综合技术经济指标

一、规划建设净用地面积：（参与容积率和建筑密度计算）			11505.79	㎡
二、规划总建筑面积：			10240.39	㎡
（一）、地上建筑面积（计入容积率部分）			9340.59	㎡
1、新建地上建筑面积			8421.11	㎡
其中	一期	A、教学楼	3369.86	㎡
		B、出地面楼梯	15.24	㎡
	二期	C、教辅用房	4299.91	㎡
		D、食堂	724.10	㎡
		E、门卫室	12.00	㎡
2、已建地上建筑面积（计入容积率部分）			919.48	㎡
（二）新建地上建筑面积（不计入容积率部分）			63.48	㎡
1、保温及饰面层建筑面积			63.48	㎡
其中	一期		28.76	㎡
	二期		34.72	㎡
（三）新建地下建筑面积			836.32	㎡
三、容积率			0.81	
四、基底面积			2899.46	㎡
五、建筑密度			25.20%	
六、总绿地面积			3451.74	㎡
七、绿地率			30.00%	
八、机动车位			24	辆
（一）地上停车位总数			24	辆
九、非机动车位总量			48	辆
十、班级数			24	个
其中	A、学生数		1088	个
	B、生均用地面积		10.58	㎡
	C、生均建筑面积		8.59	㎡

