## 总地块综合技术经济指标表

| 名称 | 数值 | 规划要求 |
|---|---|---|
| 一、规划建筑净用地面积 | 40117.34㎡ | 40117.34㎡ |
| 二、总建筑面积 | 54452.05㎡ | |
| （一）地上建筑面积（计入容积率部分） | 35142.79㎡ | |
| 1、综合建筑面积（3#地块） | 2246.87㎡ | |
| 2、综合基地建筑面积（3#地块） | 1468.32㎡ | |
| 3、配套食堂建筑面积（3#地块） | 986.79㎡ | |
| 4、电商中心建筑面积（4#地块） | 2535.30㎡ | |
| 5、金融产品交易中心建筑面积（9#/10/11#地块） | 12736.53㎡ | |
| 6、电商中心商业用房建筑面积（12#地块） | 3771.77㎡ | |
| 7、综合中心建筑面积（14#地块） | 11417.81㎡ | |
| （二）地下建筑面积（按规定不计入容积率） | 19309.26㎡ | |
| 1、设备用房建筑面积（2#/4/10/14#地块） | 4599.58㎡ | |
| 2、地下机动车库建筑面积（11/12/14#地块） | 13615.44㎡ | |
| 3、地下仓储建筑面积（14#地块） | 1094.24㎡ | |
| 4、地下建筑层数（最高） | 1层 | |
| 三、容积率 | 0.88 | <1.5 |
| 四、建筑基底面积 | 19766.93㎡ | |
| 五、建筑密度 | 49.26% | ≤50% |
| 六、绿地面积 | 4011.73㎡ | |
| 七、绿地率 | 10.00% | ≥10% |
| 八、建筑层数 | 4层 | |
| 九、机动车位 | 317个 | |
| 1、地面停车位 | 0个 | |
| 2、地下停车位 | 317个 | |
| 地面停车比例 | 0.00% | |
| 地面车位比例 | 2.21% | |

## 车位统计表

机动车位数（辆）

| 建筑面积 | 配建标准 | 车位数（辆） | 总车位数 |
|---|---|---|---|
| 35142.79㎡ | 0.6辆/100㎡ | 202 | 202 |

## 分地块综合技术经济指标表

### 3#地块综合技术经济指标表

| 名称 | 数值 |
|---|---|
| 一、规划建筑净用地面积 | 4030.07㎡ |
| 二、总建筑面积 | 3796.50㎡ |
| （一）地上建筑面积（计入容积率部分） | 3715.19㎡ |
| 1、综合建筑面积 | 2246.87㎡ |
| 2、综合基地建筑面积 | 1468.32㎡ |
| （二）地下建筑面积（按规定不计入容积率） | 81.31㎡ |
| 1、设备用房建筑面积 | 81.31㎡ |
| 2、地下建筑层数 | 1层 |
| 三、容积率 | 0.94 |
| 四、建筑基底面积 | 1896.74㎡ |
| 五、建筑密度 | 47.11% |
| 六、绿地面积 | 1384.99㎡ |
| 七、绿地率 | 33.48% |
| 八、建筑层数 | 3层 |
| 九、机动车位 | 0个（详规设置） |

### 4#地块综合技术经济指标表

| 名称 | 数值 |
|---|---|
| 一、规划建筑净用地面积 | 1957.27㎡ |
| 二、总建筑面积 | 986.79㎡ |
| （一）地上建筑面积（计入容积率部分） | 986.79㎡ |
| 三、容积率 | 0.52 |
| 四、建筑基底面积 | 865.40㎡ |
| 五、建筑密度 | 45.38% |
| 六、绿地面积 | 202.59㎡ |
| 七、绿地率 | 10.62% |
| 八、建筑层数 | 1层（局部2层） |
| 九、机动车位 | 0个（详规设置） |

### 6#地块综合技术经济指标表

| 名称 | 数值 |
|---|---|
| 一、规划建筑净用地面积 | 2200.63㎡ |
| 二、总建筑面积 | 2970.19㎡ |
| （一）地上建筑面积（计入容积率部分） | 2535.30㎡ |
| （二）地下建筑面积（按规定不计入容积率） | 458.51㎡ |
| 1、地下建筑层数 | 1层 |
| 三、容积率 | 1.14 |
| 四、建筑基底面积 | 1317.93㎡ |
| 五、建筑密度 | 59.89% |
| 六、绿地面积 | 44.01㎡ |
| 七、绿地率 | 2.00% |
| 八、建筑层数 | 3层 |
| 九、机动车位 | 0个（详规设置） |

### 9#地块综合技术经济指标表

| 名称 | 数值 |
|---|---|
| 一、规划建筑净用地面积 | 2478.66㎡ |
| 二、总建筑面积 | 1602.10㎡ |
| （一）地上建筑面积（计入容积率部分） | 1602.10㎡ |
| 三、容积率 | 0.65 |
| 四、建筑基底面积 | 1491.53㎡ |
| 五、建筑密度 | 60.18% |
| 六、绿地面积 | 0.00㎡ |
| 七、绿地率 | 0.00% |
| 八、建筑层数 | 1层 |
| 九、机动车位 | 0个（详规设置） |

