

方案设计说明

一 工程概况:

- 项目名称: 新能源汽车零部件及金属表面前处理剂项目
- 建设单位: 四川通瑞源科技有限公司
- 设计单位: 四川华成辉宇建筑设计有限公司

二 设计依据:

- 建设单位工艺要求及设计任务委托书。
- 建设单位提供的四川省德阳市中江县自然资源和规划局批准的红线图“XB06-06-05地块红线图”。
- 中江县城市规划设计条件通知书“江自然资源规(2024)字23号”。
- 四川省德阳市中江县行政审批局备案批文: 备案号: 川投资备\*\*\*号。
- 建设场地的水文、地质、气象资料。
- 现行国家和地方有关建筑设计规范、规程和规定, 主要如下:
  - 《工业企业平面设计规范》GB50187-2012
  - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版)
  - 《钢结构设计标准》GB50017-2017
  - 《混凝土结构设计规范》GB50010-2010 (2015年版)
  - 《中江县规划管理技术规定》(2023试行版)
  - 中江县中心城区建筑规划设计导则

三 场地位置:

地块位于四川省德阳市中江县中心城区西北片区(高新区), 南华镇五块碑社区, 纬八路北侧, 周边位置关系详规划总平面图。

四 建筑概况:

- 拟建1#车间为丁类单层工业厂房, 门式刚架结构, 跨度28.00米, 柱顶高度11.50m, 建筑高度12.700m; 建筑面积详单体建筑一览表, 工程等级中型, 耐火等级二级, 屋面防水等级三级; 7度抗震设防。
- 拟建2#车间为丁类单层工业厂房, 门式刚架结构, 跨度20.00米, 柱顶高度11.50m, 建筑高度12.400m; 建筑面积详单体建筑一览表, 工程等级中型, 耐火等级二级, 屋面防水等级三级; 7度抗震设防。
- 拟建3#车间为丁类单层工业厂房, 门式刚架结构, 跨度24.00/34.00米, 柱顶高度11.50m, 建筑高度12.950m; 建筑面积详单体建筑一览表, 工程等级大型, 耐火等级二级, 屋面防水等级三级; 7度抗震设防。
- 拟建办公楼为多层民用建筑, 钢筋混凝土框架结构, 建筑高度11.800m, 建筑面积详单体建筑一览表, 工程等级小型; 建筑耐火等级二级, 屋面、外墙防水等级一级, 7度抗震设防。

单体建筑一览表

子项名称	办公楼	1#车间	2#车间	3#车间	合计
建筑面积	1663.53m <sup>2</sup>	2394.60m <sup>2</sup>	3645.38m <sup>2</sup>	4939.76m <sup>2</sup>	12643.27m <sup>2</sup>
计容面积	1663.53m <sup>2</sup>	4789.20m <sup>2</sup>	7290.76m <sup>2</sup>	8984.26m <sup>2</sup>	22727.75m <sup>2</sup>
建筑占地面积	567.81m <sup>2</sup>	2394.60m <sup>2</sup>	3645.38m <sup>2</sup>	4342.92m <sup>2</sup>	10950.71m <sup>2</sup>
层数	三层	一层	一层	一层	三层
建筑高度	11.800m	12.700m	12.400m	12.950m	
防火等级	二级	二级	二级	二级	
结构形式	框架结构	门式刚架	门式刚架	门式刚架	
火灾危险类别	/	丁类	丁类	丁类	
工程等级	小型	中型	中型	大型	

