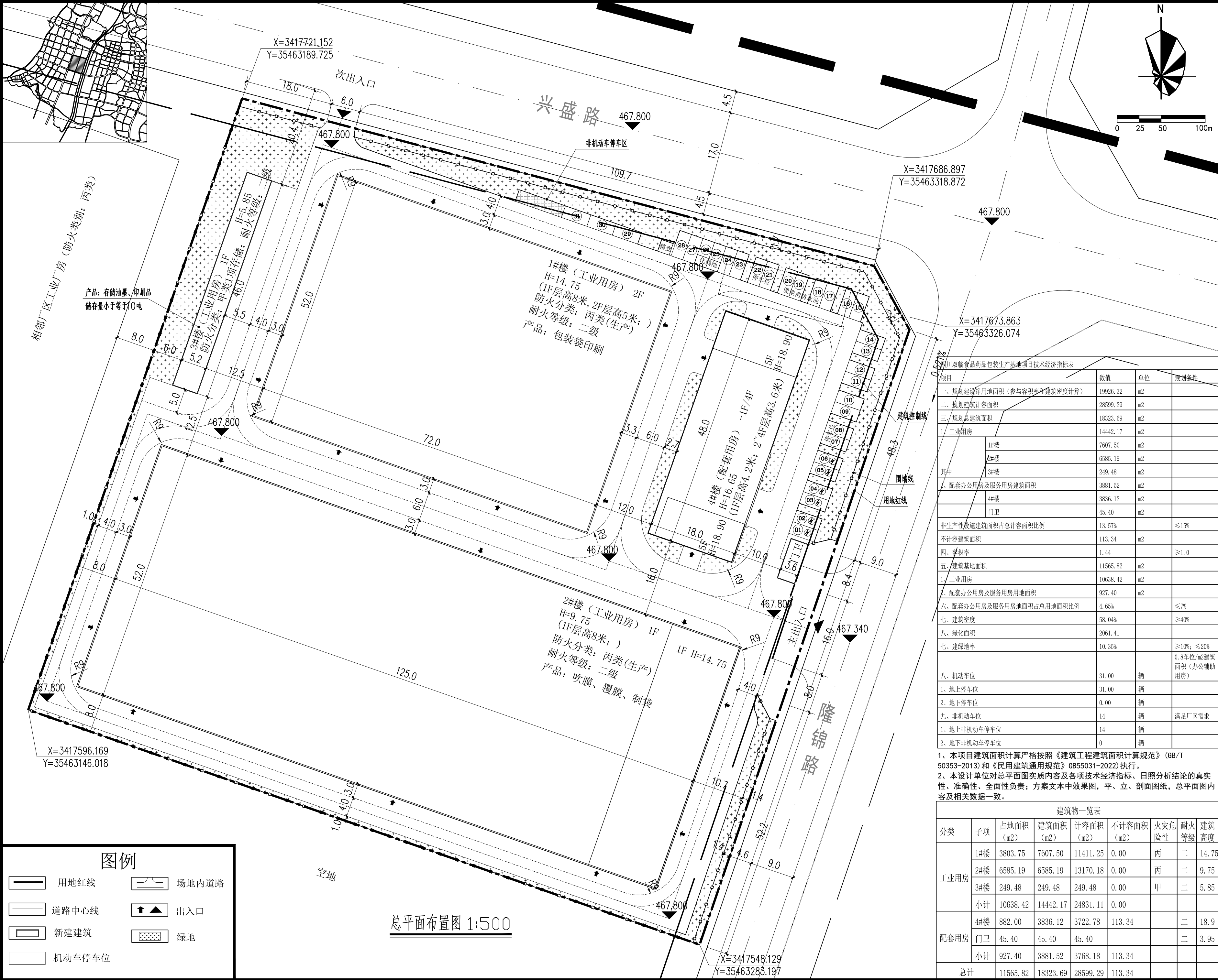




四川中赋建筑工程设计有限公司
Sichuan Zhongfu Architectural Engineering Design Co., Ltd.
中华人民共和国住房和城乡建设部工程设计证书
建筑乙级 A251037585
地址: 成都市成华区成宏路钢铁领域B座1102号
电话: 028-86799735
传真: 028-86799735
邮编: 610000

注册执业章
REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓名 NAME	卢荷
注册印章号 REGISTERED SIGNET NO.	5103758-005
注册证书号 REGISTERED CERTIFICATE NO.	2025510400

设计总负责人 PROJECT LEADER	卢荷	
专业负责人 DIVISION CHIEF	卢荷	
设计 DESIGNED BY	许亮	
校对 PROCESSED BY	卢荷	
审核 CHECKED BY	王文华	
审定 APPROVED BY		

建设单位 CLIENT

四川双临印务有限公司

工程名称 PROJECT

四川双临食品药品包装生产基地项目

子项名称 SUB PROJECT

总平

图名 TITLE

总平面布置图

设计号 PROJECT NO.			
图别 DWG TYPE	建方	图号 DWG TYPE	01
版本号 Ver.	A	日期 DATE	2025.06

注意:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;
本图版权归四川中赋建筑工程设计有限公司所有。

四川双临食品药品包装生产基地项目技术经济指标表			
项目	数值	单位	规划条件
一、规划建设净用地面积 (参与容积率计算)	19926.32	m ²	
二、规划建设计容面积	28599.29	m ²	
三、规划总建筑面积	18323.69	m ²	
1、工业用房	14442.17	m ²	
其中			
1#楼	7607.50	m ²	
2#楼	6585.19	m ²	
3#楼	249.48	m ²	
4#楼	3836.12	m ²	
门卫	45.40	m ²	
2、配套办公用房及服务用房建筑面积	3881.52	m ²	
非生产性设施建筑面积占总计容面积比例	13.57%		≤15%
不计容建筑面积	113.34	m ²	
四、容积率	1.44		≥1.0
五、建筑基地面积	11565.82	m ²	
1、工业用房	10638.42	m ²	
2、配套办公用房及服务用房地面积	927.40	m ²	
六、配套办公用房及服务用房地面积占总用地面积比例	4.65%		≤7%
七、建筑密度	58.04%		≥40%
八、绿化面积	2061.41		
七、建绿地率	10.35%		≥10%; ≤20%
八、机动车位	31.00	辆	0.8车位/m ² 建筑面积 (办公辅助用房)
1、地上停车位	31.00	辆	
2、地下停车位	0.00	辆	
九、非机动车位	14	辆	满足厂区需求
1、地上非机动车停车位	14	辆	
2、地下非机动车停车位	0	辆	

建筑物一览表							
分类	子项	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	不计容面积 (m ²)	火灾危险性	耐火等级
工业用房	1#楼	3803.75	7607.50	11411.25	0.00	丙	二
	2#楼	6585.19	6585.19	13170.18	0.00	丙	二
	3#楼	249.48	249.48	249.48	0.00	甲	二
	小计	10638.42	14442.17	24831.11	0.00		
配套用房	4#楼	882.00	3836.12	3722.78	113.34		二
	门卫	45.40	45.40	45.40			二
	小计	927.40	3881.52	3768.18	113.34		
总计		11565.82	18323.69	28599.29	113.34		