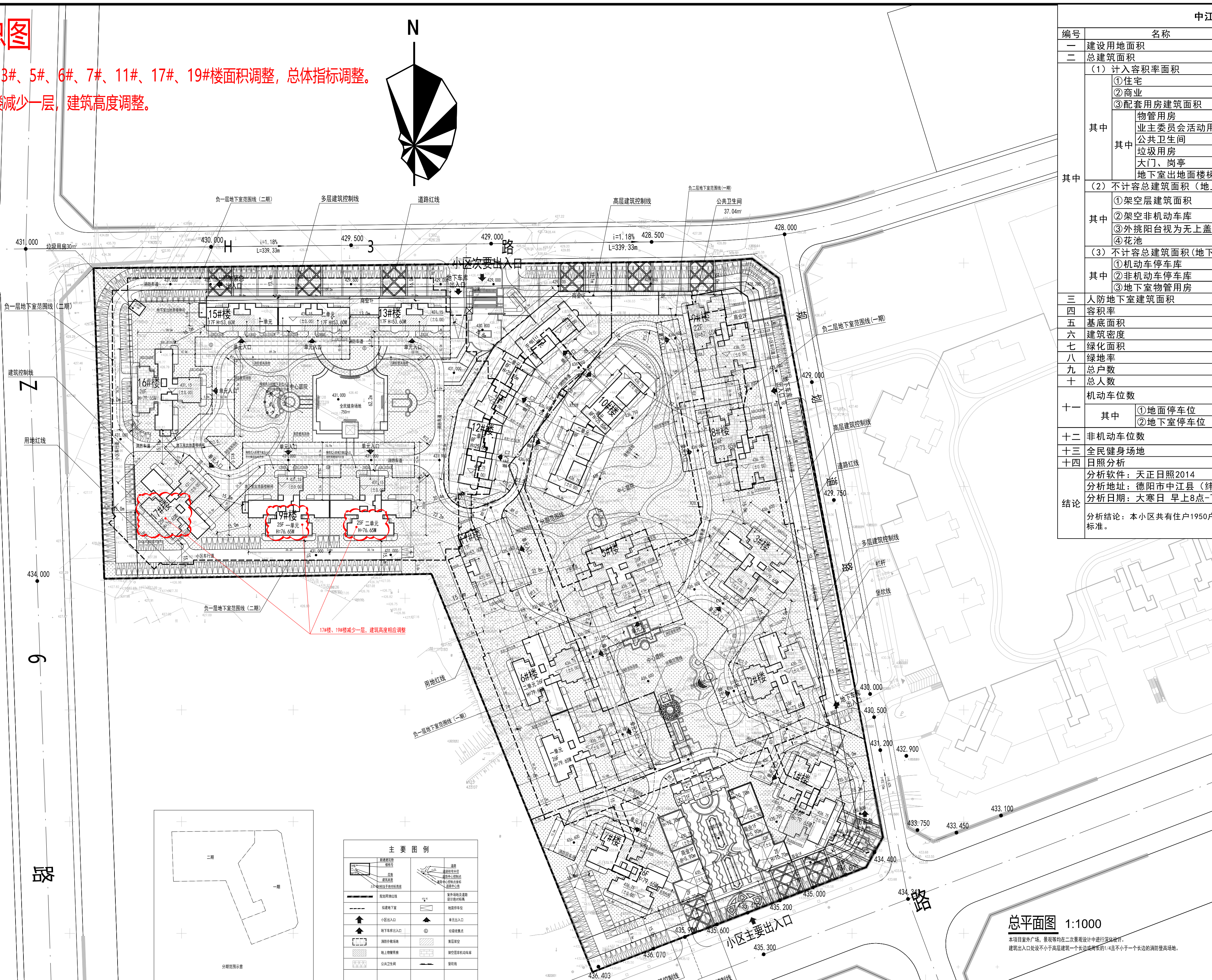


调整后总图



中江城南新区(二期)综合经济技术指标(一(期))				
编号	名称	数量	单位	备注
一	建设用地面积	10401.00	m ²	
二	总建筑面积	21020.75	m ²	
(1)	计入容积率面积	95645.95	m ²	
①住宅		96613.27	m ²	97.05%
②商业		2616.96	m ²	2.6%
③配套使用非建筑面积		745.52	m ²	0.32%
其中	物业管理用房	240.62	m ²	
	业主委员会用房	37.30	m ²	
	公共卫生间	33.04	m ²	
	门卫、岗亭	6.40	m ²	
其中	(2) 不计容总建筑面积(地上)	15723.78	m ²	
①架空层连廊面积		1697.53	m ²	
②架空层连廊面积		939.81	m ²	
③景观休闲面积		9394.7	m ²	
④花池		311.74	m ²	
(3) 不计容总建筑面积(地下)		14801.38	m ²	
①机动车停车位库		13085.95	m ²	
②非机动车停车位库		1536.47	m ²	
③地下室管理用房		238.96	m ²	
四	总户数	994	户	

