

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称: 凯都景苑项目（一期）

项目编号: 川投资备【2211-510623-04-01-982848】FGQB-0332号

建设地点: 德阳市中江县凯江镇朝阳南路293号

验收单位: 中江凯兴中盛置业有限公司

2024年9月25日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	凯都景苑项目（一期）	行业类别	建设类
主管部门 (或主要投资方)	中江凯兴中盛置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、 文号及时间	中江县行政审批局，江行审水承[2024]1号，2024年1月25日		
水土保持方案变更批复 机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复 机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2024年3月-2024年9月		
水土保持方案编制单位	四川中利致润工程设计咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	中江凯兴中盛置业有限公司（自行开展）		
水土保持施工单位	四川诚实首位建设工程有限公司		
工程监理单位	成都群星工程建设监理咨询有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	成都中庆昊工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《生产建设项目水土保持方案管理办法》（水利部令第53号）和通知和《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号）及生产建设项目水土保持设施自主验收等相关规定要求，建设业主（中江凯兴中盛置业有限公司）于2024年9月25日在德阳市中江县凯江镇朝阳南路293号主持召开了凯都景苑项目（一期）水土保持设施自主验收会议。参加会议的有建设单位、施工单位、监理单位、水土保持方案编制单位和水土保持设施验收资料编制单位等的代表以及省级水土保持专家库专家等共6人，会议成立了水保设施自主验收组（名单附后）。

验收会议前，建设单位依据中江县发展和改革局批复的《凯都景苑项目（一期）水土保持方案报告表》和水土保持设施验收资料编制单位（成都中庆昊工程咨询有限公司）编制的《凯都景苑项目（一期）水土保持设施验收资料》对该项目的水土保持设施进行了自查初验。会议中，验收组成员及与会代表查看了工程现场，观看了工程影像，查阅了技术资料，听取了建设业主关于凯都景苑项目（一期）建设情况的介绍和水土保持设施验收资料编制单位的关于编制资料工作情况汇报，方案编制单位、施工单位、监理单位等分别对各自承担工作情况进行了汇报，经质询、讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

凯都景苑项目（一期）（以下简称“本项目”），位于德阳市中江县凯江镇朝阳南路293号（东经E: 104°40'42.29"、北纬N: 31°1'40.99"）；项目占地0.46hm²（4557.75m²，约合6.84亩），新建1栋酒店及酒店地下停车场，总建筑面积12710.23m²，其中地下建筑面积1075.03m²；容积率2.54，总建筑面积密度为44.88%，绿地率为25.73%，配建地下停车场、人防设施等。

项目总占地面积0.46hm²，占地类型为商业用地，全部为永久占地；开挖土石方总量0.52万m³（土石方0.52万m³，自然方），回填土石方总量0.13万m³（含表土回覆0.06万m³，土石方0.07万m³，自然方），借方0.06万m³（借方为外购表土），余方0.45万m³（由中江建投建材有限公司接管加工利用）。项目总工期6个月（于2024年3月开工，已于2024年9月完工）；项目总投资12000万元（土建投资9499.2万元），资金来源为企业自筹。

（二）水土保持方案批复情况

2024年1月25日，中江县发展和改革局以《凯都景苑项目（一期）水土保持方案报告表》（川投备案【2211-510623-04-01-982848】FGQB-0332号），对该项目水土保持方案予以批复。批复文件的主要内容如下：

1、本项目新建1栋酒店及酒店地下停车场，总建筑面积12710.23m²，其中地下建筑面积1075.03m²；容积率2.54，总建筑密度为44.88%，绿地率为25.73%，配建地下停车场、人防设施等。

2、本项目占地面积0.46hm²（4557.75m²，约合6.84亩），占地类型为商业用地，全部为永久占地。

3、本项目开挖土石方总量0.52万m³（土石方0.52万m³，自然方），回填土石方总量0.13万m³（含表土回覆0.06万m³，土石方0.07万m³，自然方），借方0.06万m³（借方为外购表土），余方0.45万m³（由中江建投建材有限公司接管加工利用）。

