综合经济技术指标对比

	原方案	修改方案	差值	
一、规划建设净用地面积：	**2767.39**	**2767.39**		M^2
二、总建筑面积	**12031.63**	**11949.17**	**-82.46**	M^2
（一）、地上建筑面积（计容部分）：	**7190.05**	**7147.73**	**-42.32**	M^2
1、酒店面积：	7170.43	7147.73	-22.70	M^2
2、公共卫生间面积：	19.62	0	-19.62	M^2
（二）、地下或半地下建筑面积（不计容部分）：	**4841.58**	**4801.44**	**-40.14**	M^2
1.机动车库及设备用房：（负一、二、三层）	3641.59	3702.70		M^2
2.非机动车库：（负一层）	458.55	421.74		M^2
3.厨房（负一层）	490.63	426.18		M^2
4、消防水池及水泵房（负一层）	250.81	250.82		M^2
5.地下建筑层数：	3	3		层
三、建筑高度：	**59.85**	**59.85**		M
四、容积率：	**2.598**	**2.583**	**-0.015**	<2.6
五、建筑基底总面积：	1131.52	1097.16	-34.36	M^2
六、建筑密度：	**40.89%**	**39.65%**	**-1.24%**	<45%
七、绿地面积：	694.69	708.37	13.68	M^2
1.宅间及集中绿地面积：	694.69	708.37		M^2
八、绿地率：	**25.10%**	**25.60%**	**0.49%**	>25%
九、建筑层数：	10	10		层
十、机动车位（总数）：	**72**	**72**		辆
1、地下停车位（负二、三层）：	72	72		辆
十一、非机动车位（数量、面积）：	150/458.55	150/421.74		辆/M^2
1、地下非机动车位（数量、面积）：	150/458.55	150/421.74		辆/M^2

