



期建筑分户一览表

编号	建筑物名称	建筑性质	层数	建筑高度 (m)	基底面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	计容面积 (m²)	火灾危险性类别	耐火等级	规划条件	
										2	3
1	A1栋	生产性用房	3F	16.2	1386.56	3025.89	2101.81	丙类	二级	无保温	
2	B1栋	生产性用房	2F	12.3	1485.60	1901.57	3387.17	丙类	二级	无保温	
3	C1栋	生产性用房	3F	16.20	4322.50	5059.40	9382.10	丙类	二级	无保温	
4	E1栋	生产性用房	3F	16.2	1324.66	2401.72	3726.38	丙类	二级	无保温	
5	E2栋	生产性用房	3F	16.2	2710.56	3520.48	6251.04	丙类	二级	无保温	
6	非生产性用房 非生产性用房	3F	14.2	731.64	2470.22	2426.86	-	二级	二级	外保温	
合计					11981.52	18379.48	28367.39				

期综合技术经济指标

一、规划总净用地面积(参与容积率和建筑密度计算)	21733.87 (约22.63亩)	m ²
二、规划总建筑面积	18379.48	m ²
(一) 土地上建筑面积	18379.48	m ²
1. 生产性用房建筑面积	1599.26	m ²
2. 非生产性用房建筑面积	2470.22	m ²
3. 地上不计入容积率的建筑面积	13.44	%
(二) 地下建筑面积	6.00	m ²
4. 地下不计入容积率的建筑面积	6.00	m ²
5. 容积率	1.30	
6. 基底面积	11981.52	m ²
7. 建筑系数	55.98	%
8. 绿地面积	2185.73	m ²
9. 绿地率	10.05	%
10. 机动车位	26	辆
11. 非机动车位	66	辆
12. 项目分析结论		
(一) 项目分析参数		
1. 德阳市经纬度:东经104°22', 北纬31°1'。		
2. 有风时风速:夏季18-20m/s, 冬季9-15m/s。		
3. 时段划分:5分钟。		
4. 日照时间统计方法:在有效时间范围内进行统计累加。		
5. 采光点距:1.8米。		
6. 日照时间:按日照时间采用真太阳时。		
7. 日照分析软件:大壮日照分析软件Final.S.		
(二) 项目结论		
本项目照《中江县控制性详细规划》(2023 行政区)及国家相关规范进行分析, 满足《中江县城控性详细规划》(2023 行政区)的要求。拟建建筑对周边用地或已建建筑日照无影响。		
十二、备注		
(一) 本项目建筑面计算按新版《建筑工程建筑面积计算规范》。		
(二) 本项目单位总平面图内各经济技术指标均以图示为准, 其他设计说明与本图一致。		

设计说明

一、设计依据:

- (1) 建设方设计委托书及设计合同
- (2) 规划管理局提供的规划红线图
- (3) 规划管理局提供的规划设计条件书
- (4) 国家所颁布的现行有关规范、规程及省市的有关标准及规定, 主要有:

《总图制图标准》(GB/T50101-2010)

《民用建筑通用规范》(GB55031-2022)

《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)

《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012)

二、本工程为中江盛昱绿色食品产业园(粮油产业发展)二期建设项目。

项目位于德阳市中江县金桔大道。

建设单位: 中江盛昱企业管理有限公司

设计单位: 成都宏远筑雅建筑设计有限公司

非生产性综合用房为外保温, 外保温层100mm; 其余建筑为车间, 无保温。

三、本工程室内±0.000 设计标高及室外场地标高均为暂定标高,

实际标高由甲方将场地抄平后将相关数据提供给本设计单位复核。

内部所有标高均以此为参照点; 本图建筑尺寸及标高均以米为单位。

图中标高标注为绝对标高, 尺寸标注均为建筑外墙尺寸。

四、本图中建筑轮廓线为建筑外墙面。

五、厂区道路宽度见图中标注, 道路转弯半径除注明外均为消防转弯半径

满足最小半径9米要求, 消防车道宽度均为4米。消防车道路荷载40T。

车道与建筑、围墙之间除绿化之外空地全部硬化。

图例:

道路中心线	用虚线表示
道路红线	用粗实线表示
绿化	用斜线表示
小车停车位	用圆圈表示
新建建筑	用实心正方形表示
场地出入口	用箭头表示
规划标高	用虚线表示
消防通道	用虚线表示
围墙	用实线表示
围建范围	用虚线表示
转角半径	用R表示