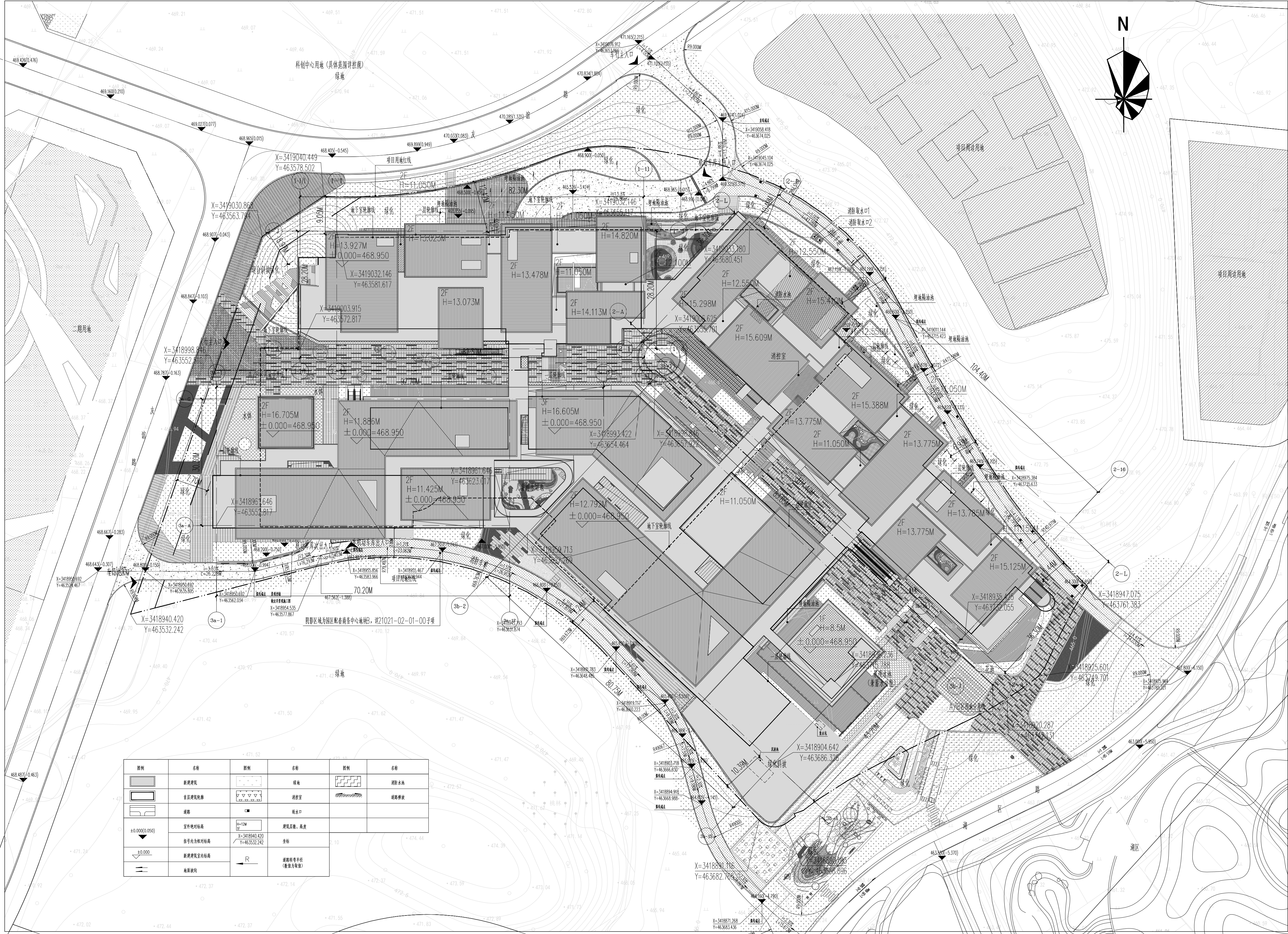




综合经济技术指标 (包含园区配套商务中心A、B区)		
编号	名称	指标
1	规划建筑净用地面积 (平方米)	21245.57
2	总计容建筑面积 (平方米)	16879.09
3	不计容建筑面积 (平方米)	8810.64
4	总建筑面积 (平方米)	25689.73
5	其中	
	地上建筑面积 (平方米)	16885.17
	地下建筑面积 (平方米)	8804.56
6	基底面积 (平方米)	9272.28
	容积率	0.79
	建筑密度	0.44
	绿化率 (含水面)	16.6%
7	地下机动车停车位 (个)	157 (包含151个标准车位, 7个微型车位 (折算系数70%), 2个自行车位)
8	地下非机动车停车位 (个)	181

