



四川中赋建筑工程设计有限公司

Sichuan Zhongfu Architectural Engineering Design Co., Ltd.

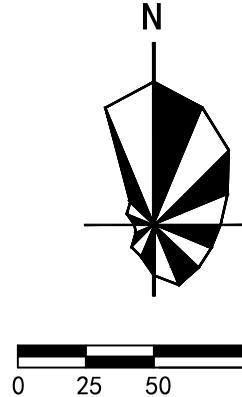
中华人民共和国建设部工程设计证书
建筑乙级 A251037585

地址: 成都市成华区成宏路钢铁领域B座1102号

电话: 028-86799735

传真: 028-86799735

邮编: 610000



技术经济指标表

项目	数值	单位	规划条件
一、规划建设净用地面积(参与容积率和建筑密度计算)	23362.740	m ²	
二、规划总容积率	24985.84	m ²	
三、规划总建筑面积	15299.26	m ²	
1、工业厂房	13055.22	m ²	
料仓(已建)	6237.00	m ²	
搅拌机房A(已建)	1001.00	m ²	
搅拌机房B(已建)	1818.48	m ²	
机修车间(已建)	630.10	m ²	
其中 2#楼(新建)	3368.64	m ²	
2、配套公用房及服务用房建筑面积	2244.04	m ²	
办公楼(已建)	368.44	m ²	
门卫室(已建)	265.08	m ²	
其中 1#楼(新建)	1610.52	m ²	
3、非生产性设施建筑面积占总面积比例	14.67%		≤15%
4、不计容建筑面积	0.00	m ²	
四、容积率	1.07		≥1.0
五、建筑基地面积	11560.41	m ²	
1、工业厂房	10528.74	m ²	
2、配套公用房及服务用房面积	1031.67	m ²	
六、配套公用房及服务用房面积占总用地面积比例	4.42%		≤7%
七、建筑系数	49.48%		≥40%
八、绿化面积	690.23	m ²	
九、绿地率	2.95%		≤20% 0.8车位/m ² 建筑面积 (办公辅助用房)
十、机动车位	14	辆	
1、地上停车位	14	辆	
2、地下停车位	0	辆	

建设情况	子项	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	火灾危险性	耐火等级	建筑高度
已建	料仓	6237.00	6237.00	12474.00	戊	二	10.35
已建	搅拌机房A	1001.00	1001.00	2002.00	戊	二	22.3
已建	搅拌机房B	1818.48	1818.48	3636.96	戊	二	22.3
已建	机修车间	630.10	630.10	1260.20	戊	二	
已建	办公楼	368.44	368.44	368.44		二	4.35
已建	门卫室	132.54	265.08	265.08		二	8.4
已建	小计	10187.56	10320.10	20006.68			
新建	1#楼	530.69	1610.52	1610.52	戊	二	12.8
新建	2#楼	842.16	3368.64	3368.64		二	20.0
新建	小计	1372.85	4979.16	4979.16		二	20.0
新建	合计	11560.41	15299.26	24985.84			

图例

	用地红线		场地内道路
	新建建筑		出入口
	机动车停车位		绿地
Ver. A	日期 DATE	2025.12	

