

原方案总平

建构物一览及建筑面积、占地面积		建筑面积	占地面积
		5024.46	5024.46
生产用房	生产车间一	2512.23	2512.23
	生产车间二	2512.23	2512.23
技术经济指标			
其	超过8米的面积		5024.46
	计入容积率的面积		10048.92
	容积率		1.035
	建筑密度		51.73%
	建筑系数		51.73%
中	绿地率	1800.54	18.54%
	停车位		40

技术经济指标表			
类 别	面积(平方米)	比例(参数)	备注
总用地面积	9712.40		14.5亩
绿地面积	1800.54	18.54%	
建筑用地	5024.46	51.73%	
其 生产建筑用地	5024.46	51.73%	
中 非生产建筑用地	0	0	

符号

H=高度

DS=底层占地面积 S=总建筑面积

图例

用地范围线

新建主要建筑

园区道路

X/Y 横/纵坐标

围墙

厂区出入口

绿化

停车场

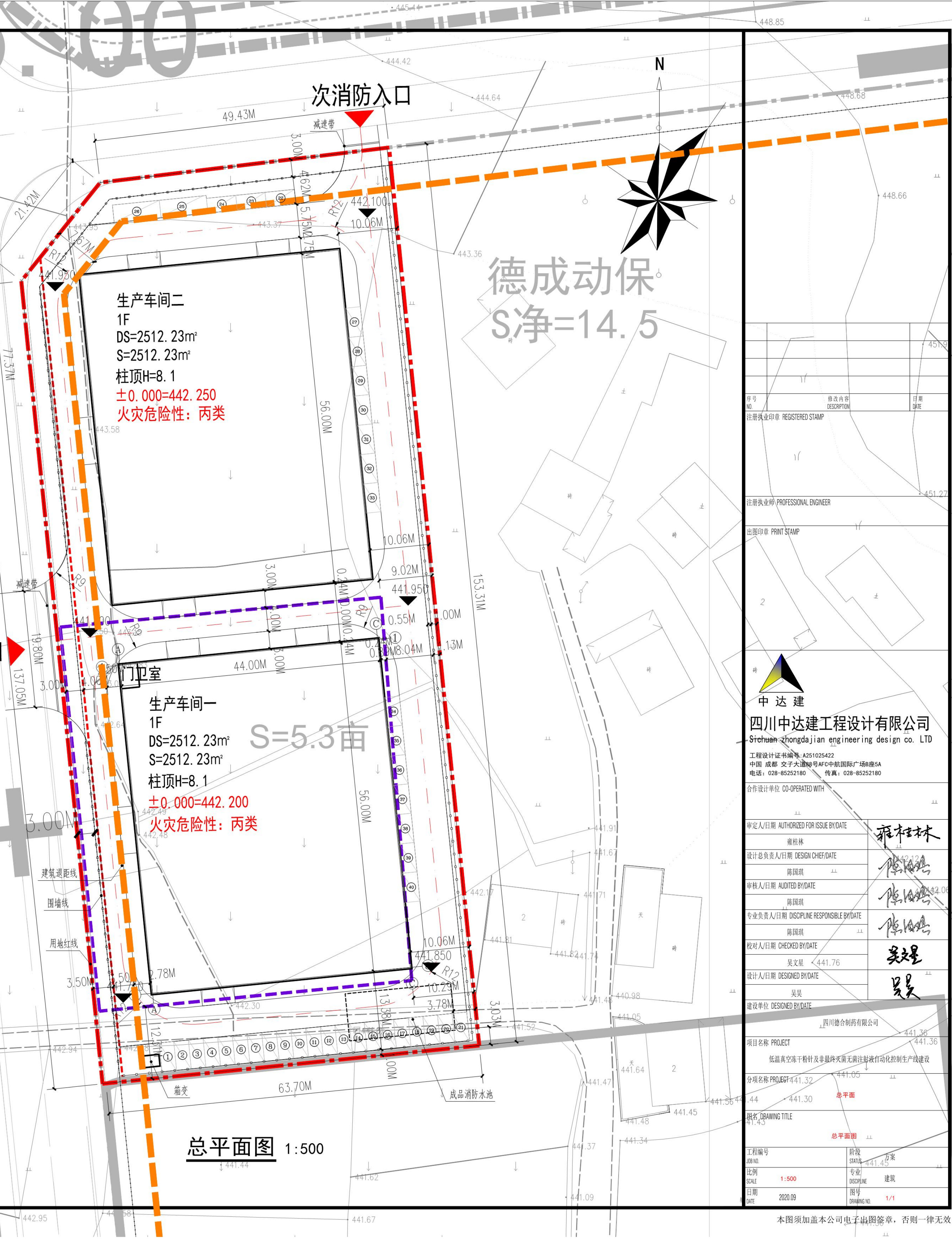
市政道路

L=00.00
I=00.00% 坡向 坡长 坡度 坡向

000.000 室外标高

填挖边坡

- 总平面设计说明:
- 本工程为低温真空冻干粉针及非最终灭菌无菌注射液自动化控制生产线建设,建设地点为四川省。
 - 根据相关地方规定,当建筑物层高超过8.0米,在计算建筑物容积率时该层建筑面积按双倍计算。
 - 图中所标注尺寸为建筑外围间距尺寸及建筑外围与用地线间距,单位均为米。
 - 图中所有消防车道转弯半径均为9米。



