分栋面积统计表

楼栋号		B1#厂房(m²)	B2#厂房(m²)	B3#～B4#厂房(m²)	B5#～B6#厂房(m²)	倒班综合楼(m²)	合计(m²)
计入容积率建筑面积		10168.38	9258.62	17248.38	15697.02	2267.92	54640.32
分项面积	厂房	10168.38	9258.62	17248.38	15697.02		52372.40
	办公辅助用房					2267.92	2267.92
不计容面积	消防水池、水泵房					444.36	444.36
占地面积总		2535.13	2307.69	4305.13	3917.29	447.68	13512.52
总建筑面积		10168.38	9258.62	17248.38	15697.02	2712.28	55084.68
总计容面积		10168.38	9258.62	17248.38	15697.02	2267.92	54640.32
建筑结构		钢框架	钢框架	钢框架	钢框架	混凝土框架	
建筑层数		4层	4层	4层	4层	5层	

车位统计表

机动车数量				
	建筑面积	配建标准	车位数	车位总数
办公辅助	2267.92	0.8辆/100m²	28辆	28辆
非机动车数量				
	建筑面积	配建标准	车位数	车位总数
办公辅助	2267.92	0.8辆/100m²	34辆	34辆

综合技术经济指标表

名　称		数值	规划要求
一、规划建设净用地面积		25251.72m²	
二、总建筑面积		55084.68m²	
总计容建筑面积		54640.32m²	
(一)地上建筑面积(计入容积率部分)		54640.32m²	
1、厂房建筑面积		52372.40m²	
2、办公辅助用房建筑面积		2267.92	不超过总建筑面积的15%
3、配套设施建筑面积		46.17m²	
A.消控室		46.17m²	
(二)地上建筑面积(不计入容积率部分)		/	
(三)地下或半地下建筑面积(按规定不计入容积率)			不含人防工程
1、设备用房		444.36m²	
2、地下建筑层数		1层	
四 、容积率	总容积率	2.16	规条要求容积率≥1.0
五、建筑基底面积	建筑基地总面积	13512.52m²	
其中：	办公辅助用房占地面积	447.68m²	
六、建筑系数	总建筑系数	53.5%	规条要求建筑系数：≥40%
其中	办公辅助用房建筑系数	1.8%	规条要求建筑系数：≤7%
七、绿地面积		3960.95m²	
八、绿地率		15.8%	规条要求10%≤绿地率≤20%
九、建筑平均层数(建筑层数)		4.2层	
十、机动车位(总数)		28辆	0.8车位/100平方米办公辅助用房
十、非机动车位(数量、面积)		34辆/52.15m²	0.8车位/100平方米办公辅助用房