4、本项目水土流失防治责任范围面积0.46hm²，全部为永久占地，占地类型为商业用地。

5、水土保持措施工程量：

（1）建构筑物区

①工程措施：布设盖板排水沟62m，50m³的雨水蓄水池2座。

②临时措施：布设坑顶截水沟226m、沉砂池2座、防雨布遮盖500m²。

（2）道路广场区

①工程措施：布设盖板排水沟221m。

（3）景观绿化区

①工程措施：回铺表土0.06万m³，土地整治面积0.12hm²。

②植物措施：实施绿化工程并抚育管理0.12hm²。

③临时措施：密目网遮盖800m²。

（4）施工场地地区

①临时措施：布设1座洗车池、盖板排水沟86m、沉砂池1座、防雨布遮盖1000m²。

6、本项目水土保持工程总投资为55.42万元，其中新增水土保持专项投资为

20.06 万元，主体工程设计中计列水土保持措施投资 35.36 万元。新增水土保持工程投资中，工程措施 0 万元，植物措施 0 万元，临时措施 2.32 万元，独立费用 15.55 万元，基本预备费 1.59 万元，水土保持补偿 0.598 万元。

7、本项目水土流失防治执行西南紫色土区一级标准，设计水平年水土流失防治目标值确定为：水土流失治理度 97%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 94%，表土保护率不计列，林草植被恢复率 97%，林草覆盖率 25%。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

水土保持施工图设计由主体工程设计单位负责一并设计了；未单独进行水土保持初步设计和施工图设计。

（四）水土保持监测情况

本项目为报告表项目，施工期由建设单位中江凯兴中盛置业有限公司自行开展了施工期水土保持监测。

（五）验收报告编制情况

根据生产建设项目水土保持设施自主验收的相关规定要求，依法编制水土保持方案报告表的生产建设项目投产使用前，由建设单位直接组织有关参建单位对水土保持设施进行验收，填写自主验收报备表向水行政主管部门报备。为了推动水土保持设施验收工作开展，建设单位委托成都中庆昊工程咨询有限公司编制本项目水土保持设施验收资料，编制人员在查阅了主体工程资料，对工程现场进行实地抽查，检查工程措施、植物措施的运行情况，对工程所涉及的相关人员进行了访谈调查。在掌握了资料后，按照相关验收规程的要求，于 2024 年 9 月下旬，编制完成了《凯都景苑项目（一期）水土保持设施验收资料》，经核实：

1、工程占地情况

本项目实际总占地面积 0.46hm²，均为永久占地。

2、土石方情况

本项目开挖土石方总量 0.52 万 m³（土石方 0.52 万 m³，自然方），回填土石方总量 0.13 万 m³（含表土回覆 0.06 万 m³，土石方 0.07 万 m³，自然方），借方 0.06 万 m³（来源于“广汉市龙兴绿优优园艺场”），余方 0.45 万 m³（由中江建投建材有限公司接管加工利用）。

3、本项目水土流失防治责任范围面积 0.46hm²，全部为永久占地，占地类型

为商业用地。

4、水土保持措施实施情况

(1) 建构筑物区

- ①工程措施：布设盖板排水沟 62m，50m³的雨水蓄水池 2 座。
- ②临时措施：布设坑顶截水沟 226m、沉砂池 2 座、防雨布遮盖 500m²。

(2) 道路广场区

- ①工程措施：布设盖板排水沟 221m。

(3) 景观绿化区

- ①工程措施：回铺表土 0.06 万 m³，土地整治面积 0.12hm²。
- ②植物措施：实施绿化工程并抚育管理 0.12hm²。
- ③临时措施：密目网遮盖 800m²。

(4) 施工场地区

- ①临时措施：布设 1 座洗车池、盖板排水沟 86m、沉砂池 1 座、防雨布遮盖 1000m²。

5、水土保持投资情况

本项目水土保持实际投资 44.83 万元，其中：工程措施 17.01 万元，植物措施 4.84 万元，临时措施 15.83 万元，独立费用 6.55 万元，基本预备费 0 万元，水土保持补偿费 0.598 万元。

6、水土流失防治目标值达标情况

根据相关资料，设计水平年本项目水土流失防治目标值均达到方案确定的目标值，其中水土流失治理度达 99.99%、土壤流失控制比达 1.67、渣土防护率达 99.99%、林草植被恢复率达 99.99%、林草覆盖率达 26.09%。

