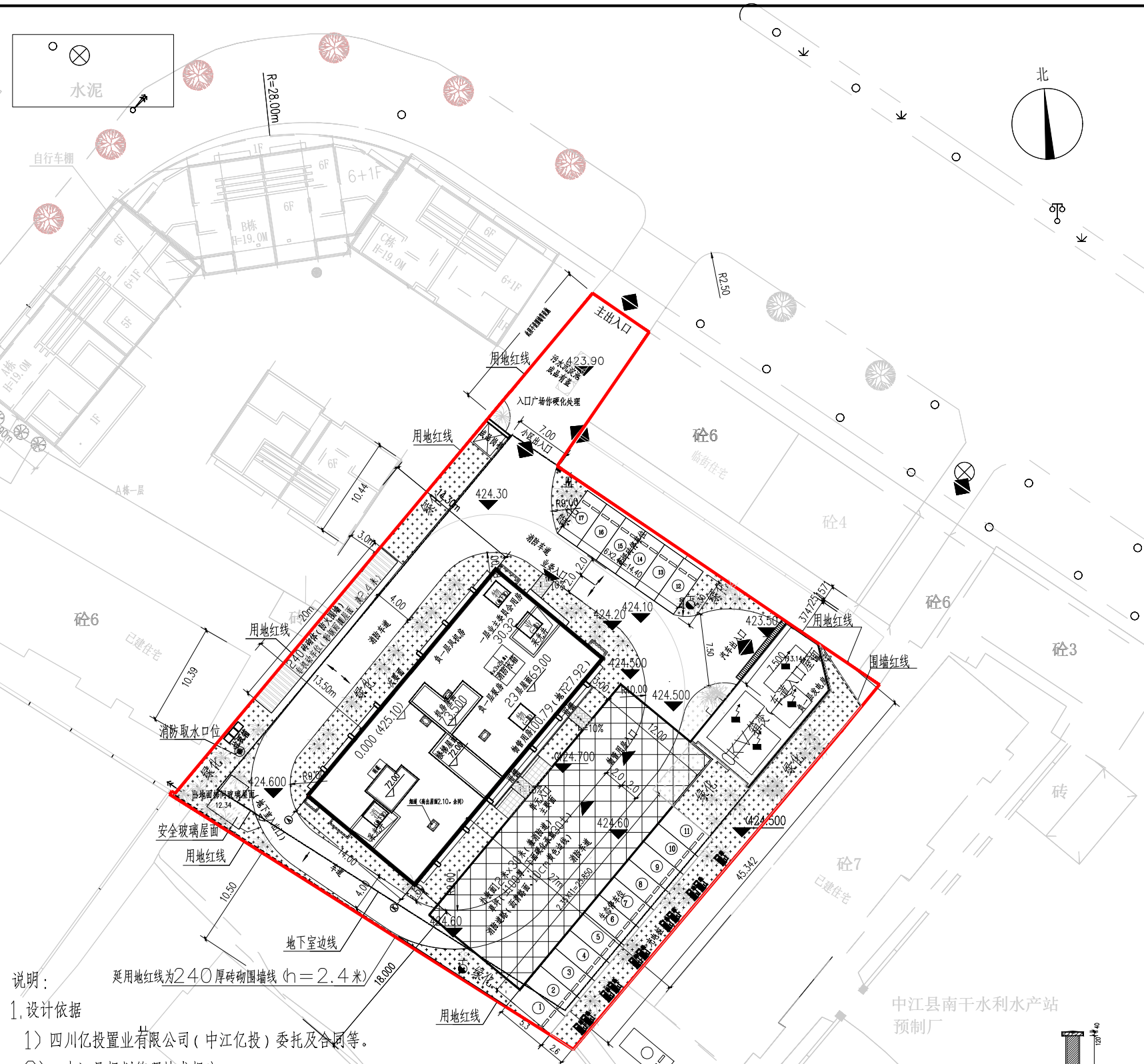


**图例:**

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| 道路纵坡长 (m)      | L=7.8           |
| 道路纵坡 (%)       | i=0.5%          |
| 建筑物室外场地及道路设计标高 | 423.50          |
| 建筑物室内地坪设计标高    | 424.60(±0.00) 砖 |
| 垃圾桶位置          | 垃圾桶             |
| 出入口示意          |                 |
| 用地界限           | 砖               |
| 车位             |                 |
| 绿地             |                 |
| 扑救场            | 砖               |
| 充电桩            |                 |
| 消防取水口位         |                 |
| 消火栓            |                 |

