

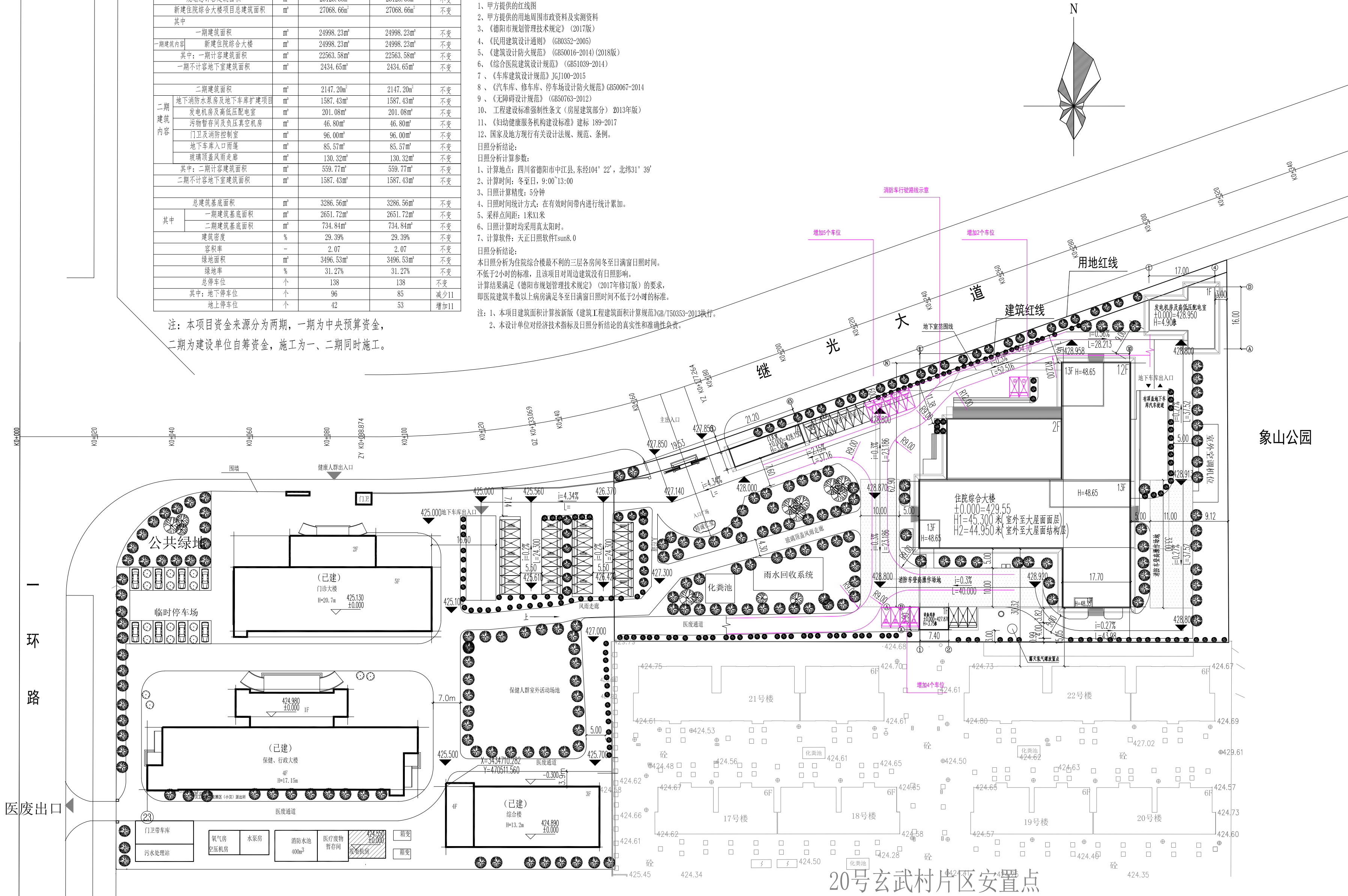
经济技术指标				
名称	单位	修改前数量	修改后数量	备注
规划建设用地面积	m ² (亩)	11180.06m ² (16.77亩)	11180.06m ² (16.77亩)	不变
规划总建筑面积	m ²	27145.43m ²	27145.43m ²	不变
规划总计容建筑面积	m ²	23123.35m ²	23123.35m ²	不变
新建住院综合大楼项目总建筑面积	m ²	27068.66m ²	27068.66m ²	不变
其中				
一期建筑面积	m ²	24998.23m ²	24998.23m ²	不变
二期建筑内容				
新建住院综合大楼	m ²	24998.23m ²	24998.23m ²	不变
其中：一期计容建筑面积	m ²	22563.58m ²	22563.58m ²	不变
一期不计容地下室建筑面积	m ²	2434.65m ²	2434.65m ²	不变
二期建筑面积	m ²	2147.20m ²	2147.20m ²	不变
二期建筑内容				
地下消防水泵房及地下车库扩建项目	m ²	1587.43m ²	1587.43m ²	不变
发电机房及高低压配电室	m ²	201.08m ²	201.08m ²	不变
污物暂存间及负压真空机房	m ²	46.80m ²	46.80m ²	不变
门卫及消防控制室	m ²	96.00m ²	96.00m ²	不变
地下车库入口雨篷	m ²	85.57m ²	85.57m ²	不变
玻璃顶盖风雨走廊	m ²	130.32m ²	130.32m ²	不变
其中：二期计容建筑面积	m ²	559.77m ²	559.77m ²	不变
二期不计容地下室建筑面积	m ²	1587.43m ²	1587.43m ²	不变
总建筑基底面积	m ²	3286.56m ²	3286.56m ²	不变
其中				
一期建筑基底面积	m ²	2651.72m ²	2651.72m ²	不变
二期建筑基底面积	m ²	734.84m ²	734.84m ²	不变
建筑密度	%	29.39%	29.39%	不变
容积率	-	2.07	2.07	不变
绿地面积	m ²	3496.53m ²	3496.53m ²	不变
绿地率	%	31.27%	31.27%	不变
总停车位	个	138	138	不变
其中：地下停车位	个	96	85	减少11
地上停车位	个	42	53	增加11