验收资料结论为：建设单位依法编报了水土保持方案报告表并获批复，实施了水土保持方案确定的各项防治措施，完成了方案确定的各项防治任务；建成的水土保持设施达到了水土保持法律法规及技术规范、标准的要求，总体质量评定为合格，外观质量评定为合格，各项水土保持设施运转正常，发挥了较好的水土保持功能。建设单位依法自行开展了水土保持监测工作，建设期实际发生的水土流失总量远小于水土保持方案预测总量，各项水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值。本项目措施的实施较好地控制和减少了工程建设中的水土流

失。建设单位已于 2024 年 4 月 15 日，按照水保批复足额缴纳了水土保持补偿费 0.598 万元。水土保持设施的管理、维护措施已得到落实。项目水土保持设施达到了国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件，可以组织竣工验收。

(六) 验收结论

验收组认为：凯都景苑项目（一期）实施过程中，建设单位依法落实了水土保持方案及批复文件的要求，完成了水土流失预防和治理任务，依法足额缴纳了水土保持补偿费，水土流失防治指标基本达到了水土保持方案确定的目标值，水土保持设施的管理、维护措施已得到落实。符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

(七) 后续管护要求

运行管护单位加强运行期水土保持设施的管理和维护工作，确保各项水土保持设施正常运行和发挥效益。

验收组长：

2024 年 9 月 25 日

三、验收组成员签字

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	包兴宇	中江凯兴中盛置业有限公司	现场代表		建设单位
成员	夏川	成都中庆昊工程咨询有限公司	助理工程师		水土保持验收资料编制单位
	唐亚男	四川中利致润工程设计咨询有限公司	工程师		水土保持方案编制单位
	刘婷	四川诚实首位建设工程有限公司	项目经理		施工单位
	邓适	成都群星工程建设监理咨询有限公司	项目总监		监理单位
	王海星	中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司	高级工程师		四川省水土保持专家库专家(CXZ-ST011)

委托书

成都中庆昊工程咨询有限公司：

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》《水保(2017)365号)和《四川省水利厅转发水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知(川水函(2018)887号)》的规定为客观评价“凯都景苑项目（一期）”水土保持方案实施情况及水土保持设施对工程建设产生水土流失的防治效果，并为该工程水土保持设施验收提供详实的成果资料，特委托成都中庆昊工程咨询有限公司承担该工程的水土保持设施验收报告编制工作。具体要求在技术服务合同中明确。

特此委托！

委托单位：中江凯兴中盛置业有限公司

时间：2024年9月15日

四川省固定资产投资项目备案表

填报单位：中江凯兴中盛置业有限公司

备案申报时间：2022年11月04日

项目单位基本情况	*单位名称	中江凯兴中盛置业有限公司		
	单位类型	有限责任公司（分公司）		
	证照类型	统一社会信用代码	证照号码	91510623MA6556FX10
	*法定代表人（责任人）	陈礼诚	固定电话	13908101833
	项目联系人	张晓芳	移动电话	15181057159
项目基本情况	*项目名称	凯都景苑		
	项目类型	基本建设（发改）	建设性质	新建
	所属行业	其他		
	*建设地点详情	凯江镇朝阳南路293号		
	*项目总投资及资金来源	项目总投资额【30000】万元，其中：使用外汇【0】万美元，企业自筹【30000】万元；		
	拟开工时间（年月）	2023年01月	拟建成时间（年月）	2025年01月
	*主要建设内容及规模	新建房屋约8万平方米及其他附属配套设施等		
声明和承诺	符合产业政策	备案者声明： <input type="checkbox"/> 属于《产业结构调整指导目录》的鼓励类项目 <input checked="" type="checkbox"/> 属于未列入《产业结构调整指导目录》的允许类项目	√ 阅读产业政策 (二选一)	
		<input type="checkbox"/> 属于《西部地区鼓励类产业目录》的项目	(可选可不选)	
		√ 不属于产业政策禁止投资建设，不属于实行核准或审批管理的项目 (必选)		
	填报信息真实	√ 保证提供的项目相关资料及信息是真实、准确、完整和合法的，无隐瞒、虚假和重大遗漏之处，对项目信息的真实性负责，如有不实，我单位愿意承担相应的责任，并承担由此产生的一切后果。		