十一、日照分析结论

（一）日照分析参数

1、德阳市经纬度：东经104°22′，北纬31°7′。

2、有效时间带：冬至日9：00 - 15：00。

3、时间计算精度：5 分钟。

4、日照时间统计方式：在有效时间带内进行统计累加。

5、采样点间距：1 米×1 米。

6、日照计算时均采用真太阳时。

7、日照分析软件：天正建筑分析软件Tsun2014版。

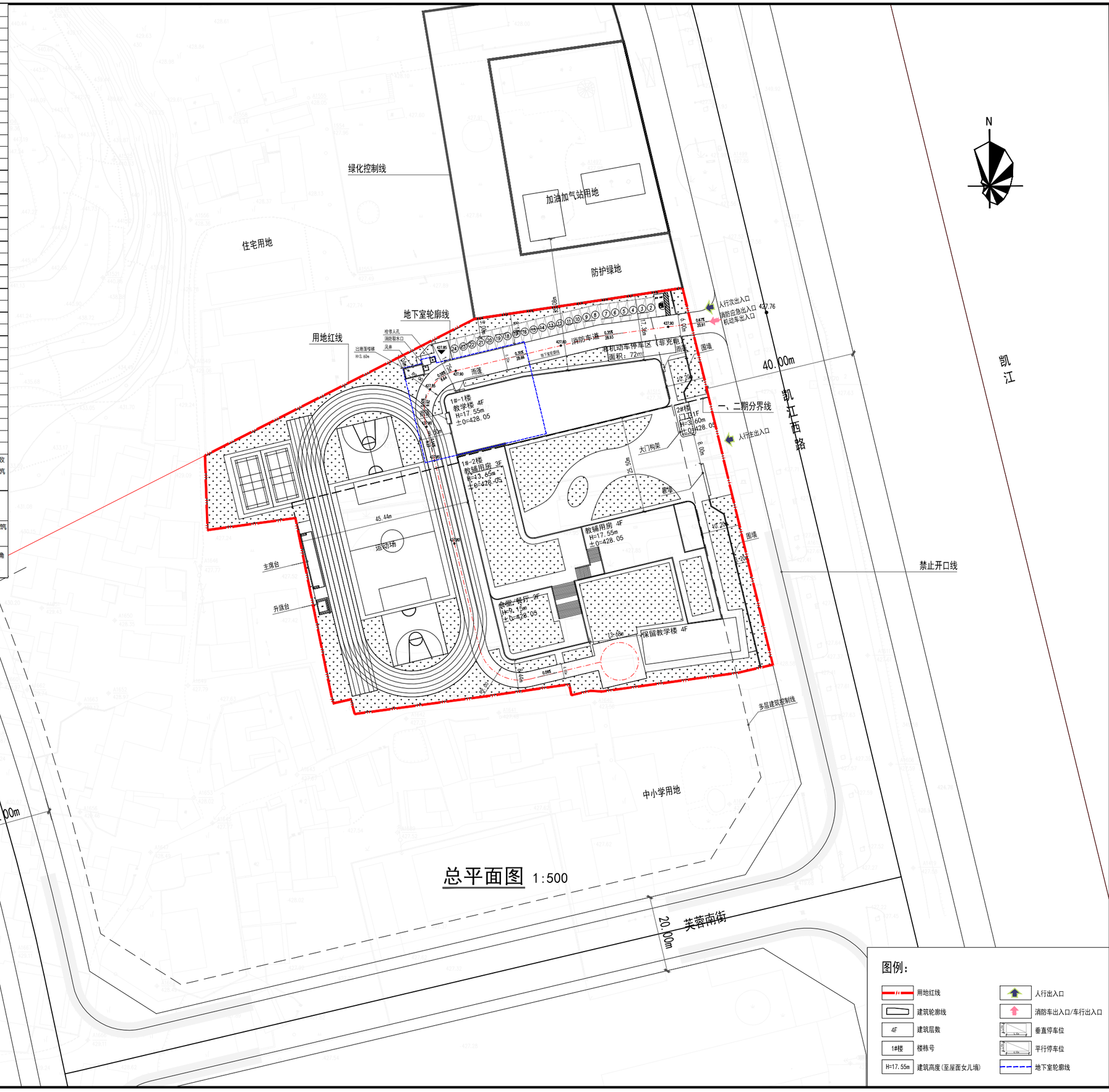
（二）日照结论：

本项目满足《中江县规划管理技术规定》（2023 试行版）中第9.4.6条中、小学教学楼半数以上教室应能获得冬至日满窗日照不低于2 小时的日照标准,拟建建筑对周边用地及已建建筑日照无影响。

十二、备注

（一）本项目建筑面积计算按新版《民用建筑通用规范》GB55031-2022及《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013执行。

（二）本设计单位对总平面图实质内容及各项技术经济指标、日照分析结论的真实性、准确性、全面性负责；方案文本中效果图，平、立、剖面图纸，总平面图内容及相关数据一致。



总平面图 1:500

图例：

	用地红线		人行出入口
	建筑轮廓线		消防车出入口/车行出入口
4F	建筑层数		垂直停车位
1#楼	楼栋号		平行停车位
H=17.55m	建筑高度(至屋面女儿墙)		地下室轮廓线

平面示意：

KEY PLAN

出图记录 ISSUE NOTES

版本 REV.	日期 DATE	备注 REMARK
A	2025-06	

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER

姓名 NAME	阮武
注册证书号码 REGISTRATION CERTIFICATE NO.	20065000357
注册印章号码 STAMP NO.	5000577-001
设计号 JOB NO.	CD-20240431-F001
工程名称 PROJECT TITLE	中江县城西小学新坪校区改扩建工程
子项名称 SUB ITEM	总图
建设单位 CLIENT	中江县城西小学
图名 DRAWING TITLE	总平面图
单位 UNIT	—
图类 DWG. CATEGORY	建方
比例 SCALE	—
图号 DWG. NO.	
日期 DATE	2025-06
版本 VER. NO.	A

制图 DRAWN BY	谭彤	
设计 DESIGNED BY	谭彤	
校对 CHECKED BY	李武佳	
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	李小婷	
设计总负责人 PROJECT CHIEF	阮武	
审核 AUDIT	帅静	
审定 APPROVED BY	阮武	

重庆创筑技准建筑设计有限公司
ChongQing CZJZ Architectural Design Co., Ltd.
中国 重庆 渝北区红锦大道92号 中渝广场14楼
电话：+86(023) 67059777 传真：+86(023) 67059933
Building 1, Zhongyu Square, 92 Hongjin Avenue, Yubei District, ChongQing, P.R.C
tel. +86(023) 67059777 fax. +86(023) 67059933

工程设计资质证书编号： A150005770

电子文档编号： CAD FILENAME

版 权 说 明
COPYRIGHT DECLARATION
此图版权为重庆创筑技准建筑设计有限公司所有，未经许可不得使用。