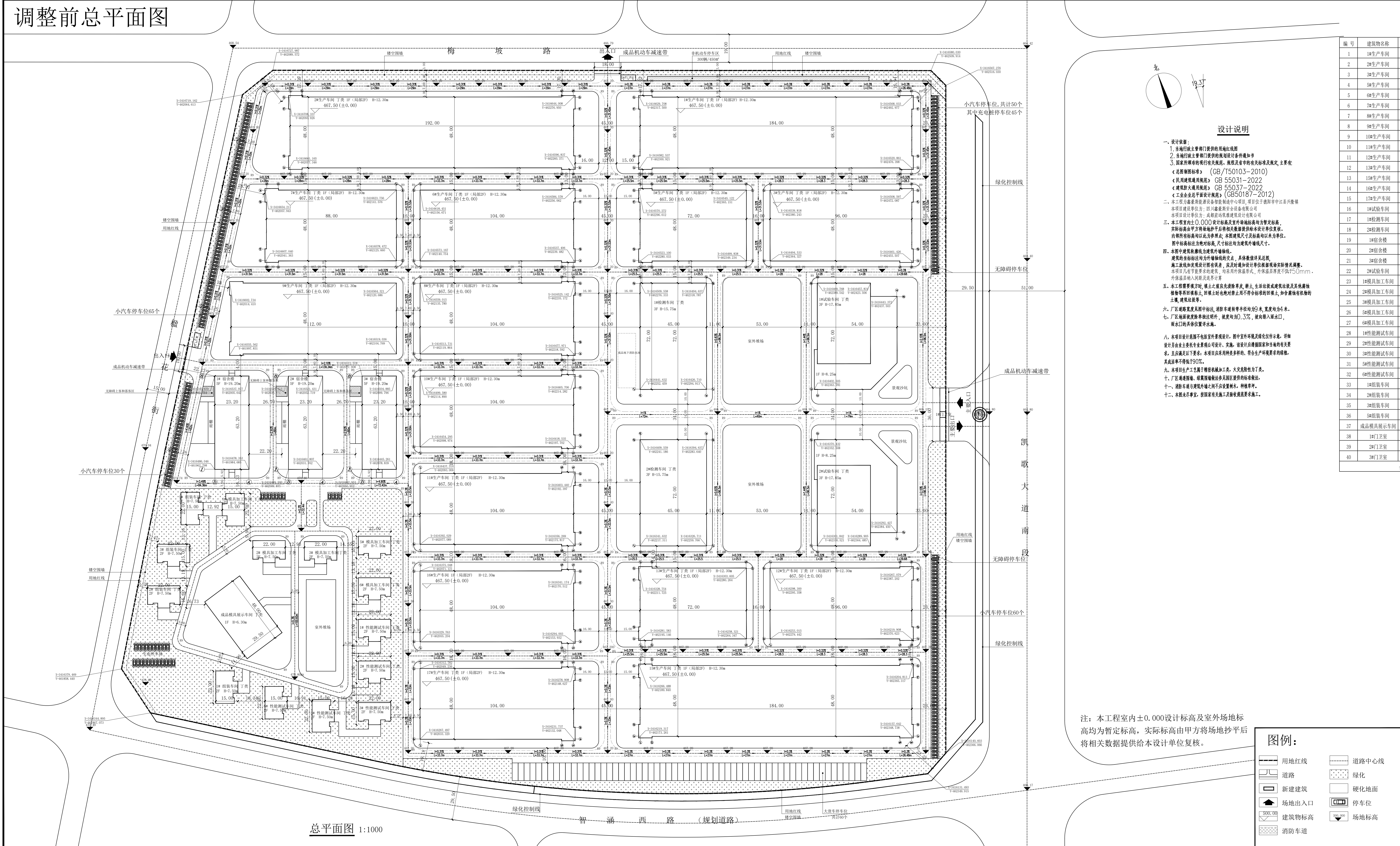


调整前总平面图



总平面图 1:1000

建筑分项一览表

编号	建筑物名称	建筑性质	层数	建筑高度	基底面积	建筑面积	计容面积	火灾危险生产类别	耐火等级	备注
1	1#生产车间	生产用房	1 (局部2F)	12.30	8901.60	9758.40	18660.00	丁类	二级	
2	2#生产车间	生产用房	1 (局部2F)	12.30	9285.60	10142.40	19428.00	丁类	二级	
3	3#生产车间	生产用房	1 (局部2F)	12.30	4642.80	5071.20	9714.00	丁类	二级	
4	5#生产车间	生产用房	1 (局部2F)	12.30	3490.80	3919.20	7410.00	丁类	二级	
5	6#生产车间	生产用房	1 (局部2F)	12.30	5026.80	5455.20	10482.00	丁类	二级	
6	7#生产车间	生产用房	1 (局部2F)	12.30	4258.80	4687.20	8946.00	丁类	二级	
7	8#生产车间	生产用房	1 (局部2F)	12.30	5026.80	5455.20	10482.00	丁类	二级	
8	9#生产车间	生产用房	1 (局部2F)	12.30	5410.80	5839.20	11250.00	丁类	二级	
9	10#生产车间	生产用房	1 (局部2F)	12.30	5026.80	5455.20	10482.00	丁类	二级	
10	11#生产车间	生产用房	1 (局部2F)	12.30	5026.80	5455.20	10482.00	丁类	二级	
11	12#生产车间	生产用房	1 (局部2F)	12.30	4642.80	5071.20	9714.00	丁类	二级	
12	13#生产车间	生产用房	1 (局部2F)	12.30	3490.80	3919.20	7410.00	丁类	二级	
13	15#生产车间	生产用房	1 (局部2F)	12.30	8901.60	9758.40	18660.00	丁类	二级	
14	16#生产车间	生产用房	1 (局部2F)	12.30	5026.80	5455.20	10482.00	丁类	二级	
15	17#生产车间	生产用房	1 (局部2F)	12.30	5026.80	5455.20	10482.00	丁类	二级	
16	1#试验车间	生产用房	3	17.85	3620.50	7551.70	11172.20	丁类	二级	
17	1#检测车间	生产用房	3	15.75	3240.00	9720.00	9720.00	丁类	二级	
18	2#检测车间	生产用房	3	15.75	3240.00	9720.00	9720.00	丁类	二级	
