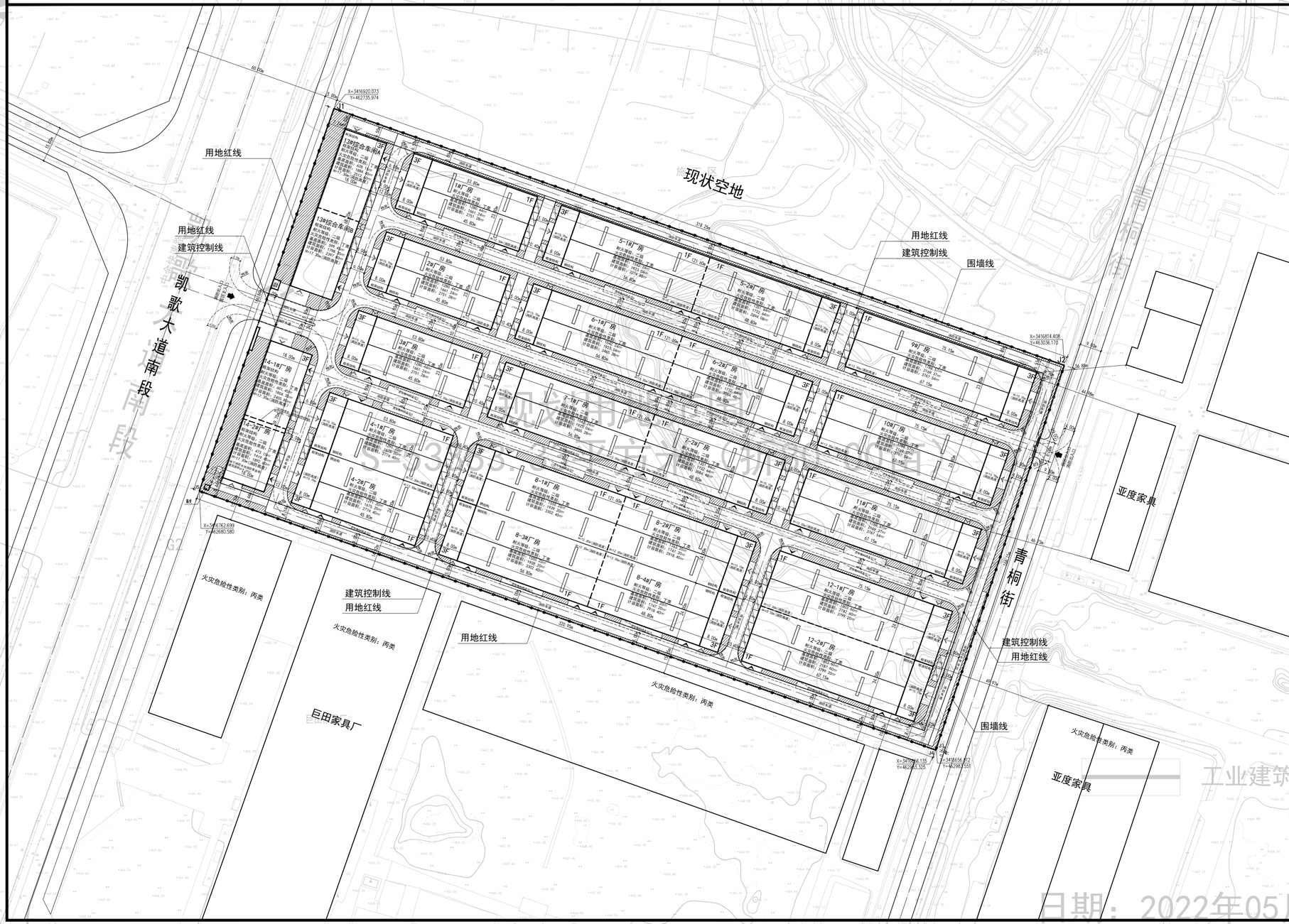
方舟·凯州智能制造产业基地项目



技术经济指标表：

方舟·凯州智能制造产业基地项目技术经济指标表

名称		单位	数值	规划条件
一、总用地面积		㎡	53321.94	约79.98亩
二、规划总建筑面积		㎡	45095.07	
（一）计容建筑面积		㎡	72872.94	
其中	1#厂房	㎡	2751.28	
	2#厂房	㎡	2751.28	
	3#厂房	㎡	2751.28	
	4#厂房	㎡	5548.80	
	5#厂房	㎡	6168.96	
	6#厂房	㎡	6168.96	
	7#厂房	㎡	6168.96	
	8#厂房	㎡	12441.60	
	9#厂房	㎡	3767.54	
	10#厂房	㎡	3767.54	
	11#厂房	㎡	3767.54	
	12#厂房	㎡	7598.40	
	13#综合车间	㎡	4910.40	
	14#厂房	㎡	4298.40	
	门卫	㎡	12.00	
非生产性设施建筑面积占总计容建筑面积的比例		%	0.00	≤15%
（二）不计容建筑面积		㎡	619.20	14#厂房地下建筑为地下消防泵房、消防水池619.20㎡
三、容积率			1.37	≥1.3
四、建筑基底面积		㎡	32229.87	行政办公及生活服务配套设施建筑面积占比不得超过工业建筑面积的15%
其中	生产性用房建筑基底面积	㎡	32229.87	
	配套服务设施基底面积	㎡	0.00	
配套服务设施用地面积占总用地面积的比例		%	0.00	≤7%
五、建筑系数		%	60.44	≥40%
六、绿地面积		㎡	5333.00	
行政办公及生活服务配套设施建筑面积占比		%	0.00	行政办公及生活服务配套设施建筑面积占比不得超过工业建筑面积的15%
八、机动车停车数		辆	90	≥0.8车位/100平方米建筑面积（办公辅助用房）
其中	地面机动车停车数	辆	90	
	地下机动车停车数	辆	0	
九、非机动车停车数		辆	220	满足厂区需求
其中	地面非机动车停车数	辆	220	
	地下非机动车停车数	辆	0	

备注：14#厂房地下建筑为地下消防泵房、消防水池619.20㎡（不计入容积率）

1、本项目建筑面积计算严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）和《民用建筑通用规范》（GB55031-2022）执行。

2、本设计单位对总平面图实质内容及各项技术经济指标、日照分析结论的真实性、准确性、全面性负责；方案文本中效果图，平、立、剖面图纸，总平面图内容及相关数据一致。

建（构）筑物一览表