德成动保
S_净=14.5

厂区入口

门卫室

生产车间一
1F
DS=2512.23m²
S=2512.23m²
柱顶H=8.1
±0.000=442.200
火灾危险性:丙类

生产车间二
1F
DS=2512.23m²
S=2512.23m²
柱顶H=8.1
±0.000=442.250
火灾危险性:丙类

总平面图 1:500

注册执业印章 REGISTERED STAMP

注册执业师 PROFESSIONAL ENGINEER

出图印章 PRINT STAMP

中 达 建

四川中达建工程设计有限公司

Sichuan zhongdajian engineering design co. LTD

工程设计证书编号: A251025422

中国 成都 交子大道88号AFC中航国际广场8085A

电话: 028-85252180 传真: 028-85252180

合作设计单位: CO-OPERATED WITH

审定人/日期 AUTHORIZED FOR ISSUE BY/DATE	雍桂林
设计总负责人/日期 DESIGN CHIEF/DATE	陈国琪
审核人/日期 AUDITED BY/DATE	陈国琪
专业负责人/日期 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY/DATE	陈国琪
校对/日期 CHECKED BY/DATE	吴文星
设计人/日期 DESIGNED BY/DATE	吴昊
建设单位 DESIGNED BY/DATE	四川德合制药有限公司

