



悦腾电子
0.003亩

经济技术指标表			
名称	调整后指标	单位	规划要求
一、规划建设净用地面积 (约32.24亩)	21481.51	m ²	规划净用地面积约21481.51m ²
二、总建筑面积	28859.99	m ²	-
1、车间一	11118.69	m ²	-
2、车间二	8065.29	m ²	-
3、车间三 (部分研发用房)	8259.82	m ²	-
4、化学品库	352.00	m ²	-
5、供氢站	325.80	m ²	-
6、空压机房和氮气房	540.00	m ²	-
7、门卫室	99.84	m ²	-
8、消防水泵房及柴油发电机房	98.55	m ²	-
三、容积率	1.34	-	≥1.0
四、建筑基底面积	9034.04	m ²	-
1、非工业建筑占地面积	99.84	m ²	-
2、工业建筑占地面积	8934.20	m ²	-
五、建筑系数	42.05%	-	≥40%
六、绿地面积	2200.19	m ²	-
七、绿地率	10.24%	-	10%≤绿地率≤20%
八、建筑层数	车间三层, 其余一层	层	-
九、机动车位	31	辆	≥0.8车位/100m ² 办公辅助用房

十、日照分析结论

(一) 日照分析参数

- 德阳市经纬度: 东经104°22', 北纬31°7'
- 有效時間帯: 大寒日8:00-16:00, 冬至日9:00-15:00
- 时间计算精度: 5分钟
- 日照时间统计方式: 在有效時間帯内进行统计累加
- 采样点间距: 1米x1米
- 日照计算时均采用真太阳时
- 日照分析软件: 天正CAD

(二) 日照结论

本项目按照《中江县规划管理技术规定(2023 试行版)》及国家相关规范进行分析项目, 满足《中江县规划管理技术规定》(第九章)的要求。拟建建筑对周边用地及已建建筑日照无影响。

十一、备注

(一) 本项目建筑面积计算按新版《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013执行。

(二) 本设计单位对总平面图实质内容及各项技术经济指标的真实性、准确性、全面性负责; 方案文本中效果图、平、立、剖面图, 总平面图内容及相关数据一致。



总平面图 1:500

主要图例	
	用地红线
	建筑基底
	道路
	围墙
	出入口
	用地边界

四川博纳建筑设计有限公司 证书编号: A251010806				工程名称: 电子陶瓷封装产业化项目(一期)	
经理	刘晓勤	审核	刘勤	设计	刘勤
总工程师	刘勤	校核	刘勤	绘图	刘勤
项目负责人	夏志林	设计	周晓柱	制图	周晓柱
专业负责人	张劲	制图	周晓柱	日期	2024.06