

# 铜梁镇柳林社区JQ05-01-02地块用地红线图

凯歌大道北段

子美西路



建筑设计单位:



四川盛泰建筑勘察设计有限公司

设计证书 建筑行业甲级  
Design Certificate Construction Industry Grade A  
编号 建设部 A151006017

合作设计单位:  
CH-Design.com

公司出图章:  
Company Approval Seal

注册执业章:  
Registration Seal

四川年丰食品有限公司

规划110KV高压线

禁止机动车开口线

工业建筑控制线  
用地红线

镂空围墙

工业建筑控制线  
用地红线

2.4米高空围墙

- 工程概况
1. 项目名称: 铜梁镇柳林社区JQ05-01-02地块用地红线图
2. 建设单位: 四川年丰食品有限公司
3. 设计单位: 四川盛泰建筑勘察设计有限公司
4. 项目名称: 食品工业产业园(二期)建设项目
5. 建设位置: 铜梁镇柳林社区JQ05-01-02地块
6. 设计依据:
- 《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB 50132-2019)
  - 《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014)(2018版)
  - 《建筑防火通用规范》(GB 55019-2021)
  - 《房屋建筑制图统一标准》(GB 50006-2010)
  - 国家及地方现行有关设计、规范、条例

综合经济技术指标

序号	项目	计量	数值	规划要求	备注	
一	建设用地面积	m <sup>2</sup>	81598.46	122.40亩		
二	总建筑面积	m <sup>2</sup>	28893.70			
其中	原料库	m <sup>2</sup>	5142.79		计容面积: 10285.58 基底面积: 5142.79	
	预检车间	m <sup>2</sup>	4472.23		计容面积: 8944.46 基底面积: 4472.23	
	粕输送设备平台	m <sup>2</sup>	439.80		计容面积: 686.54 基底面积: 343.27	
	浸出车间	m <sup>2</sup>	5646.92		计容面积: 5646.92 基底面积: 1281.84	
	粕打包车间	m <sup>2</sup>	1505.30		计容面积: 2487.36 基底面积: 724.70	
	粕包装区	m <sup>2</sup>	600.00		计容面积: 1200.00 基底面积: 1200.00	
	货车停车棚	m <sup>2</sup>	3070.66		计容面积: 6141.33 基底面积: 6141.33	
	原料方仓	m <sup>2</sup>	8016.00		计容面积: 16032.00 基底面积: 8016.00	
	熏炒油榨区	m <sup>2</sup>			计容面积: 15676.90 基底面积: 7838.45	
	原料立筒仓区	m <sup>2</sup>			计容面积: 14868.32 基底面积: 7434.16	
	三	计容面积	m <sup>2</sup>	81969.41		
	四	容积率		1.0	≥1.0	
五	建筑基底面积	m <sup>2</sup>	42594.77			
六	建筑密度	%	52.20	≥40%		
七	绿地面积	m <sup>2</sup>	8160.52			
八	绿地率	%	10.00	10%≤绿地率≤20%		
九	行政办公及生活配套设施基底面积	m <sup>2</sup>	0			
十	行政办公及生活配套设施占地率	%	0	≤7%		
十一	货车停车位	个	48	0.15个/100平方米		
十二	非机动车停车位	个	145	0.5个/100平方米	本次二期项目不设置非机动车停车位, 待将来一期项目建成后, 非机动车停车位数量满足二期项目使用	

已建一期厂区

用地红线

局部2F  
柱顶H=21.6

总平面图 1:500

2.4米高空围墙