- 填写说明：
- 请用“√”勾选“□”相应内容。
 - 表中“*”标注事项为构成备案项目信息变更的重要事项。
 - 表格中栏目不够填写时可在备注中说明。

备注	
备案机关确认信息	<p>中江凯兴中盛置业有限公司（单位）填报的 凯都景苑（项目）备案信息已收到。根据《企业投资项目核准和备案管理条例》、《四川省企业投资项目核准和备案管理办法》及相关规定，已完成备案。</p> <p>备案号：川投资备【2211-510623-04-01-982848】FGQB-0332号</p> <p>若上述备案事项发生重大变化，或者放弃项目建设，请你单位及时通过投资项目在线审批监管平台告知备案机关，并办理备案信息变更。</p> <p style="text-align: right;">备案机关：中江县发展和改革局 2022年11月04日</p>

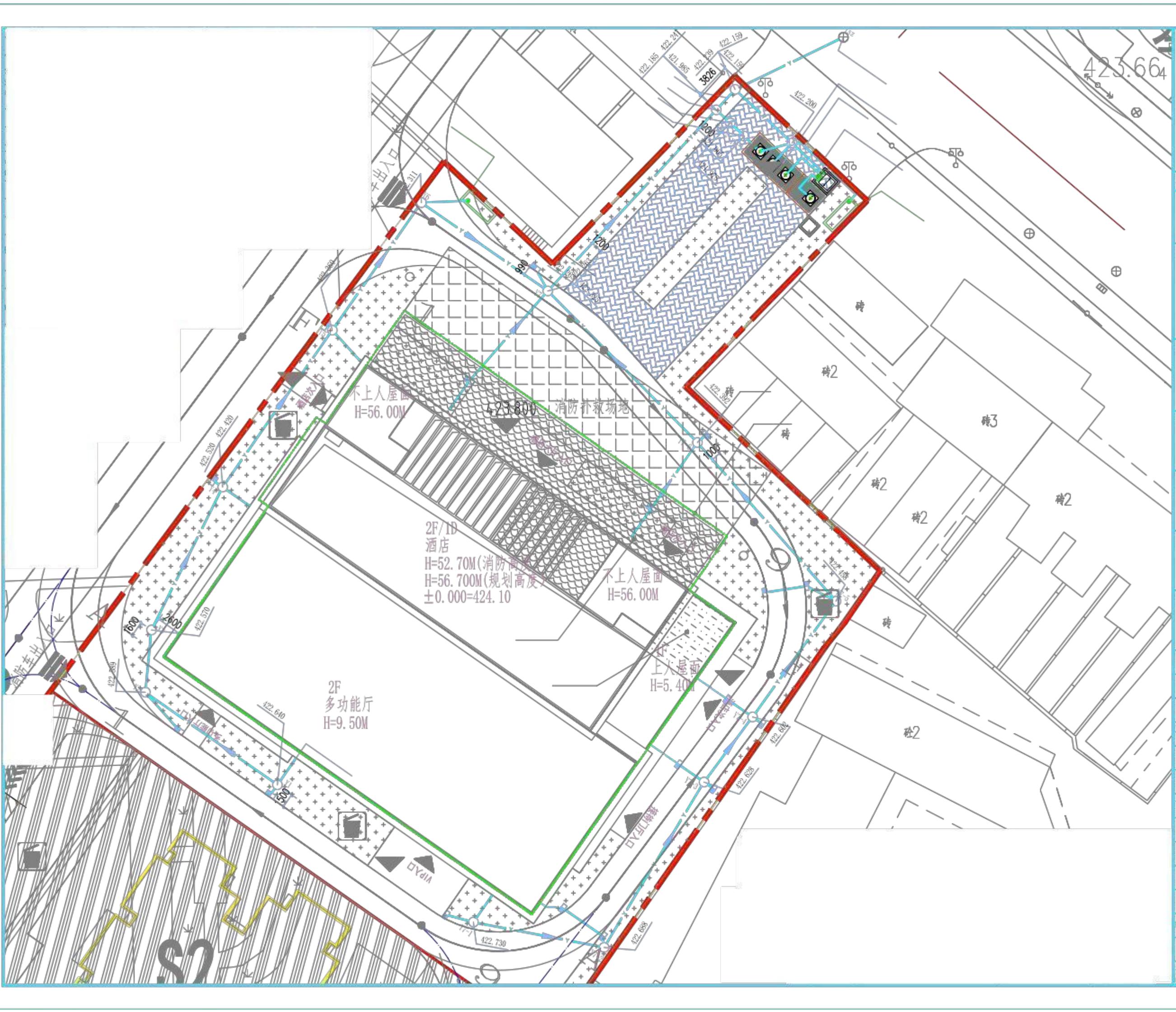
注：

1. 备案表根据备案者基于真实性承诺提供的项目备案信息自动生成，仅表明项目已依法履行项目信息告知的备案程序，不构成备案机关对备案事项内容的实质性判断或保证。
2. 备案号“【】”内代码为投资项目在线审批监管平台赋码生成的项目唯一代码，可通过平台（<http://tzxm.sczfwf.gov.cn>）使用项目代码查询验证项目备案情况，有关部门统一使用项目代码办理相关手续。
3. 按照国家相关要求，请及时通过在线平台如实将项目开工建设、建设进度、竣工等基本信息报送项目备案机关，并遵循诚信和规范原则。



（扫描二维码，查看项目状态）

- 填写说明：
1. 请用“√”勾选“□”相应内容。
 2. 表中“*”标注事项为构成备案项目信息变更的重要事项。
 3. 表格中栏目不够填写时可在备注中说明。





营业执照

(副本)

副本编号: 1 - 1



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

统一社会信用代码

91510623MA6556FX10

名称 中江凯兴中盛置业有限公司

注册资本 贰亿元整

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 2019年04月23日

法定代表人 陈洪波

住所 四川省德阳市中江县凯江镇玄武南路98号
303室

经营范围 许可项目: 房地产开发经营; 建设工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 城市绿化管理; 园林绿化工程施工; 市政设施管理; 建筑材料销售; 树木种植经营; 花卉种植; 建筑物清洁服务; 环境应急治理服务; 物业管理; 金属门窗工程施工; 房地产经纪; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关