- 说明
1. 本方案系根据《2000国家大地坐标系》, 高程为1985国家高程基准, 建筑物在平面中的定位坐标为轴线点坐标, 施工时应对其进行全面复核, 以确保建筑物之间及建筑物与周边环境等准确无误后方可施工。如现场发现施工图中所示坐标、尺寸与实际地形有出入时, 应及时通知设计人员进行研究处理后方可施工。
 2. 建筑单体长宽尺寸、建筑间距、建筑与红线相关距离均由建筑红线计算。与道路相关距离为路缘石外缘。
 3. 竖向设计: 区内场地, 保证排水坡度大于等于0.3%的场地坡度, 坡向城市主干道。竖向设计尚可根据现场实际情况调整。
 4. 道路设计: 本案在用地西侧和北侧的支路道路设置两个车行出入口, 车行道宽4米, 最小转弯半径为9米, 最小纵坡0.3%, 道路横坡为1.5%, 坡向道路两侧。
 5. 各建筑单体前道路与出入口处的人行道由进入单体的道路坡度调整。地下室顶板标高为21021-01-04-02子项。
 6. 道路做法详见下表, 具体做法详见景观图。
 7. 景观及给排水, 具体位置及做法详见景观图。
 8. 市政公共设施、运动场地、环境绿化等辅助设施详见景观图或二次设计。
 9. 图中所标注的、坐标、尺寸等均为米。
 10. 建筑高度: 平屋面建筑高度自室外地坪算至女儿墙高度; 坡屋面高度为坡顶高度一半至室外地坪。
 11. 室外台阶、坡道等做法详见本图及技术要求。
 12. 未说明按国家现行有关工程施工及验收规范施工。
 13. 总图中所标注的道路半径为消防车及普通车等半径, 未表示的道路半径详见景观图。
 14. 总图中所标注的人行道宽度为无障碍设计, 详见景观图。
 15. 卵石排水沟多参关于景观图详图②号大样。

类别	编号	名称	材料及做法	使用部位	备注
散1	种植散水	1. 250~300厚卵石土 (即填土除卵石外填卵石及保护层)	室外散水	具体做法详见景观图	
		2. 60厚C20混凝土面层, 撒1:1水泥砂浆压实找平	室外散水		
		3. 300厚砂 (砾) 石碾压密实, 高出路面100	室外散水		
		4. 素土夯实, 向外坡4%	室外散水		
散1	广场砖铺地	1. 广场砖面层 (详见景观图)	室外铺地	具体做法详见景观图	
		2. 撒素水泥面 (洒适量清水)	室外铺地		
		3. 25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	室外铺地		
		4. 素水泥浆一遍 (内掺建筑胶)	室外铺地		
台1	广场砖铺地台	5. 60厚C15混凝土	室外台座	具体做法详见景观图	
		6. 300厚砂 (砾) 石碾压密实, 高出路面100	室外台座		
		7. 素土夯实	室外台座		
		1. 广场砖面层 (详见景观图)	室外台座		
路1	沥青路面	2. 撒素水泥面 (洒适量清水)	室外路面	具体做法详见景观图	
		3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	室外路面		
		4. 素水泥浆一遍 (内掺建筑胶)	室外路面		
		5. 60厚C15混凝土, 台座面向外坡1%	室外路面		
广场1	广场砖铺地	6. 300厚砂 (砾) 石碾压密实, 高出路面100	室外广场	具体做法详见景观图	
		7. 素土夯实	室外广场		
		1. 广场砖面层 (详见景观图)	室外广场		
		2. 撒素水泥面 (洒适量清水)	室外广场		
沟1	排水暗沟	3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	用于建筑周围, 排水暗沟	具体做法详见景观图	
		4. 素水泥浆一遍 (内掺建筑胶)	用于建筑周围, 排水暗沟		
		5. 100厚混凝土垫层	用于建筑周围, 排水暗沟		
		6. 300厚砂 (砾) 石碾压密实, 高出路面100	用于建筑周围, 排水暗沟		
沟2	道路排水沟	7. 素土夯实	道路排水沟		
		1. 广场砖面层 (详见景观图)	道路排水沟		
		2. 撒素水泥面 (洒适量清水)	道路排水沟		
		3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	道路排水沟		
沟3	明排水沟	4. 素水泥浆一遍 (内掺建筑胶)	明排水沟		
		5. 100厚混凝土垫层	明排水沟		
		6. 300厚砂 (砾) 石碾压密实, 高出路面100	明排水沟		
		7. 素土夯实	明排水沟		
沟4	排水暗沟	1. 广场砖面层 (详见景观图)	排水暗沟		
		2. 撒素水泥面 (洒适量清水)	排水暗沟		
		3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	排水暗沟		
		4. 素水泥浆一遍 (内掺建筑胶)	排水暗沟		
沟5	排水暗沟	5. 60厚C15混凝土, 台座面向外坡1%	排水暗沟		
		6. 300厚砂 (砾) 石碾压密实, 高出路面100	排水暗沟		
		7. 素土夯实	排水暗沟		
		1. 广场砖面层 (详见景观图)	排水暗沟		

总图定位图 (A、B区组合图) 1:500