中江城南新区(二期)综合经济技术指标(二(期))				
编号	名称	数量	单位	备注
一	建设用地面积	24852.30	m ²	
二	总建筑面积	105600.03	m ²	
(1)	计入容积率面积	127074.92	m ²	
①住宅		155688.70	m ²	98.71%
②商业		1299.58	m ²	1.21%
③配套使用非建筑面积		86.64	m ²	0.08%
其中	门卫、岗亭	19.20	m ²	
	地下室垃圾堆放场面积	37.00	m ²	
其中	(2) 不计容总建筑面积(地上)	15120.28	m ²	
①架空层连廊面积		758.09	m ²	
②架空层连廊面积		501.97	m ²	
③景观休闲面积		10641.49	m ²	
④花池		3332.79	m ²	
(3) 不计容总建筑面积(地下)		28644.83	m ²	
①机动车停车位库		2844.83	m ²	
②非机动车停车位库		2844.83	m ²	
四	总户数	971	户	

咸南壹号二区综合经济指标（总表）					
	别墅前套数	别墅前套价值	别墅前套差值	单位	规划要求
	68992.39	68992.39	0.00	㎡	
	277405.38	280790.78	-3385.40	㎡	
	266676.14	266620.51	55.63	㎡	≤206677.17
	202357.60	202301.97	55.63	㎡	
	3914.54	3914.54	0.00	㎡	
	404.00	404.00	0.00	㎡	
房	240.62	240.62	0.00	㎡	
	33.30	33.30	0.00	㎡	
	37.04	37.04	0.00	㎡	
	30.00	30.00	0.00	㎡	
	25.60	25.60	0.00	㎡	
间)	37.44	37.44	0.00	㎡	
	27403.03	30844.06	-3441.03	㎡	
	1748.44	1748.44	0.00	㎡	
	2204.90	2204.90	0.00	㎡	
	20287.15	20446.19	-159.04	㎡	
	3162.54	6444.53	-3281.99	㎡	
	43326.21	43326.21	0.00	㎡	
	41550.78	41550.78	0.00	㎡	
	1536.97	1536.97	0.00	㎡	
	238.46	238.46	0.00	㎡	
	19263.00	19263.00	0.00	㎡	
	3.00	3.00	0.00	㎡	≤3.0
	15121.88	15121.88	0.00	㎡	
	21.95%	21.95%	0.00	㎡	≤30%
	24119.23	24119.23	0.00	㎡	≥35%
	35.01%	35.01%	0.00	㎡	
	1950	1965	-15.00	户	
	5850	5895	-45.00	户	每户人口≥1人
	2005	2005	0.00	栋	1栋/户，商业≥2栋
	437	437	0.00	栋	
	1568	1568	0.00	栋	
	2044	2044	0.00	栋	
	750	750	0.00	㎡	

中江城南商住（二期）综合经济技术指标（一期）				
编号	名称	数量	单位	备注
一	建设用地面积	34045.92	m ²	
二	总建筑面积	129062.49	m ²	
(1)	计入容积率面积	100657.11	m ²	
其中	①住宅	9772.47	m ²	97.00%
	②商业	2614.96	m ²	2.61%
	③配套商业建筑面积	33.36	m ²	0.33%
其中	其中	240.62	m ²	
	独立商业用房	37.30	m ²	
	公共卫生间	37.40	m ²	
	门卫、垃圾房	6.60	m ²	
其中	二、不计容总建筑面积（地上）	13544.00	m ²	
其中	①架空层建筑面积	989.53	m ²	
	②非机动车库	1637.81	m ²	
	③外挑阳光房及上盖	30.00	m ²	
	④花池	924.96	m ²	
(3)	不计容总建筑面积（地下）	14681.38	m ²	
其中	①机动车库	1536.97	m ²	
	②非机动车库	1536.97	m ²	
	③地下室管理用房	238.46	m ²	
四	合计	604	m ²	