**主要经济技术指标**

| 序号          | 名称                    | 现调整方案数值                                     |
|-------------|-----------------------|---|
| 一、          | 规划用地面积                | 2490.89 m <sup>2</sup>                      |
| 二、          | 建设用地总建筑面积             | 11386.65 m <sup>2</sup>                     |
| 其           | (一)地上计容建筑面积           | 9366.13 m <sup>2</sup>                      |
|             | ①住宅建筑面积               | 9240.86 m <sup>2</sup>   91户                |
|             | ②配套建筑面积               | 125.27 m <sup>2</sup>                       |
|             | A 物管用房建筑面积            | 72.87 m <sup>2</sup>                        |
|             | B 业主委员会用房             | 30.32 m <sup>2</sup>                        |
|             | C 烟道建筑面积              | 22.08 m <sup>2</sup>                        |
|             | (二)地上不计容建筑面积          | 99.91 m <sup>2</sup>                        |
|             | A 地上非机动车彩钢棚           | 25.80 m <sup>2</sup>                        |
|             | B 车道入口建筑面积            | 56.57 m <sup>2</sup>                        |
|             | C 地下楼梯口出口面积           | 12.34 m <sup>2</sup>                        |
|             | D 地下风井出地面             | 5.20 m <sup>2</sup>                         |
|             | (三)地下不计容建筑面积          | 1920.61 m <sup>2</sup>                      |
|             | A 地下车库建筑面积            | 1574.62 m <sup>2</sup>                      |
|             | B 物管用房建筑面积            | 27.92 m <sup>2</sup>                        |
| C 消防控制室建筑面积 | 21.43 m <sup>2</sup>  |   |
| D 设备用房建筑面积  | 296.64 m <sup>2</sup> |   |
| 三、          | 容积率                   | 3.76 规条≤3.80                                |
| 四、          | 建筑密度                  | 20.00% 规条≤30                                |
| 五、          | 绿地率                   | 30.20% 30.00%<br>绿地面积为700.60 m <sup>2</sup> |
| 六、          | 机动停车位                 | 67 地上17 地下50   61个小型车(残障车位1个) 6个微型车位        |



**说明:**

1. 设计依据

- 四川亿投置业有限公司(中江亿投)委托及合同等。
- 《中江县规划管理技术规定》

2. 本图中标注尺寸均以米、毫米为单位;本工程采用德阳市平面坐标系统,高程采用1956成都高程系统。

3. 本图中所注尺寸为建筑外墙轴线之间、外墙轴线与道路、红线、周边建筑间的间距,不含装饰性构件;

4. 图中所注建筑高度为建筑屋面楼板到室外地坪高度。

5. 日照分析结论:

- 该建筑为23层纯住宅,层高均为3m,建筑总高73.50m(机房屋面标高) 入户大厅地面标高±0.00(425.10),1梯4户,共91户。
- 采用天正日照分析软件T-sun2014,分析高度:0.9米
- 本建筑建成后均满足大寒日照二小时日照时数,对周边建筑日照与拟建前相比没有恶化。

**滨河花园总平面图**  
1:500

|  |            |                |         |
|--|------------|----------------|---------|
| <b>会签</b> Joint Check up   |            |                |         |
| 总图   |            | 暖通             |         |
| 规划   |            | 电气             |         |
| 建筑   |            | 园林             |         |
| 结构   |            | 种植             |         |
| 给排水  |            |                |         |
| <b>备注</b> Notes  |            |                |         |
| * 本图纸的版权,属四川省兴发规划建筑设计有限公司所有,不得用于本工程以外范围  |            |                |         |
| * 本图纸需手续齐全方可用于施工。  |            |                |         |
| <b>平面示意</b> Plane Diagram  |            |                |         |
| <b>单位出图章</b> Company Seal  |            |                |         |
| <p>四川省兴发规划建筑设计有限公司<br/>Sichuan Xingfa Urban Planning &amp; Architectural Design Co., Ltd</p> <p>建筑工程甲级 A151005531<br/>风景园林专项乙级 A251005538<br/>市政工程设计乙级 A251005538<br/>城市规划编制乙级 [川]城规编(142010)号</p> |            |                |         |
| <b>签署</b> Signature  |            |                |         |
| 项目负责人<br>Item Prin   | 冯美歌        |                |         |
| 专业负责人<br>Chief   | 冯美歌        |                |         |
| 审定<br>Approved   |            |                |         |
| 审核<br>Examined   | 刘必恒        |                |         |
| 校对<br>Checked  | 梁立祥        |                |         |
| 设计<br>Designed   | 张伟         |                |         |
| <b>工程名称</b> Project  |            |                |         |
| 四川亿投置业有限公司(中江亿投)<br>滨河花园   |            |                |         |
| <b>子项名称</b> Sub Item   |            |                |         |
| 住宅楼  |            |                |         |
| <b>图纸名称</b> Title  |            |                |         |
| 总平面图   |            |                |         |
| 工程号<br>Pjt. No.  | SCJ2018028 | 图号<br>Dwg. No. | 1       |
| 专业<br>Dept.  | 建筑         | 阶段<br>Stage    | 方案调整    |
| 比例<br>Scale  | 1:500      | 日期<br>Date     | 2025年2月 |