综合技术经济指标表

名称	数值	规范要求
一、规划建设净用地面积:	19165.75m <sup>2</sup>	(28.75亩)
二、总建筑面积:	12643.27m <sup>2</sup>	
(一)地上建筑面积(计入容积率部分):	22727.75m <sup>2</sup>	
1、工业建筑面积:	12643.27m <sup>2</sup>	
(1)生产建筑	10979.74m <sup>2</sup>	
(2)办公及生活服务设施	1663.53m <sup>2</sup>	
三、容积率:	1.186	R≥1.00
四、建筑基底面积:	10950.71m <sup>2</sup>	
五、建筑系数:	57.14%	M≥40%
六、绿地面积	1939.88m <sup>2</sup>	
七、绿地率:	10.12%	10%≤G≤20%
八、建筑平均层数(建筑层数)	2.25	
九、机动车位(总数)	19辆	
十、非机动车位(数量、面积)	64辆	
其中 充电车位	32辆, 64m <sup>2</sup>	50%
非充电车位(50%)	32辆, 48m <sup>2</sup>	50%
十一、行政办公及生活服务设施用地面积	567.81m <sup>2</sup>	
十二、行政办公及生活服务设施(占地面积)	2.96%	≤7%
十三、行政办公及生活服务设施比例(建筑面积)	13.16%	≤15%
十四、日照分析结论		

- (一)日照分析参数:
- 德阳市经纬度: 东经104°22', 北纬31°7'。
  - 有效时段: 大寒日8:00-16:00, 冬至日9:00-15:00
  - 时间计算精度: 5分钟
  - 日照时间统计方式: 在有效时段内进行统计累加
  - 采样点间距: 1.0mX1.0m
  - 日照计算均采用真太阳时
  - 日照分析软件: 天正日照分析软件Tsun9.0
- (二)日照结论:
- 本项目属于工业建设项目, 项目拟建建筑为生产建筑与行政办公及生活服务设施建筑, 项目拟建建筑本生对日照时数无要求。
  - 经分析本项目拟建建筑对相邻日照标准要求的其他建筑的日照时数无实质性影响。
  - 本项目日照分析满足《中江县规划管理技术规定》的相关规定。

- 十五、备注
- (一) 本项目建筑面积计算按《建筑工程建筑面积计算规范》GB50353-2013执行
- (二) 本设计单位对总平面图实质内容及各项技术指标、日照分析结论的真实性、准确性、全面性负责; 方案文本中效果图、平、立、剖面图、总平面图内容及数据表一致。

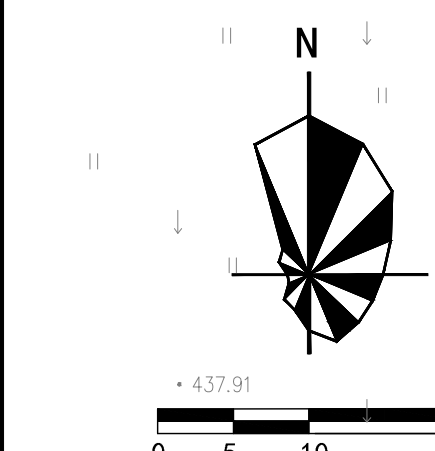
车位统计表

小型乘用车位(辆)				
项目	建筑面积(m <sup>2</sup> )	配建标准	车位数(辆)	车位总数(辆)
工业用地	12643.27m <sup>2</sup>	0.15辆/100m <sup>2</sup>	18.96	19
非机动车位(辆)				
项目	建筑面积(m <sup>2</sup> )	配建标准	车位数(辆)	车位总数(辆)
工业用地	12643.27m <sup>2</sup>	0.5辆/100m <sup>2</sup>	63.21	64

图例

拟建建筑	1F	用地红线	——
已建建筑	2F	D-工业用地界线	——
小型乘用车位	1.0m x 1.0m	RD-红线	——
电动小型车位	2.0m x 1.0m	RD-侧石线	——
无障碍车位	3.0m x 1.0m	RD-中线	——
		场内道路中线	——
		消防车道线	——

规划总平面图 1:500



空地 S2=521.31平方米(折0.78亩)

用地红线  
2024年9月11日

XB06-06-04  
M2

S3=1309.35平方米(折1.96亩)