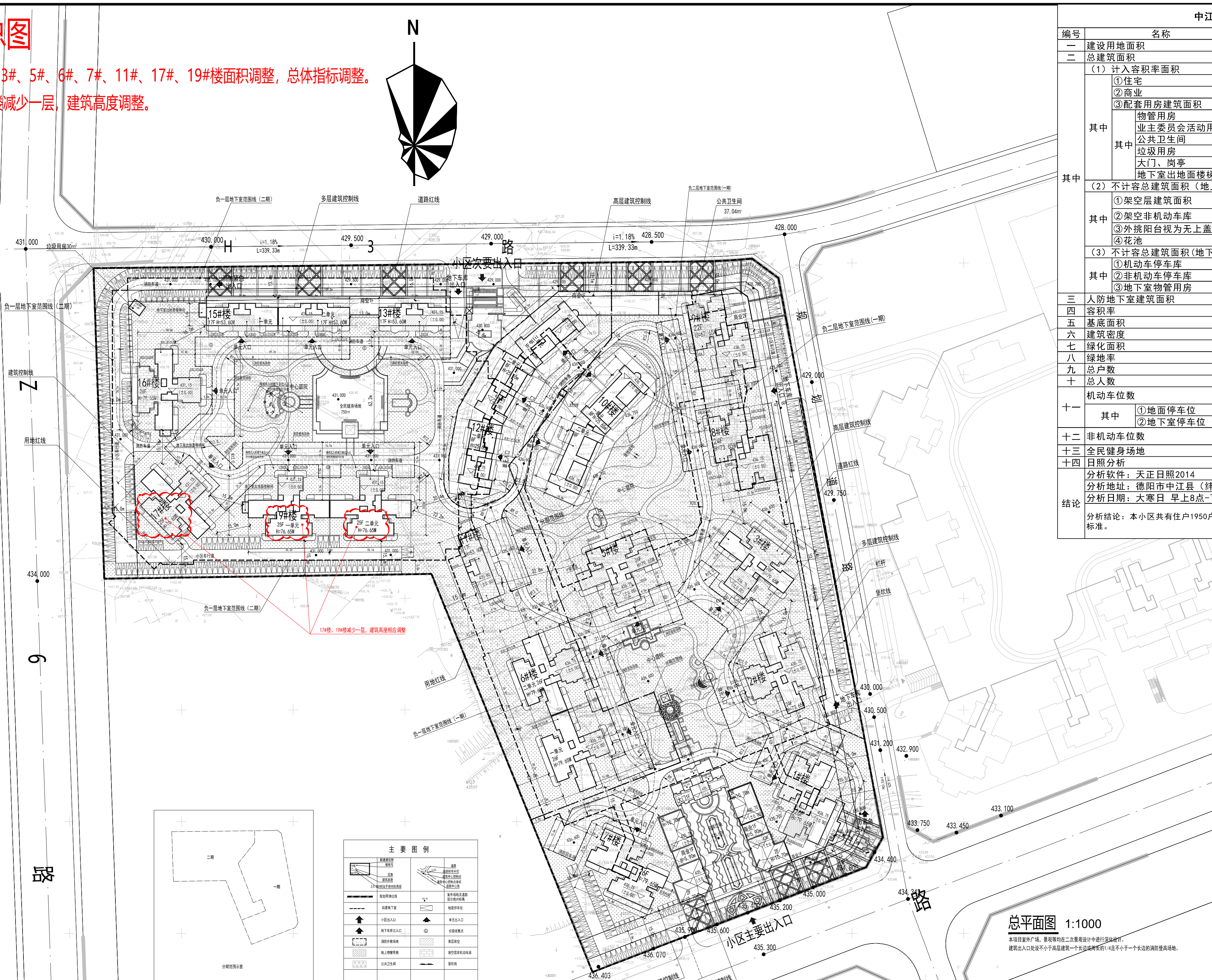
中江城南商住（二期）综合经济技术指标（二期）				
编号	名称	数量	单位	备注
一	建设用地面积	34852.30	m ²	
二	总建筑面积	118342.90	m ²	
(1)	计入容积率面积	106071.99	m ²	
其中	①住宅	104532.81	m ²	98.00%
	②商业	1299.58	m ²	1.20%
其中	③配套商业建筑面积	86.20	m ²	0.08%
其中	其中	19.20	m ²	
	独立商业用房	30.00	m ²	
	地下室外挑楼梯间	37.44	m ²	
其中	二、不计容总建筑面积（地上）	7582.92	m ²	
其中	①架空层建筑面积	1567.69	m ²	
	②非机动车库	507.99	m ²	
	③外挑阳光房及上盖	129.45	m ²	
	④花池	2337.58	m ²	
(3)	不计容总建筑面积（地下）	2844.83	m ²	
其中	①机动车库	2844.83	m ²	
四	合计	656	m ²	