2023年11月13日



关于凯都景苑项目（一期）项目土石方情况说明

我单位负责承建的“凯都景苑项目（一期）”位于凯江镇朝阳南路 293 号，中心点坐标为 $104^{\circ}40'42.29''E, 31^{\circ}1'40.99''N$ 。本项目于 2024 年 3 月开工，2024 年 9 月完工，总工期 6 个月。

根据统计和我单位确认，本项目累计开挖土石方总量 0.52 万 m^3 （土石方 0.52 万 m^3 ，自然方），回填土石方总量 0.13 万 m^3 （含表土回覆 0.06 万 m^3 ，土石方 0.07 万 m^3 ，自然方），开挖后回填剩余的一般土石方 0.45 万 m^3 全部交由“中江建投建材有限公司”接管加工利用。本项目回填的表土 0.06 万 m^3 从“广汉市龙兴绿优优园艺场”获取。

特此说明！

中江凯兴中盛置业有限公司(盖章)

2024 年 9 月 25 日

政府（国有）投资/社会投资项目 地下砂石接管协议

甲方：中江建投建材有限公司（接管方）

乙方：中江凯兴中盛置业有限公司（建设方）

根据《中华人民共和国矿产资源法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国矿产资源法实施细则》等法规办法的规定，地下砂石资源属于国家所有。依据《德阳市砂石资源开采运营管理办法(试行)》，应纳入统一运营管理。为了规范砂石资源运营管理，甲乙双方经协商一致，就乙方建设项目宗地范围内地下砂石矿产资源（以下简称砂石）的利用、接管等事宜，达成如下协议：

一、项目概况

建设项目名称：凯都景苑

建设单位：中江凯兴中盛置业有限公司

宗地位置：中江县凯江镇朝阳南路 293 号

宗地占地面积：1692.919 平方米

二、协议执行期限

自本协议签订之日起至建设完成止。

三、接管品种、数量

（一）接管品种：建设项目宗地内建设挖方产生的砂石材料（根据施工设计文件要求回填所必需的砂石材料除外）；

损失。

(四) 本协议中的未尽事宜以及经双方协商需补充的条款,可另签订补充协议,补充协议与本协议具有同等效力。

(五) 经双方确认的往来信函、传真、电子邮件等,将作为本协议的组成部分,具有协议的效力。

(六) 本协议产生争议,甲乙双方应本着友好协商的积极态度协商解决。协商不成的,均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、协议签定

(一) 本协议自双方代表签字、加盖双方印章后生效。

(二) 本协议签约地点:

(三) 本协议一式肆份,甲乙双方各执贰份。

接管方名称: 中江建投建材有限公司

法定代表人:



委托代理人:

联系电话:



建设单位名称: 中江凯兴中盛置业有限公司

法定代表人:



委托代理人:

联系电话:



协议签订时间: 2009年 8月 00日

中央非税收入统一票据（电子）



票据代码：00010224
交款人统一社会信用代码：91510623MA6556FX10
交款人：中江凯兴中盛置业有限公司

票据号码：5106013568
校验码：56b5ef
开票日期：2024年4月15日

项目编码	项目名称	单位	数量	标准	金额（元）	备注
30176	水土保持补偿费收入		1.0	5,980.00	¥5,980.00	电子税票号码： 351068240400015013 正 税 主管税务所（科、分 局）：国家税务总局中江 县税务局广福税务分局
金额合计（大写） 人民币伍仟玖佰捌拾元整				（小写） ¥5,980.00		
其他 信 息						

收款单位（章）：国家税务总局中江县税务局

复核人：

收款人：电子税务局

中江县水土保持行政许可承诺书

编号：江行审水保[2024]1号

项目名称	凯都景苑项目（一期）
审批（核准、备案）机关及文号	审批机关：中江县发展和改革局，文号：川投资备【2211-510623-04-01-982848】FGQB-0332号
建设地点	凯江镇朝阳南路293号，中心点坐标为104°40'42.29"E, 31°1'40.99"N。
建设内容规模	主要建设1栋酒店及酒店地下停车场，总建筑面积12710.23m ² ，其中地下建筑面积1075.03m ² ；容积率2.54，总建筑密度为44.88%，绿地率为25.73%，配建地下停车场、人防设施等。
征占地情况	总占地：0.46hm ² ；（其中，临时占地0hm ² ） 补偿费征收标准：1.3元/m ² ； 水土保持补偿费：0.598万元。
区域评估情况	区域开发区名称：无 评估水土保持区域评估报告审批机关、文号和日期： 审批机关：无 文号：无 时间：无
水土保持方案公开情况	公示网站： http://www.zhongjiang.gov.cn 起止时间：2024年1月10日至2024年1月24日 公众意见接收和处理情况：无意见
生产建设单位基本情况	名称：中江凯兴中盛置业有限公司 统一社会信用代码：91510623MA6556FX10 地址：四川省德阳市中江县凯江镇玄武南路98号303室，电子信箱：348040375@qq.com 法人代表：陈洪波 联系电话：0838-7206835 授权经办人姓名：包兴宇 联系电话：15181057159 证件类型及号码：身份证，510681199506153816

水土保持方案编制单位情况	单位名称：四川中利致润工程设计咨询有限公司 联系人：唐亚男 联系电话：15884274329
生产建设单位承诺内容	<p>1.已经知晓并将认真履行水土保持各项法定义务。 2.所填写的信息真实、完整、准确；所提交的水土保持方案符合相关法律法规、技术标准的要求。 3.严格执行水土保持“三同时”制度，按照所提交的水土保持方案，落实各项水土保持措施，有效防治项目建设中的水土流失；项目投产使用前完成水土保持设施自主验收并报备。 4.依法依规按时足额缴纳水土保持补偿费。 5.积极配合水土保持监督检查。 6.愿意承担作出不实承诺或者未履行承诺的法律责任和失信责任。</p> <p style="text-align: right;">法人或项目负责人（签字）： 生产建设单位（盖章）： 2022年12月25日</p>
审批部门 许可决定	<p>上述承诺以及提交的水土保持方案，材料完整、格式符合规定要求，准予许可。</p> <p style="text-align: right;">行政审批局（盖章）： 2022年12月25日</p>

备注： 1.本表除编号、许可决定部分外，均由生产建设单位填写。
2.本表“公众意见接收和处理情况”因内容较多填写不下时，另附页填写。
3.本表“生产建设单位承诺内容”和“审批部门许可决定”不可分割，分割无效。
4.本表一式4份，生产建设单位、水行政主管部门、行政审批局、方案编制单位各执1份。