19	1#宿舍楼	非生产用房	5	19.20	1529.69	7483.89	7483.89	丁类	二级	
20	2#宿舍楼	非生产用房	5	19.20	1529.69	7483.89	7483.89	丁类	二级	
21	3#宿舍楼	非生产用房	5	19.20	1529.69	7483.89	7483.89	丁类	二级	
22	2#试验车间	生产用房	3	17.85	3620.50	7551.70	11172.20	丁类	二级	
23	1#模具加工车间	生产用房	2	7.60	291.30	582.60	582.60	丁类	二级	
24	2#模具加工车间	生产用房	2	7.60	291.30	582.60	582.60	丁类	二级	
25	3#模具加工车间	生产用房	2	7.60	291.30	582.60	582.60	丁类	二级	
26	5#模具加工车间	生产用房	2	7.60	291.30	582.60	582.60	丁类	二级	
27	6#模具加工车间	生产用房	2	7.60	291.30	582.60	582.60	丁类	二级	
28	1#性能测试车间	生产用房	2	7.60	291.30	582.60	582.60	丁类	二级	
29	2#性能测试车间	生产用房	2	7.60	291.30	582.60	582.60	丁类	二级	
30	3#性能测试车间	生产用房	2	7.60	291.30	582.60	582.60	丁类	二级	
31	5#性能测试车间	生产用房	2	7.60	291.30	582.60	582.60	丁类	二级	
32	6#性能测试车间	生产用房	2	7.60	291.30	582.60	582.60	丁类	二级	
33	1#组装车间	生产用房	2	7.60	291.30	582.60	582.60	丁类	二级	
34	2#组装车间	生产用房	2	7.60	291.30	582.60	582.60	丁类	二级	
35	3#组装车间	生产用房	2	7.60	291.30	582.60	582.60	丁类	二级	
36	5#组装车间	生产用房	2	7.60	291.30	582.60	582.60	丁类	二级	
37	成品模具展示车间	生产用房	1	6.30	1416.00	1416.00	1416.00	丁类	二级	
38	1#门卫室	非生产用房	1	4.05	16.00	16.00	16.00	丁类	二级	
39	2#门卫室	非生产用房	1	4.05	16.00	16.00	16.00	丁类	二级	
40	3#门卫室	非生产用房	1	4.05	16.00	16.00	16.00	丁类	二级	
合计					107086.67	157561.07	247988.47	-	-	