<p>注册建筑师</p> <p>姓名: 李立</p> <p>注册编号: 510000-009</p> <p>注册日期: 2015.08.05</p>	<p>注册结构师</p> <p>姓名: 李立</p> <p>注册编号: 510000-009</p> <p>注册日期: 2015.08.05</p>	<p>注册电气工程师</p> <p>姓名: 李立</p> <p>注册编号: 510000-009</p> <p>注册日期: 2015.08.05</p>	<p>注册暖通工程师</p> <p>姓名: 李立</p> <p>注册编号: 510000-009</p> <p>注册日期: 2015.08.05</p>	<p>注册给排水工程师</p> <p>姓名: 李立</p> <p>注册编号: 510000-009</p> <p>注册日期: 2015.08.05</p>	<p>注册风景园林师</p> <p>姓名: 李立</p> <p>注册编号: 510000-009</p> <p>注册日期: 2015.08.05</p>	<p>注册城乡规划师</p> <p>姓名: 李立</p> <p>注册编号: 510000-009</p> <p>注册日期: 2015.08.05</p>	<p>注册土地估价师</p> <p>姓名: 李立</p> <p>注册编号: 510000-009</p> <p>注册日期: 2015.08.05</p>	<p>注册测绘师</p> <p>姓名: 李立</p> <p>注册编号: 510000-009</p> <p>注册日期: 2015.08.05</p>	<p>注册环境影响评价师</p> <p>姓名: 李立</p> <p>注册编号: 510000-009</p> <p>注册日期: 2015.08.05</p>	<p>注册安全工程师</p> <p>姓名: 李立</p> <p>注册编号: 510000-009</p> <p>注册日期: 2015.08.05</p>	<p>注册消防工程师</p> <p>姓名: 李立</p> <p>注册编号: 510000-009</p> <p>注册日期: 2015.08.05</p>	<p>注册造价工程师</p> <p>姓名: 李立</p> <p>注册编号: 510000-009</p> <p>注册日期: 2015.08.05</p>	<p>注册监理工程师</p> <p>姓名: 李立</p> <p>注册编号: 510000-009</p> <p>注册日期: 2015.08.05</p>	<p>注册咨询工程师(投资)</p> <p>姓名: 李立</p> <p>注册编号: 510000-009</p> <p>注册日期: 2015.08.05</p>	<p>注册建造师(建筑工程)</p> <p>姓名: 李立</p> <p>注册编号: 510000-009</p> <p>注册日期: 2015.08.05</p>	<p>注册建造师(市政公用工程)</p> <p>姓名: 李立</p> <p>注册编号: 510000-009</p> <p>注册日期: 2015.08.05</p>	<p>注册建造师(水利水电工程)</p> <p>姓名: 李立</p> <p>注册编号: 510000-009</p> <p>注册日期: 2015.08.05</p>	<p>注册建造师(公路工程)</p> <p>姓名: 李立</p> <p>注册编号: 510000-009</p> <p>注册日期: 2015.08.05</p>	<p>注册建造师(港口与航道工程)</p> <p>姓名: 李立</p> <p>注册编号: 510000-009</p> <p>注册日期: 2015.08.05</p>	<p>注册建造师(铁路工程)</p> <p>姓名: 李立</p> <p>注册编号: 510000-009</p> <p>注册日期: 2015.08.05</p>	<p>注册建造师(民航机场工程)</p> <p>姓名: 李立</p> <p>注册编号: 510000-009</p> <p>注册日期: 2015.08.05</p>	<p>注册建造师(通信与广电工程)</p> <p>姓名: 李立</p> <p>注册编号: 510000-009</p> <p>注册日期: 2015.08.05</p>	<p>注册建造师(海洋工程)</p> <p>姓名: 李立</p> <p>注册编号: 510000-009</p> <p>注册日期: 2015.08.05</p>	<p>注册建造师(其他专业)</p> <p>姓名: 李立</p> <p>注册编号: 510000-009</p> <p>注册日期: 2015.08.05</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	---	--	--