序号	建（构）筑物名称	建筑性质	层数	建筑高度（m）	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	结构形式	备注
1	1#厂房	工业建筑	1F/3F	12.30/15.70	1280.44	1661.24	2751.28	钢结构	结构大于60米的应分别
2	2#厂房	工业建筑	1F/3F	12.30/15.70	1280.44	1661.24	2751.28	钢结构	结构大于60米的应分别
3	3#厂房	工业建筑	1F/3F	12.30/15.70	1280.44	1661.24	2751.28	钢结构	结构大于60米的应分别
4	4#厂房	工业建筑	1F/3F	12.30/15.70	2582.40	3350.40	5548.80	钢结构	结构大于60米的应分别
5	5#厂房	工业建筑	1F/3F	12.30/15.70	2894.08	3655.68	6168.96	钢结构	结构大于60米的应分别
6	6#厂房	工业建筑	1F/3F	12.30/15.70	2894.08	3655.68	6168.96	钢结构	结构大于60米的应分别
7	7#厂房	工业建筑	1F/3F	12.30/15.70	2894.08	3655.68	6168.96	钢结构	结构大于60米的应分别
8	8#厂房	工业建筑	1F/3F	12.30/15.70	5836.80	7372.80	12441.60	钢结构	结构大于60米的应分别
9	9#厂房	工业建筑	1F/3F	12.30/15.70	1788.57	2169.37	3767.54	钢结构	结构大于60米的应分别
10	10#厂房	工业建筑	1F/3F	12.30/15.70	1788.57	2169.37	3767.54	钢结构	结构大于60米的应分别
11	11#厂房	工业建筑	1F/3F	12.30/15.70	1788.57	2169.37	3767.54	钢结构	结构大于60米的应分别
12	12#厂房	工业建筑	1F/3F	12.30/15.70	3607.20	4375.20	7598.40	钢结构	结构大于60米的应分别
13	13#综合车间	工业建筑	3F	17.30	1227.60	3682.80	4910.40	框架结构	结构大于60米的应分别
14	14#厂房	工业建筑	3F	17.30	1074.60	3843.00	4298.40	框架结构	结构大于60米的应分别
15	门卫		1F	4.50	12.00	12.00	12.00		
16	合计				32229.87	45095.07	72872.94		