施工期间照片

 A photograph showing the entrance to a project area. A dirt road leads towards a modern building with large windows. A small excavator is visible in the foreground on the right.	 A wide, unpaved dirt road in a project area, with a brick wall and some buildings in the background.
<p>项目区出入口</p>	<p>项目区内道路</p>
 A view of a dirt road between buildings under construction. The ground is uneven and there is some debris.	 A close-up view of a concrete drainage ditch in a dirt area, with some construction materials nearby.
<p>建构筑物及道路现状</p>	<p>项目区内排水沟</p>
 A dirt road in a project area, showing a utility box and a ladder on the left side.	 A dirt road in a project area, with a modern building and a water tower in the background.
<p>项目区内道路</p>	<p>项目区内道路</p>

水土保持竣工验收照片



项目区内绿化



项目区内绿化



主体建筑现状



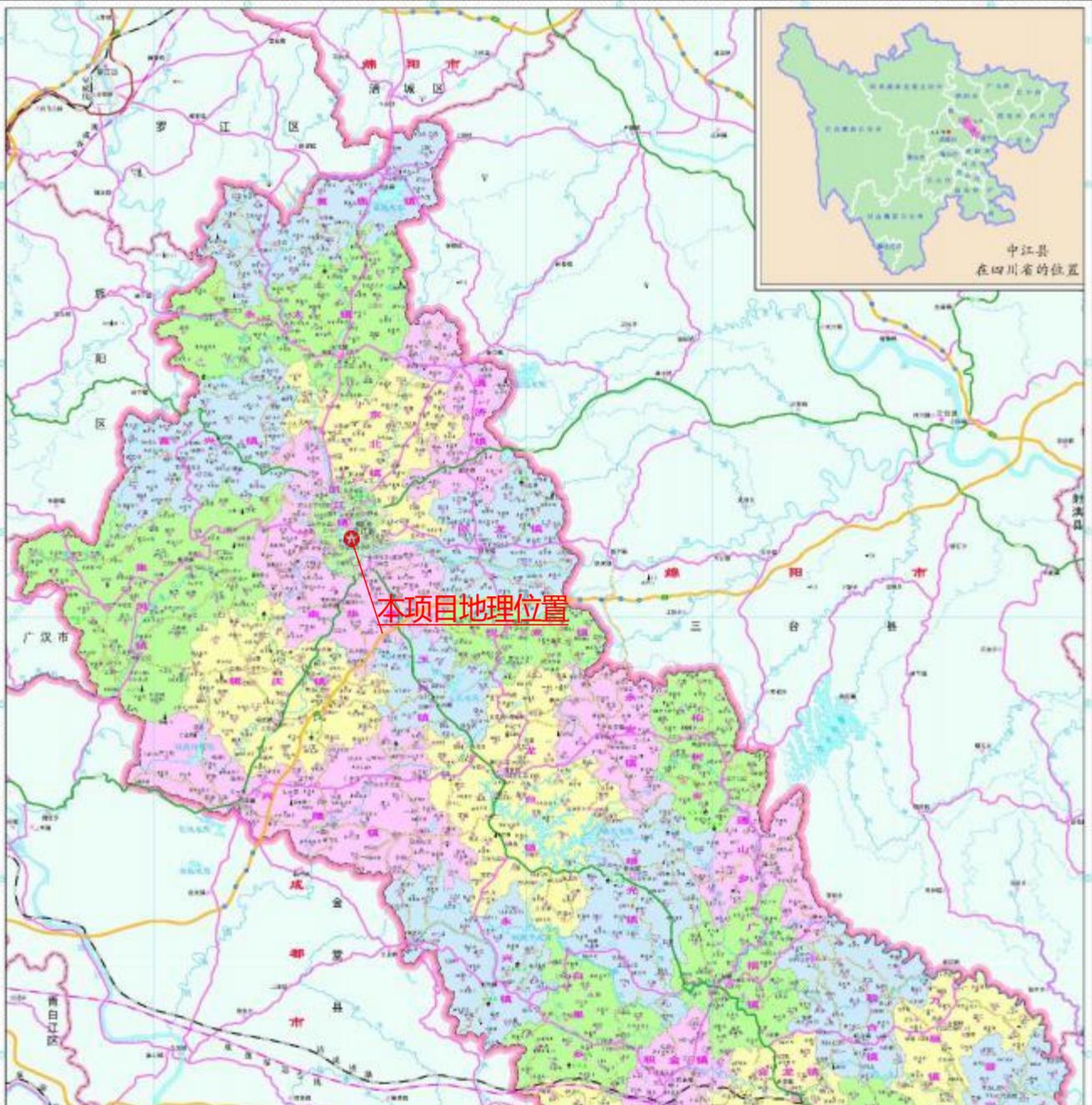
项目区内道路



