

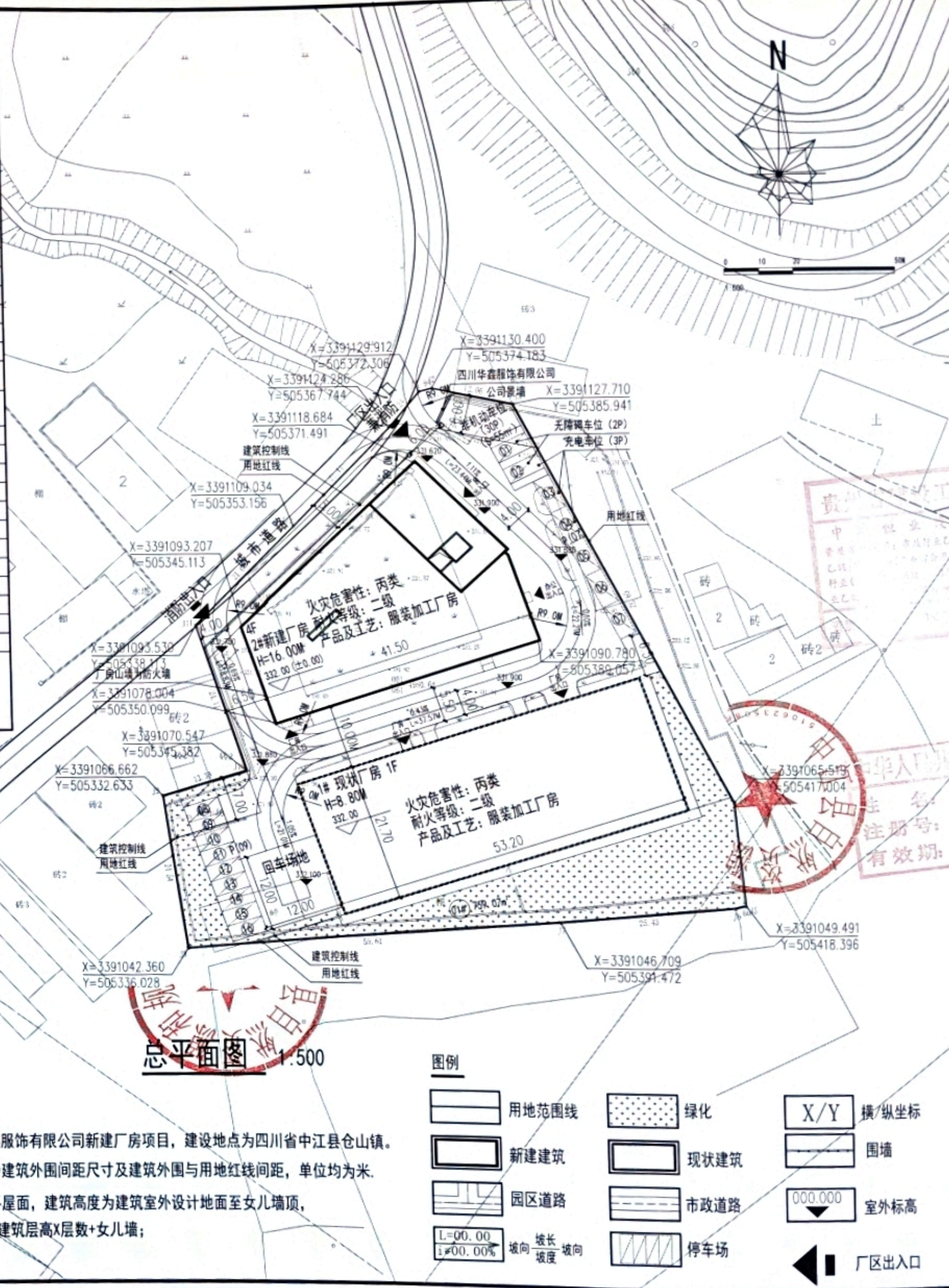
备注：  
本图版权归本公司所有，未经本公司负责人许可，任何人不得擅自复制或传播。  
本图仅供报批及工程实施使用，不作为法律依据。本图内容如有变更，应以最新变更为准。  
设计人：陈博  
审核人：陈博  
校对：刘云孟  
设计：刘云孟