图例：

规划用地范围线	广区出入口	围墙线	室外场地设计地坪标高		
建筑控制线	建筑出入口	地下建筑范围线	建筑物室内地坪绝对标高		
轻建建筑	地下车库出入口	架空层	现状道路绝对标高		
段砼建筑	消防登高面	机动车位	绿地		
道路线	消防车道	h=23.85m 规划高度	h=23.25m 消防高度		

说明：

1.图中标注、标高均以"米"为单位。
2.图中所注距离：建筑物指外墙皮。
3.图中所注各楼正负零绝对标高为暂定标高，施工需根据现场情况核对，若有不符，及时调整。
4.图中所示坐标为：用地界限交点坐标，建、构筑物轴线交点坐标。
5.单体定位后，应校核单体楼之间、楼与边界之间的距离，确认无误后，方可施工。
6.本工程采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
7.图中F表示地上建筑物层数，H表示规划建筑高度。
8.图中所示的景观均为示意，地面停车位、总图竖向标高视景观设计方案，地面停车位保证总数量不变、最终以景观施工图为准。
9.消防说明：
(1)图中消防车道宽度最小为4米，转弯半径9米；
(2)消防车道与建筑之间未设置影响消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
(3)路面采用沥青路面，道路下的管道和暗沟能承受大型消防车的压力。
(4)消防车道整体设坡度小于8%。
10.设计依据：
(1)《中江县规划管理技术规定》
(2)《建筑防火通用规范》GB55037-2022

中奥建工程管理有限公司
ZAJ ENGINEERING MANAGEMENT CO.,LTD.
地址：北京市大兴区礼贤镇乾坤路1号台资试验区大兴机场斗区5号楼6502号
邮箱：1642921276@qq.com

资质内容	证书编号
建筑行业（建筑工程）甲级	A211007521
风景园林工程设计专项乙级	A211007528
城乡规划编制乙级	资自资规乙字2211002

工程设计出图专用章
10282 中奥建工程管理有限公司

证书编号	证书分类	资质等级
A211007521	工程设计	甲级
A211007528	工程设计	乙级
资自资规乙字2211029	城乡规划	乙级

有效期至2025年12月31日止

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：郭玉清
注册号：1100752-S002
有效期：至2026年6月

备注 Remarks
郑重声明：本项目图纸未经当地有关部门审批，图纸报审未通过前，不得按为施工依据。

建设单位 Employer：德阳方舟工业科技有限公司

项目名称 Project：方舟·凯州智能制造产业基地项目

子项名称 Item：

图纸名称 Dwg.Title：总平面图

图号 Dwg.NO.：规划-01

共 页 Pages in Total		第 页 Which Page
设计阶段 Des.Phase	方案	比 例 Scale 1:1000
出图日期 Date	2025.11	版 次 Version 第一版

项目负责人 Project Manager	戴磊江	
专业负责人 Major Manager	戴磊江	
审 定 Approved by	王友礼	
审 核 Checked by	马伏军	
校 对 Prechecked by	戴磊江	
设 计 Designed by	郭华敏	
制 图 Drafted by	郭华敏	

会签 Countersign

建 筑 Architecture		电 气 Electricity	
结 构 Structure		动 力 Power Supply	
给水排水 Water S/D		工 艺 Process	
暖通空调 HVCR		总 图 General Plan	
日 期 Date			

工业建筑控制线
日期：2022年05月18日