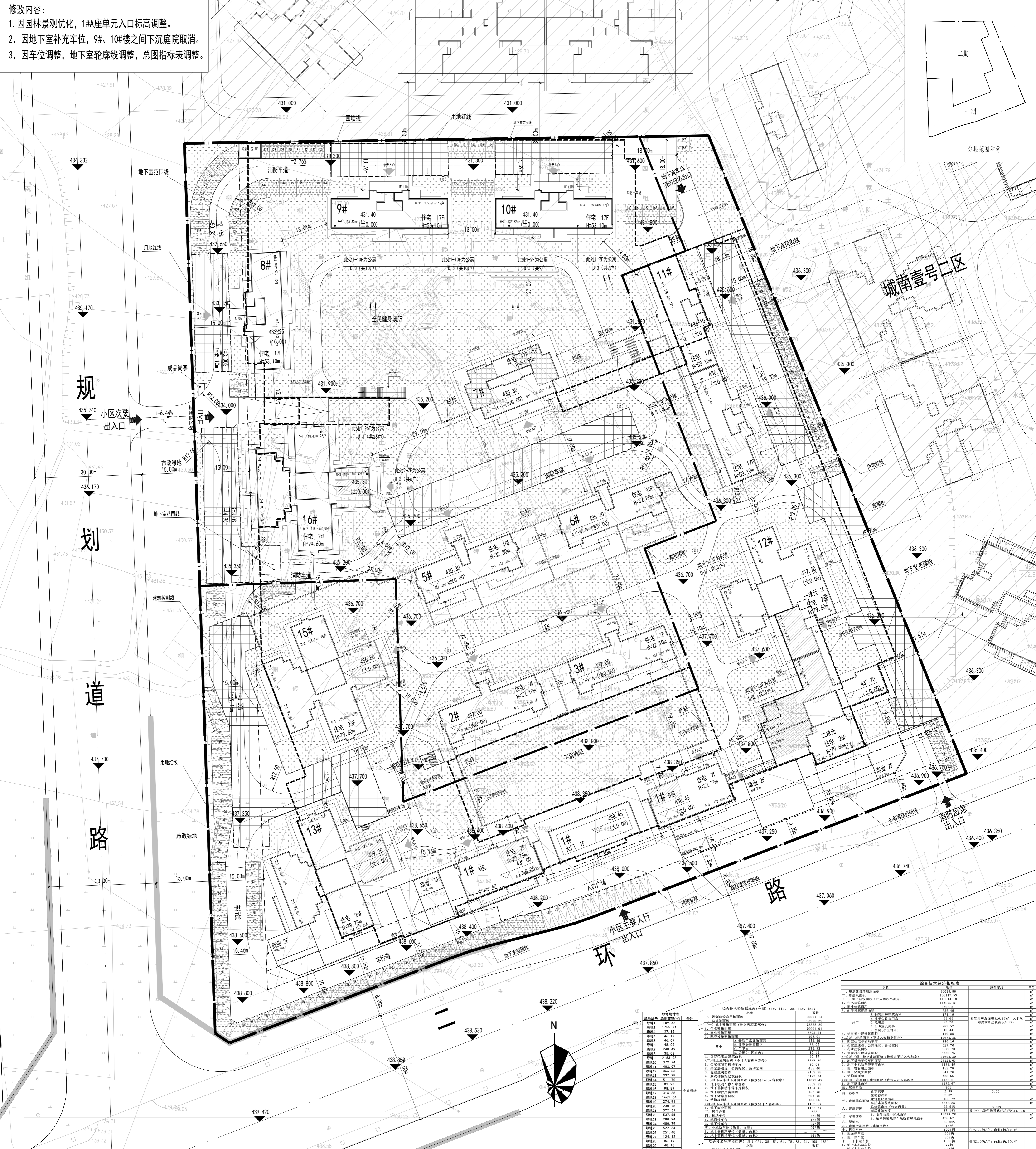


修改内容:
1. 因园林景观优化, 1#A座单元入口标高调整。
2. 因地下室补充车位, 9#、10#楼之间下沉庭院取消。
3. 因车位调整, 地下室轮廓线调整, 总图指标表调整。



总平面图 1:1000

本项目室外广场、景观等均在二次设计中进行深化设计。
本项目二期同步建设, 同步交付; 分期线上所有建筑归属一期。
地面停车位中1-44车位编号为商业停车位。
地面停车位中45-201车位编号为住宅停车位。
地面停车位中95-195车位编号为充电停车位, 共计101辆。

主要图例

新建建筑物	道路
保留建筑物	围墙
围墙	围墙
建筑高度	围墙
规划用地红线	围墙
规划地下室	围墙
小区出入口	围墙
地下车库出入口	围墙
消防扑救场地	围墙
地上物用房	围墙
公共卫生间	围墙
绿地	围墙

机动车车位 (辆)

类型	建筑名称	车位数	备注
住宅	1#-16#	961	100%配建
商业	1#-16#	45	100%配建
公共	1#-16#	89	100%配建
合计		1095	

经济技术指标表 (一期)

指标名称	数值	单位
总建筑面积	20007.14	m²
地上总建筑面积	9900.29	m²
地下总建筑面积	10106.85	m²
容积率	1.19	
建筑密度	27.85	%
绿地率	46.67	%
停车位	1095	辆
住宅	961	套
商业	45	间
公共	89	间

综合经济技术指标表

指标名称	数值	单位
总建筑面积	20007.14	m²
地上总建筑面积	9900.29	m²
地下总建筑面积	10106.85	m²
容积率	1.19	
建筑密度	27.85	%
绿地率	46.67	%
停车位	1095	辆
住宅	961	套
商业	45	间
公共	89	间

设计说明、工程概况、材料表、审批章、日期: 2023.10.10