注：本项目资金来源分为两期，一期为中央预算资金，二期为建设单位自筹资金，施工为一、二期同时施工。

德阳市中江县妇幼保健院新建住院综合大楼项目及发电机房等附属配套设施建设工程总平面图方案调整

- 工程设计的依据
- 1、甲方提供的红线图
 - 2、甲方提供的用地周围市政资料及实测资料
 - 3、《德阳市规划管理技术规定》（2017版）
 - 4、《民用建筑设计通则》（GB0352-2005）
 - 5、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018版）
 - 6、《综合医院建筑设计规范》（GB51039-2014）
 - 7、《车库建筑设计规范》JGJ100-2015
 - 8、《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014
 - 9、《无障碍设计规范》（GB50763-2012）
 - 10、工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）2013年版）
 - 11、《妇幼保健服务机构建设标准》建标 189-2017
 - 12、国家及地方现行有关设计法规、规范、条例。
- 日照分析结论：
- 日照分析计算参数：
- 1、计算地点：四川省德阳市中江县,东经104° 22′, 北纬31° 39′
 - 2、计算时间：冬至日, 9:00~13:00
 - 3、日照计算精度：5分钟
 - 4、日照时间统计方式：在有效时间带内进行统计累加。
 - 5、采样点间距：1米X1米
 - 6、日照计算时均采用真太阳时。
 - 7、计算软件：天正日照软件Tsun8.0
- 日照分析结论：
- 本日日照分析为住院综合楼最不利的三层各房间冬至日满窗日照时间，不低于2小时的标准，且该项目对周边建筑没有日照影响。
- 计算结果满足《德阳市规划管理技术规定》（2017年修订版）的要求，即医院建筑半数以上病房满足冬至日满窗日照时间不低于2小时的标准。
- 注：1、本项目建筑面积计算按新版《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50053-2013执行。
2、本设计单位对经济技术指标及日照分析结论的真实性和准确性负责。

调整后总平面图



20号玄武村片区安置点

总平面修改图 1:1000

注：本总平面修改图只对院区停车位位置进行了增加修改，修改完成后该项目对园区消防通行不影响且各项经济指标不变。

建筑设计单位: Architecture Design 四川盛泰建筑勘察设计院有限公司 Sichuan Sheng Tai Architectural Research & Design Co., Ltd. 设计证书 建筑行业甲级 Design Certificate Construction Industry Grade A 编号 建设部 A151006017 No. A151006017 MICHAEL PRC
合作设计单位: CO-Designer
公司出图章: Company Approval Seal
注册执业章: Registration Seal
建设单位: Client 中江县妇幼保健院
项目: Project Name 德阳市中江县妇幼保健院新建住院综合大楼项目 及发电机房等附属配套设施建设项目
子项名称: Sub-projects 总图
图名: Drawing Title 总平面修改图
方案设计 Designation 审定 Design & Approval 李 云 审核 Check 曾 国 项目负责人 Project Manager 曾 国 项目执行负责人 Project Execution Director 王映敬 校核 Check 何宛荷 专业负责人 Professional Responsibility 王映敬 设计 Design 王映敬 会签 Signatures 版本号 Version No. 1 建筑 Architecture 王映敬 电气 Electrical 曾 磊 结构 Structure 黄 宇 给排水 Plumbing 肖洪波 暖通 Heating & Ventilation 童文彬 消防 Fire Protection 方案 Scheme 图号 Drawing No. 设计号 Design No. S19H2018018 日期 Date 2025.05

注：所有图线均按《房屋建筑制图统一标准》GB/T 50001-2017执行。