十二、日照分析结论：

（一）日照分析参数

1、德阳市中江县经纬度：经度：104度22分 维度：31度07分

2.有效时间带：大寒日 8:00-16:00,冬至日 9:00-15:00。

3.时间计算精度：5分钟

4.日照时间统计方式：在有效时间带内进行统计累加。

5.采样点间距：1米 X 1米 。

6.日照计算时采用真太阳时。

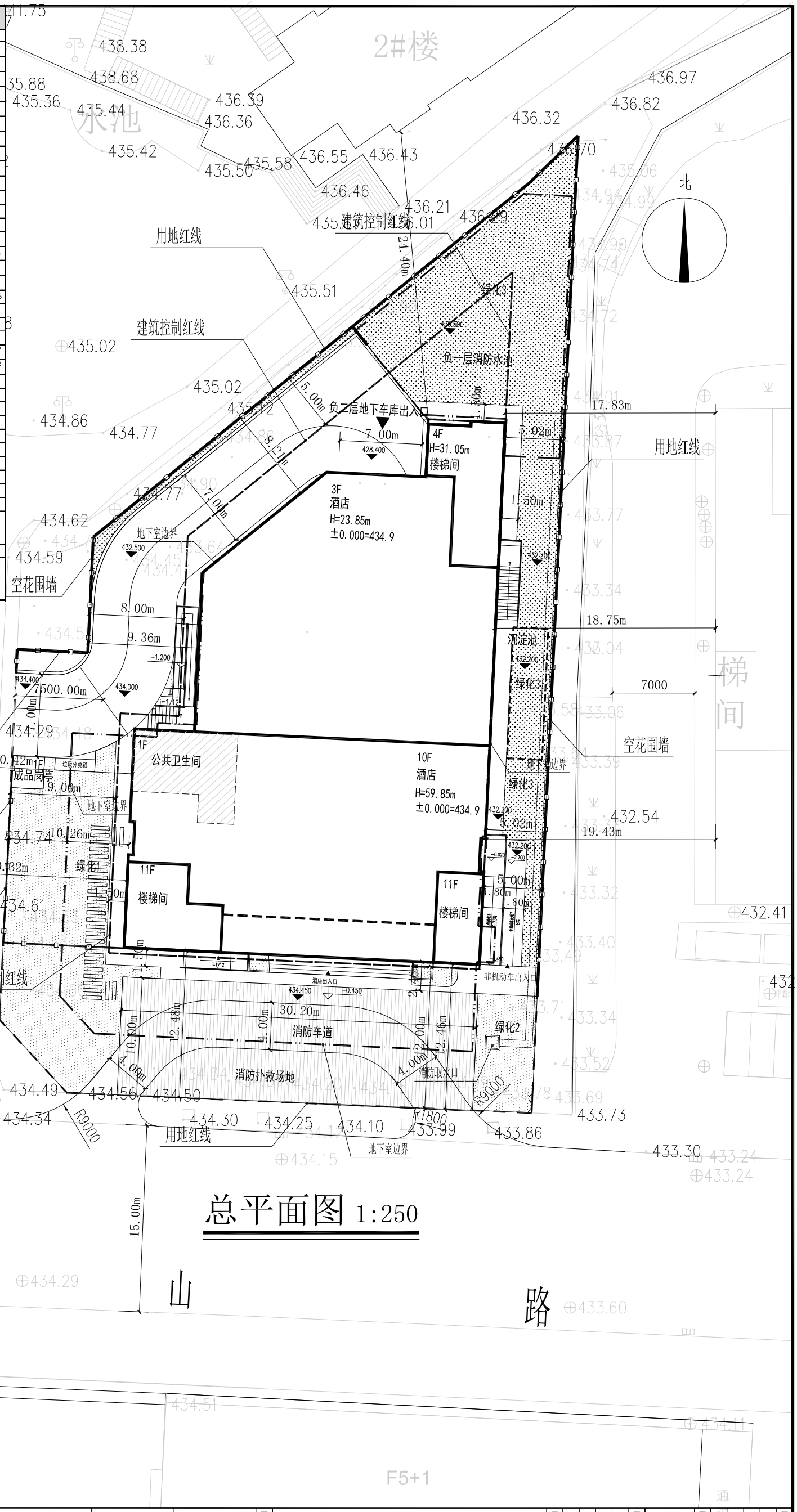
7.日照分析软件：天正2014

（二）日照结论

本项目按照《中江县规划管理技术规定》（2023年试行版）及国家相关规范进行分析，新建建筑对周边住宅建筑无日照影响。

十三、备注：

本设计单位对总平面图实质内容及各项技术经济指标、日照分析结论的真实性、准确性、全面性负责；方案文本中效果图，平、立、剖面图纸，总平面图内容及相关数据一致。



总平面图 1:250

名称	面积
绿化1	235.00
绿化2	49.82
绿化3	409.92
合计	694.74

■ 会 签 Joint Check up

总图		给排水	
建筑		暖通	
结构		电气	

■ 备 注 Notes

■ 设计阶段 Design Stage

方案	初设	施规	施工
		招标	
人防	消防	园林	幕墙

■ 平面示意 Plan Diagram

■ 单位出图章 Company Seal

北京中天国际设计集团有限公司
Beijing Zhongtian International Design Group Co., Ltd.
建筑行业（建筑工程）甲级 A110139976-6/1

■ 签 署 Signature

项目负责人 Proj.Pdt.	崔 孟	
专业负责人 Chief	崔 孟	
审 定 Approved	唐海达	
审 核 Examined	崔 孟	
校 对 Checked	任强	
设 计 Designed	彭铭屹	

■ 建设单位 Owner

德阳金涉酯荟酒店有限公司

■ 工程名称 Project

金涉酯荟酒店

■ 子项名称 Sub Item

酒店

■ 图纸名称 Title

总平面图

工程号 Proj. No.			
专 业 Dept.	方案	图 号 Dwg. No.	
比 例 Scale	1:250	日 期 Date	2024年05月