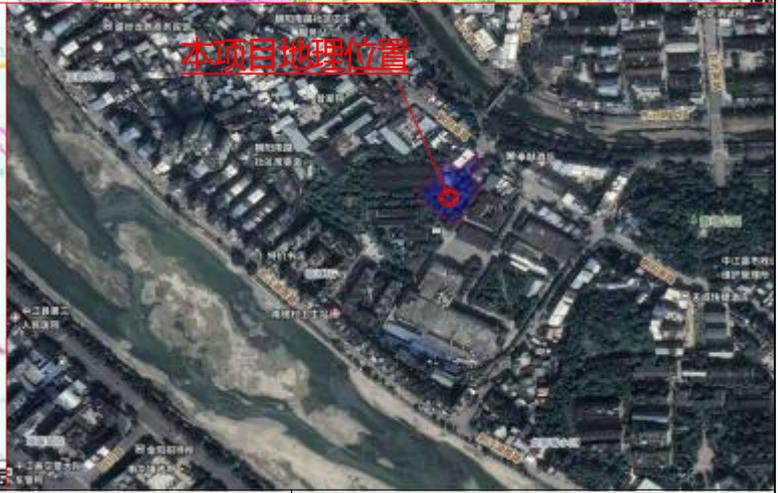
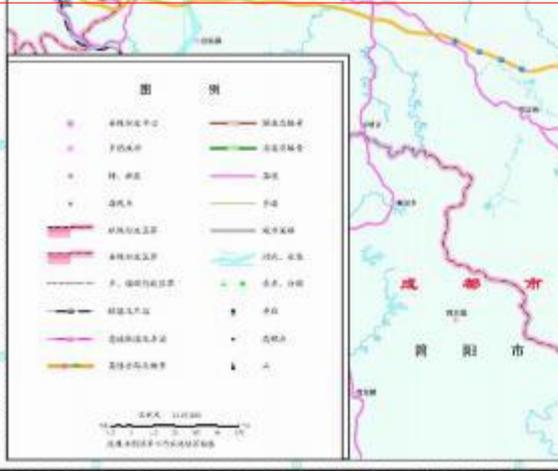
项目区内排水沟



项目区内道路



本项目地理位置



附图1 项目地理位置图

分区防治措施总体布局图



工程水土流失防治措施体系表

项目组成	措施部位	措施类型	水土保持措施	实施进度	备注
建筑物区	地下室出入口	工程措施	盖板排水沟	未实施	主体已有
	地下室下连接盖板沟		雨水蓄积池	未实施	主体已有
	占用林地部分	临时措施	坑顶截水沟	未实施	主体已有
	建筑物周边		沉砂池	未实施	主体已有
	开挖裸露面		防雨布遮盖	未实施	方案新增
道路广场区	场内道路一侧	工程措施	盖板排水沟	未实施	主体已有
景观绿化区	绿化范围	工程措施	表土回覆	未实施	主体已有
			全面整地	未实施	主体已有
		绿化工程	未实施	主体已有	
	植物措施	抚育管理	未实施	主体已有	
景观绿化范围、材料临时堆放区域	临时措施	密目网遮盖	未实施	方案新增	
施工场地	施工场地出入口	临时措施	洗车池	未实施	主体已有
			盖板排水沟	未实施	主体已有
			沉砂池	未实施	主体已有
			路面以上、临时堆土区域、材料临时堆放区域	防雨布遮盖	未实施

项目水土流失防治分区

序号	防治分区	防治责任范围 (hm ²)		
		永久占地	临时占地	合计
①	建筑物区	0.20		0.20
②	道路广场区	0.14		0.14
③	景观绿化区	0.12		0.12
④	施工场地		0.10*	0.10*
合计		0.46	0.10*	0.46

图例

	建筑物区
	道路广场区
	景观绿化区
	施工场地

成都中庆昊工程咨询有限公司

核定		水土保持验收部分
审查		
校核		凯都景苑项目(一期)
设计		
制图		防治分区及防治措施布设图
比例	见图	
资质证号	-	日期
		图号

附图 3：项目建设前遥感卫星影像图



附图 4：项目建设后影像图

