

总平面图



设计说明

1. 项目概况和设计范围:

- 项目名称: 中江县城南片区商业综合体项目
- 建设单位: 中江恒鑫会展服务有限公司
- 建设地点: 基地现状位于中江县二环路东南段
- 本项目设计号: 240203
- 本子项为总图, 子项号: -00
- 总图概况: 建筑单体为商业综合体建筑, 一类高层, 分为A座、B座以及裙房、门厅室。
- 本项目用地性质: 商业用地, 可兼容商务用地

2. 设计依据:

- 主管部门的立项批复文件
- 项目规划设计条件通知书
- 用地红线图
- 甲方提供的有关资料(包括项目设计任务书等)。
- 建设单位提供的重要文件、会议纪要、工作联系函等。
- 主要采用的设计规范、规程、标准:
 - 《建筑设计防火规范》(2018版) GB 50016-2014
 - 《建筑防火通用规范》 GB 55037-2022
 - 《民用建筑设计统一标准》 GB 50352-2019
 - 《建筑与市政工程无障碍通用规范》 GB 55019-2021
 - 《总图制图标准》 GB/T 5003-2010
 - 《中江县规划管理技术规定》(2023 试行版)

以及国家颁布的相关法律、法规, 现行设计规范、技术标准和四川省及德阳市颁布的相关政策、技术规定。

3. 设计标高

图中坐标系采用国家2000平面坐标系; 高程系统采用1985国家高程基准
本工程设计标高以m为单位。
“H”所示为该建筑女儿墙至室外地坪最低点高度。
本图按景观绿地仅供示意, 绿化率满足规划指标要求。

图例

	用地、道路红线、界线		场地标高
	地下室轮廓线		场地、建筑出入口
	设计建筑物轮廓		绿地
	公共厕所		室外临时停车
	定位坐标(世界坐标系)		消防控制室

经济技术指标			
总指标	单位	备注	
一、建议净用地面积	45399.24	m ²	
二、规划总建筑面积	85509.22	m ²	
1、计容总建筑面积	65305.13	m ²	
(1) 地上计容建筑面积	64165.29	m ²	
(2) 地下计容建筑面积	1139.84	m ²	
2、不计容总建筑面积	22079.34	m ²	
(1) 地上不计容建筑面积	0	m ²	
(2) 地下不计容建筑面积	22079.34	m ²	
三、容积率	1.44		≤2.4
四、基底面积	12954.99	m ²	
五、建筑密度	28.54%		≤50%
六、绿地率	28%		≥20%
七、建筑高度	99.90	m	
八、机动车车位数	507	辆	
其中			A座酒店及裙楼会议中心(酒店配套)41637.62平, 地下室计容部分(酒店配套)1139.84平, 按0.7辆/100平计, 需设置300辆; B座及裙楼商超20652.42平, 按1.0辆/100平计, 需设置207辆; 共计需设置507辆
九、非机动车停车位	421	辆	A座酒店及裙楼会议中心(酒店配套)41637.62平, 地下室计容部分(酒店配套)1139.84平, 按0.5辆/100平计, 需设置214辆; B座及裙楼商超20652.42平, 按1.0辆/100平计, 需设置207辆; 共计需设置421辆

日照分析结论

本项目按《中江县规划管理技术规定(2023试行版)》及国家相关规范进行分析, 拟建建筑对周边用地及已建建筑日照无影响

承诺: 本项目建筑面积按《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013执行; 本设计单位对总平面图实质内容及各项技术指标、日照分析结论的真实性、准确性、全面性负责; 方案文本中效果图、平、立、剖面图、总平面图内容及相关数据一致。



中国西南建筑设计研究院有限公司
CHINA SOUTHWEST ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

建设单位: (CLIENT)
中江恒鑫会展服务有限公司

设计项目名称
PROJECT NAME 中江县城南片区商业综合体项目

子项名称
SUB PROJECT 总图

图名: (DWG. NAME)
总平面图

单位 unit: M 比例 scale: 1:500

设计总负责人
PROJECT LEADER

专业负责人
DIVISION CHIEF

设计
DESIGNED BY

校对
PROCESSED BY

审核
CHECKED BY

审定
APPROVED BY

设计项目编号
PROJECT NO. 240203-00

图别
DWG. TYPE 建施

版本号
Ver. 0

日期
DATE 2024年10月

总平面图 1:500