版次	EDITION NO.	日期	DATE
----	-------------	----	------

本图須加盖本公司出图签章, 否则一律无效

本圖須加蓋本公司出圖印章, 否則一律無效

1.由于1#、2#、3#、5#、6#、7#、11#、17#、19#楼面积调整，总体指标调整。
2.17#楼、19#楼减少一层，建筑高度调整。



城南首号二区综合经济技术指标 (汇总表)					
	调整前后数值	调整前数值	调整后差值	单位	规划要求
	88892.39	88892.39	0.00	m ²	
	274505.38	280710.78	-3385.40	m ²	
	206676.14	206620.51	55.63	m ²	≤206677.17
	202357.60	202301.97	55.63	m ²	
	3914.54	3914.54	0.00	m	
	404.00	404.00	0.00	m	
	240.62	240.62	0.00	m	
序	33.30	33.30	0.00	m	
	37.04	37.04	0.00	m	
	30.00	30.00	0.00	m	
	25.60	25.60	0.00	m	
	37.44	37.44	0.00	m	
同)	27403.03	20844.06	-6441.03	m ²	
	1748.44	1748.44	0.00	m	
	2204.90	2204.90	0.00	m	
	20287.15	20446.19	-159.04	m ²	
	3162.54	6444.53	-3281.99	m ²	
	43326.21	43326.21	0.00	m ²	
	41550.78	41550.78	0.00	m ²	
	1536.97	1536.97	0.00	m ²	
	238.46	238.46	0.00	m ²	
	19233.00	19233.00	0.00	m ²	
	9.00	9.00	0.00	m	≤3.0
	15121.88	15121.88	0.00	m ²	
	21.95%	21.95%	0.00	%	≤10.0%
	24119.23	24119.23	0.00	m ²	≥35%
	35.01%	35.01%	0.00	%	
	1950	1965	-15.00	户	
	5850	5895	-45.00	户	每户人口按 1.05计
	2005	2005	0.00	栋	
	437	437	0.00	栋	
	1568	1568	0.00	栋	
	2040	2040	0.00	栋	1辆/户, 商业2辆/户
	7544	7544	0.00	m ²	≤1500

中江城南商住（二期）综合经济技术指标（一期）				
编号	名称	数量	单位	备注
一	建设用地面积	34045.92	m ²	
二	总建筑面积	129062.49	m ²	
(1)	计入容积率面积	100657.11	m ²	
其中	①住宅	9772.47	m ²	97.00%
	②商业	2614.96	m ²	2.61%
	③配套商业建筑面积	33.36	m ²	0.33%
其中	④配套商业用房	240.62	m ²	
	⑤员工宿舍用房	37.30	m ²	
	⑥公共卫生间	37.40	m ²	
	⑦门卫、垃圾房	6.04	m ²	
其中	二、不计容总建筑面积（地上）	13544.00	m ²	
其中	①架空层建筑面积	989.53	m ²	
	②非机动车库	1637.81	m ²	
	③外挑阳光房及上盖	30.00	m ²	
	④花池	924.96	m ²	
(3)	不计容总建筑面积（地下）	14681.38	m ²	
其中	①机动车库	1020.00	m ²	
	②非机动车库	1536.97	m ²	
	③地下室管理用房	238.46	m ²	
四	合计	604	m ²	

中江城南商住（二期）综合经济技术指标（二期）				
编号	名称	数量	单位	备注
一	建设用地面积	34852.30	m ²	
二	总建筑面积	118342.90	m ²	
(1)	计入容积率面积	110607.91	m ²	
其中	①住宅	104032.81	m ²	98.60%
	②商业	1299.58	m ²	1.20%
	③配套商业建筑面积	86.50	m ²	0.08%
其中	④员工宿舍	19.20	m ²	
	⑤公共卫生间	30.00	m ²	
	⑥地下室外挑楼梯间	37.44	m ²	
其中	二、不计容总建筑面积（地上）	7582.92	m ²	
其中	①架空层建筑面积	1567.69	m ²	
	②非机动车库	507.99	m ²	
	③外挑阳光房及上盖	1209.45	m ²	
	④花池	2337.58	m ²	
(3)	不计容总建筑面积（地下）	2844.83	m ²	
其中	①机动车库	2844.83	m ²	
四	合计	656	m ²	

图例	CWG 237 (300P)	图号	CWG NO.
版次	EDITION NO.	日期	DATE

本图须加盖本公司出图签章, 否则一律无效

本圖須加蓋本公司出圖簽章, 否則一律無效