项目名称 PROJECT

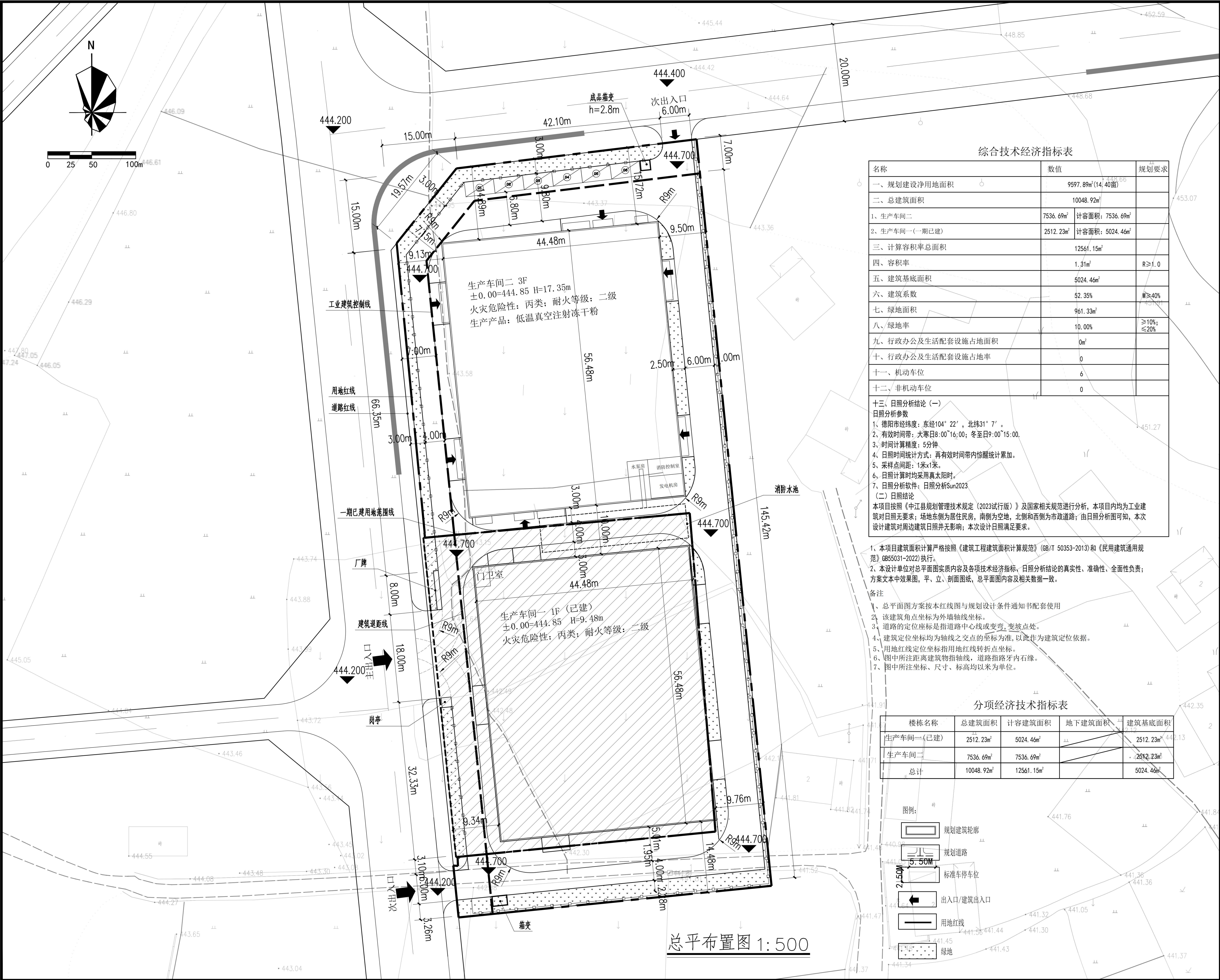
低温真空冻干粉针及非最终灭菌无菌注射液自动化控制生产线建设

分项名称 PROJECT 41.32

图名 DRAWING TITLE

工程编号 JOB NO.	阶段 STATUS 方案
比例 SCALE 1:500	专业 DISCIPLINE 建筑
日期 DATE 2020.09	图号 DRAWING NO. 1/1

调整方案总平



总平布置图 1:500

综合技术经济指标表

名称	数值	规划要求
一、规划建设净用地面积	9597.89m ² (14.40亩)	
二、总建筑面积	10048.92m ²	
1、生产车间二	7536.69m ²	计容面积: 7536.69m ²
2、生产车间一(一期已建)	2512.23m ²	计容面积: 5024.46m ²
三、计算容积率总面积	12561.15m ²	
四、容积率	1.31m ²	R≥1.0
五、建筑基底面积	5024.46m ²	
六、建筑系数	52.35%	M≥40%
七、绿地面积	961.33m ²	
八、绿地率	10.00%	≥10%; ≤20%
九、行政办公及生活配套设施占地面积	0m ²	
十、行政办公及生活配套设施占地率	0	
十一、机动车位	6	
十二、非机动车位	0	

十三、日照分析结论 (一)
日照分析参数
1、德阳市经纬度: 东经104° 22', 北纬31° 7'。
2、有效时间带: 大寒日8:00~16:00; 冬至日9:00~15:00。
3、时间计算精度: 5分钟
4、日照时间统计方式: 再有效时间带内惊醒统计累加。
5、采样点间距: 1米x1米。
6、日照计算时均采用真太阳时。
7、日照分析软件: 日照分析Sun2023
(二)日照结论
本项目按照《中江县规划管理技术规定(2023试行版)》及国家相关规范进行分析,本项目内均为工业建筑对日照无要求;场地东侧为居住民房,南侧为空地,北侧和西侧为市政道路;由日照分析图可知,本次设计建筑对周边建筑日照并无影响;本次设计日照满足要求。

- 1、本项目建筑面积计算严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)和《民用建筑通用规范》GB55031-2022)执行。
2、本设计单位对总平面图实质内容及各项技术经济指标、日照分析结论的真实性、准确性、全面性负责;方案文本中效果图,平、立、剖面图纸,总平面图内容及相关数据一致。

备注
1、总平面图方案按本红线图与规划设计条件通知书配套使用
2、该建筑角点坐标为外墙轴线坐标。
3、道路的定位座标是指道路中心线或变弯、变坡点处。
4、建筑定位坐标均为轴线之交点的坐标为准,以此作为建筑定位依据。
5、用地红线定位坐标指用地红线转折点坐标。
6、图中所注距离建筑物指轴线,道路指路牙内石缘。
7、图中所注坐标、尺寸、标高均以米为单位。

分项经济技术指标表

楼栋名称	总建筑面积	计容建筑面积	地下建筑面积	建筑基底面积
生产车间一(已建)	2512.23m ²	5024.46m ²		2512.23m ²
生产车间二	7536.69m ²	7536.69m ²		2512.23m ²
总计	10048.92m ²	12561.15m ²		5024.46m ²

- 图例:
- 规划建筑轮廓
 - 规划道路
 - 标准车停车位
 - 出入口/建筑出入口
 - 用地红线
 - 绿地



四川中赋建筑工程设计有限公司

Sichuan Zhongfu Architectural Engineering Design Co., Ltd

中华人民共和国住房和城乡建设部工程证书

建筑乙级 A251037585

地址:成都市成华区成宏路钢铁领域B座1102号

电话: 028-86799735

传真: 028-86799735

邮编: 610000

注册执业章

REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓名 NAME 卢菊

注册印章号 REGISTERED SIGNET NO. 5103758-005

注册证书号 REGISTERED CERTIFICATE NO. 2025510400

设计总负责人 PROJECT LEADER 卢菊

专业负责人 DIVISION CHIEF 卢菊

设计 DESIGNED BY 许红

校对 CHECKED BY 许亮

审核 CHECKED BY 王文华

审定 APPROVED BY

建设单位 CLIENT 四川德合制药有限公司

工程名称 PROJECT 低温真空冻干粉针及非最终灭菌无菌注射液自动化控制生产线

二期建筑规划设计方案调整

子项名称 SUB PROJECT 总平

图名 TITLE 总平面图

设计号 PROJECT NO. ZFSJ-20240502

图别 DWG TYPE 建方 图号 01

版本号 Ver. A 日期 DATE 2025.07

注意: 本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;

本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;

本图版权归四川中赋建筑工程设计有限公司所有。