综合技术经济指标

一、规划建设净用地面积 (参与容积率计算)：	246475.28	m ²
二、总建筑面积：	157561.07	m ²
(一) 地上总建筑面积：	157561.07	m ²
(1) 生产性工业用房建筑面积：	133013.40	m ²
(2) 非生产性工业用房建筑面积：	22547.67	m ²
非生产性工业用房建筑面积占总建筑面积的比例：	14.31%	
(二) 地下总建筑面积：	0	m ²
三、地上计入容积率的建筑面积：	247988.47	m ²
四、容积率：	1.01	
五、基底面积：	107086.67	m ²
非生产用房建筑面积占净用地面积的比例：	685.07	m ²
非生产用房建筑面积占净用地面积的比例：	1.90%	
六、建筑密度：	43.45%	
七、绿化面积：	246580.10	m ²
八、绿地率：	10%	
九、建筑平均层数：	2	层
十、机动车位 (全为地面停车位)：	300辆	辆
十一、非机动车位 (数量、面积)：	300辆/450m ²	
十二、日照分析		
(一) 日照分析参数		
1. 德阳市经纬度：东经104°29'，北纬31°7'		
2. 有效时间带：大寒日 8:00-16:00，冬至日 9:00-15:00。		
3. 时间计算精度：5分钟。		
4. 日照时间统计方式：在有效时间带内进行统计计算。		
5. 采样点间距：1米×1米。		
6. 日照计算时均采用真太阳时。		
7. 日照分析软件：		
(二) 日照结论		

本项目按照《德阳市规划管理技术规定》(2020年修订版)及国家相关规范进行分析，拟建建筑(宿舍楼)日照均满足“至少有1个居住空间能获得冬至日满窗日照不低于2小时的日照标准”；拟建建筑对周边用地及已建建筑日照无影响。

十三、备注

(一) 本项目建筑面积计算按照《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2022执行

(二) 本设计单位对总平面图所标注内容及各项技术经济指标、日照分析结论的真实性、准确性、全面性负责；方案文本中效果图、平、立、剖面图、总平面图内容及数据一致。

设计说明

- 设计依据
1. 当地行政主管部门提供的用地红线图
2. 当地行政主管部门提供的规划设计条件通知书
3. 国家所颁布的现行有关规范、规程及省市有关标准及规定，主要依据：《总图制图标准》(GB/T50103-2010)
- 《民用建筑设计通则》(GB 50353-2012)
- 《建筑设计防火规范》(GB 50016-2012)
- 《工业企业总平面设计规范》(GB 50187-2012)
- 本工程为鑫豪斯能源设备智能制造中心项目，项目位于德阳市中江县工业园区
- 本项目设计单位为：四川鑫豪斯安全设备有限公司
- 本项目设计单位为：成都鑫豪斯建筑设计有限公司
- 三、本工程室内±0.000设计标高及室外场地标高均为暂定标高，实际标高由甲方将场地抄平后提供给本设计单位复核。
- 四、本图中建筑轮廓线为建筑外墙轮廓线，具体数据详见总图，建筑外墙轮廓线为外墙轮廓线，具体数据详见总图，建筑外墙轮廓线为外墙轮廓线，具体数据详见总图。
- 五、本工程需要埋设时，埋土之前应先清除杂草、树土，生活垃圾或建筑垃圾及其他杂物，并清除埋土，埋土时也应防止用不符合标准的土壤，如含腐植有机物的土壤，建筑地基。
- 六、厂区道路宽度及图中标注，消防车道净宽不小于4米，宽度均为4米。
- 七、厂区道路坡度除图中注明外，坡度均为0.3%，坡向箭头指向雨水口，雨水口的具体位置详详详。
- 八、本项目设计范围不包括室外景观工程，图中室外环境及绿化仅作示意，详细设计另由业主委托专业景观公司设计、实施，该设计应遵循国家和当地的有关要求，且应满足以下要求：本项目应采用多种多样的、符合生产环境要求的景观，其覆盖率不得低于90%。
- 九、本项目生产工艺属于精密机械加工类，火灾危险等级为丁类。
- 十、厂区围墙建设、围墙建设应符合国家及地方相关标准。
- 十一、消防车道与建筑外墙之间不应设置树木、种植草坪。
- 十二、本图未及事宜，按国家有关工程验收规范要求进行施工。

注：本工程室内±0.000设计标高及室外场地标高均为暂定标高，实际标高由甲方将场地抄平后将相关数据提供给本设计单位复核。

图例：

- 用地红线
- 道路
- 新建建筑
- 场地出入口
- 建筑物标高
- 消防车道
- 道路中心线
- 绿化
- 硬化地面
- 停车位
- 场地标高