注册执业章：  
一级注册建筑师  
陈博  
注册号：5201267-006  
有效期至：2026年07月  
四川华鑫服饰有限公司新建厂房项目

审定	刘庆山	刘庆山
工程负责人	陈博	陈博
专业负责人	陈博	陈博
审核	陈博	陈博
校对	刘云孟	刘云孟
设计	刘云孟	刘云孟
图名：	总平面图	
项目编号	ZCHY-DYJKQSJ-2024LM-014	
图例	建 方 案	日 期
图号	JZ-01	2025-04
版本	第 1 版	

用地性质	工业用地	备注					
一、总用地面积	4,980.64	(合7.47亩) 用地性质：工业用地					
二、总建筑面积	5,324.04						
其中							
地上	1,154.91						
新建厂房	4,169.13	含行政办公及生活服务设施、研发等辅助用房建筑面积：997.57m <sup>2</sup>					
地下	0.00						
三、总占地面积	2,152.48						
其中							
工业建筑占地面积 (m <sup>2</sup> )	1,913.79						
辅助建筑占地面积 (m <sup>2</sup> )	238.69						
四、计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	6,478.95						
其中							
1#现状厂房计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	2,309.82						
2#新建厂房计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	4,169.13						
五、建筑密度 (%)	43.22%	≥30%且≤45%					
六、容积率	1.30	≥1.0且≤2.0					
七、绿地率 (%)	15.24%	≥15%且≤20%					
八、绿化率 (%)	15.24%	≥15%且≤20%					
九、建筑高度 (m)	16.00	≤16.00m					
十、行政办公及生活服务设施、研发等辅助用房建筑面积占比用地面积占比	4.79%	≤7%					
十一、行政办公及生活服务设施、研发等辅助用房建筑面积占比用地面积占比	18.74%	1.行政办公及生活服务设施建筑面积≤工业项目总建筑面积的15% 2.工业生产必需的研发、设计等之外计算且建筑面积≤工业项目总建筑面积的15%					
十二、机动车位 (辆)	16	厂房按0.15辆/100m <sup>2</sup> ，辅助用房按1.0辆/100m <sup>2</sup>					
十三、非机动车位 (辆)	30	厂房按0.5辆/100m <sup>2</sup> ，辅助用房按0.8辆/100m <sup>2</sup>					
十四、建筑组成表							
序号	建筑名称	占地面积/m <sup>2</sup>	建筑面积/m <sup>2</sup>	计容面积/m <sup>2</sup>	层数	火灾危险性类别	备注 (层高)
1	1#现状厂房	1,154.91	1,154.91	2,309.82	1F	丙类2级	8.1m
2	2#新建厂房 (1-3层厂房)	758.88	3,171.56	3,171.56	3F	丙类2级	4.5/3.6/3.3
小计		1,913.79	4,326.47	5,481.38			
1	2#新建厂房 (4层行政办公研发等)	238.69	997.57	997.57	1F	民用	3.3m
小计		238.69	997.57	997.57			
合计		2,152.48	5,324.04	6,478.95			

绿地编号	绿地面积	备注
绿地1	759.07m <sup>2</sup>	厂区绿地
总计	759.07m <sup>2</sup>	
绿地率	15.24%	



总平面设计说明：  
1、本工程为四川华鑫服饰有限公司新建厂房项目，建设地点为四川省中江县仓山镇。  
2、图中标注尺寸为建筑外围间距尺寸及建筑外围与用地红线间距，单位均为米。  
3、本设计建筑均为平屋面，建筑高度为建筑室外设计地面至女儿墙顶，  
即H=室内外高差+建筑层高X层数+女儿墙；

	用地范围线		绿化		横/纵坐标
	新建建筑		现状建筑		围墙
	园区道路		市政道路		室外标高
	坡向		坡长		厂区出入口