### 10#地块综合技术经济指标表

| 名称 | 数值 |
|---|---|
| 一、规划建筑净用地面积 | 6396.15㎡ |
| 二、总建筑面积 | 9562.86㎡ |
| （一）地上建筑面积（计入容积率部分） | 6465.65㎡ |
| （二）地下建筑面积（按规定不计入容积率） | 2937.21㎡ |
| 三、容积率 | 1.02 |
| 四、建筑基底面积 | 3955.45㎡ |
| 五、建筑密度 | 61.29% |
| 六、绿地面积 | 344.34㎡ |
| 七、绿地率 | 5.38% |
| 八、建筑层数 | 3层 |
| 九、机动车位 | 0个（详规设置） |

### 11#地块综合技术经济指标表

| 名称 | 数值 |
|---|---|
| 一、规划建筑净用地面积 | 5891.93㎡ |
| 二、总建筑面积 | 9479.83㎡ |
| （一）地上建筑面积（计入容积率部分） | 4728.79㎡ |
| （二）地下建筑面积（按规定不计入容积率） | 4751.05㎡ |
| 1、地下建筑层数 | 1层（含夹层） |
| 三、容积率 | 0.80 |
| 四、建筑基底面积 | 2020.34㎡ |
| 五、建筑密度 | 42.78% |
| 六、绿地面积 | 214.85㎡ |
| 七、绿地率 | 3.64% |
| 八、建筑层数 | 3层 |
| 九、机动车位 | 95个 |
| 1、地面停车位 | 0个 |
| 2、地下停车位 | 95个 |
| 地面停车比例 | 0.00% |
| 地面车位比例 | 0.00% |

### 12#地块综合技术经济指标表

| 名称 | 数值 |
|---|---|
| 一、规划建筑净用地面积 | 5238.46㎡ |
| 二、总建筑面积 | 7114.16㎡ |
| （一）地上建筑面积（计入容积率部分） | 3777.77㎡ |
| （二）地下建筑面积（按规定不计入容积率） | 3342.39㎡ |
| 1、地下建筑层数 | 1层 |
| 三、容积率 | 0.72 |
| 四、建筑基底面积 | 1432.59㎡ |
| 五、建筑密度 | 27.35% |
| 六、绿地面积 | 621.59㎡ |
| 七、绿地率 | 11.87% |
| 八、建筑层数 | 2层 |
| 九、机动车位 | 86个 |
| 1、地面停车位 | 0个 |
| 2、地下停车位 | 86个 |
| 地面停车比例 | 0.00% |
| 地面车位比例 | 0.98% |

### 14#地块综合技术经济指标表

| 名称 | 数值 |
|---|---|
| 一、规划建筑净用地面积 | 11974.21㎡ |
| 二、总建筑面积 | 19086.54㎡ |
| （一）地上建筑面积（计入容积率部分） | 11417.81㎡ |
| （二）地下建筑面积（按规定不计入容积率） | 7668.73㎡ |
| 1、地下机动车库建筑面积 | 6573.49㎡ |
| 2、设备用房建筑面积 | 1094.24㎡ |
| 3、仓库建筑面积 | 1094.24㎡ |
| 4、地下建筑层数 | 1层 |
| 三、容积率 | 0.95 |
| 四、建筑基底面积 | 6213.69㎡ |
| 五、建筑密度 | 52.73% |
| 六、绿地面积 | 1197.42㎡ |
| 七、绿地率 | 10.00% |
| 八、建筑层数 | 4层 |
| 九、机动车位 | 153个 |
| 1、地面停车位 | 0个 |
| 2、地下停车位 | 153个 |
| 地面停车比例 | 0.00% |
| 地面车位比例 | 1.31% |

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：龚文
注册证号：5101020-003
有效期：2025年6月

四川宏基原创建筑设计有限公司
HONGJI YUANCHUANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
设计证书编号：NO:A151012023-1 建筑工程甲级
电话:+8608382906386,2901832号真:+8608382901822

平面示意：

注册执业
REGISTERED PRACTICE SUBMIT

| 姓名 NAME | 龚文 |
|---|---|
| 注册印章号 REGISTERED SEAL NO. | 5101020-003 |
| 注册证书号 REGISTERED CERTIFICATE NO. | 985100473 |

| 职责 DIRECTION | 实名 NAME | 签名 SIGNATURE |
|---|---|---|
| 项目经理 PROJECT MANAGER | 龚文 | |
| 设计总监 DESIGN DIRECTOR | 杨文绿 | |
| 主创设计师 DESIGN DIRECTOR | 张方果 | |
| | 谭立 | |
| 助理设计师 ASSISTANT DIRECTOR | 陈辉 | |
| | 钟一军 | |
| | 曾芳 | |
| 校核 PROOFREAD BY | 兰平 | |
| 审核 CHECKED BY | 吴建 | |
| 审定 APPROVED BY | 龚文 | |

建设单位 CLIENT
德阳市凯州产城实业有限责任公司

项目名称 PROJECT TITLE
凯州新城城乡一体化项目配套建设工程

子项名称 SUB-PRO TITLE

图名 DWG TITLE
修改前大总平面图

版次 REVISION 第一版
阶段 PHASE 方案
图号 DRAWING NO.
设计号 JOB NO.
专业 DISCIPLINE
日期 DATE 2022.08

## 修改前大总平面图 1:800

仅示意，每栋建筑详见每个地块总图
各地块道路接国区规划道路