十一、日照分析结论

(一)日照分析参数

1.德阳市经纬度：东经104° 22′，北纬31° 7′。

2.有效时间带：大寒日8:00- 16:00，冬至日9:00- 15:00。

3.时间计算精度：5分钟。

4. 日照时间统计方式：在有效时间带内进行统计累加

5.采样点间距：1米×1米。

6. 日照计算时均采用真太阳时。

7. 日照分析软件：斯维尔日照分析Sun2023

(二)日照结论

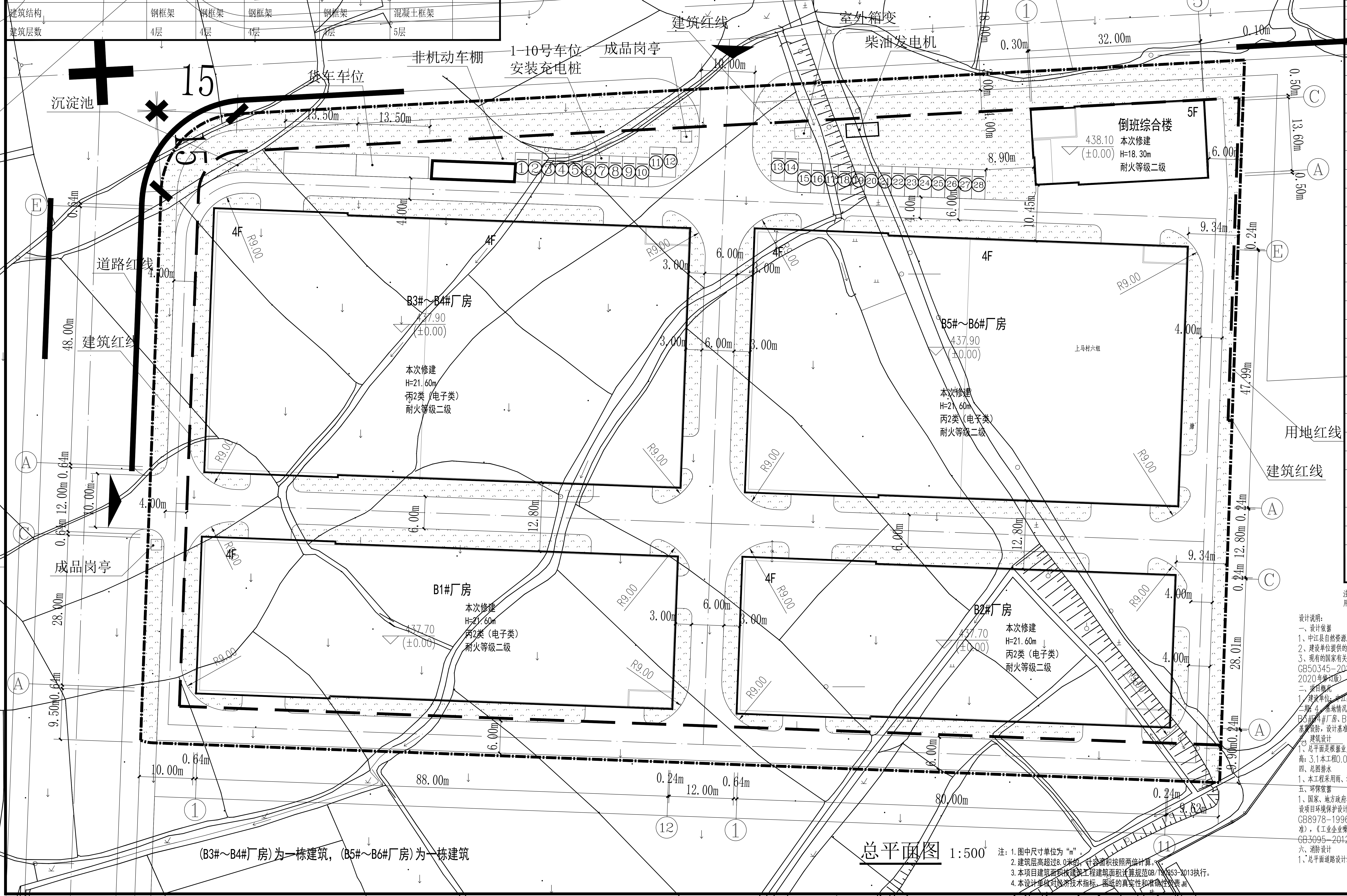
本项目按照《德阳市规划管理技术规定》(2020年修订版)及国家相关规范进行分析，拟建建筑对周边用地及已建建筑日照无影响。本工程倒班综合楼2-5层为宿舍，共计寝室32个，其中16个寝室（50%）大寒日日照不小于2小时。满足要求。

十四、备注

(一)本项目建筑面积计算按新版《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013执行。

(二)本设计单位对总平面图实质内容及各项技术经济指标、日照分析结论的真实性、准确性、全面性负责；方案文本中效果图，平、立、剖面图纸，总平面图内容及相关数据一致。

注：本表格罗列了可能出现的各类规划许可内容，建设单位应根据规划要求及项目实际情况，对表格内容进行相应的增减。当报建项目包含两类及以上用地性质时，应分别列出对应用地的综合经济技术指标表。建筑层高超过8.0米的，计容面积按照两倍计算。


北
道路红线
建筑红线
用地红线
室外箱变
柴油发电机
成品岗亭
1-10号车位安装充电桩
非机动车棚
货车车位
沉淀池
倒班综合楼
5F
438.10
(±0.00)
本次修建
H=18.30m
耐火等级二级
B3#～B4#厂房
437.90
(±0.00)
本次修建
H=21.60m
丙2类（电子类）
耐火等级二级
B5#～B6#厂房
437.90
(±0.00)
本次修建
H=21.60m
丙2类（电子类）
耐火等级二级
B1#厂房
437.70
(±0.00)
本次修建
H=21.60m
丙2类（电子类）
耐火等级二级
B2#厂房
437.70
(±0.00)
本次修建
H=21.60m
丙2类（电子类）
耐火等级二级
4F
R9.00
15
32.00m
88.00m
80.00m
47.99m
48.00m
28.00m
13.50m
13.60m
12.80m
6.00m
4.00m
3.00m
9.34m
9.62m
0.24m
0.64m
10.00m
12.00m
①
⑤
⑪
⑫
A
C
E
上马村六组
龙华集团陶瓷厂

(B3#～B4#厂房)为一栋建筑，(B5#～B6#厂房)为一栋建筑

总平面图 1:500

注：1.图中尺寸单位为“m”。
2.建筑层高超过8.0米的，计容面积按照两倍计算。
3.本项目建筑面积按建筑工程建筑面积计算规范GB/T50353-2013执行。
4.本设计单位对经济技术指标、图纸的真实性和准确性负责。

设计说明：

一、设计依据

1、中江县自然资源局规划条件书。

2、建设单位提供的设计要求及中江县自然资源局批准的红线图，设计合同及相关批准文件。

3、现有的国家有关建筑设计规范、规程和规定，主要采用：《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)，《屋面工程技术规范》GB50345-2012，《房屋建筑制图统一标准》GB50001-2017，《建筑钢结构防火设计规范》GB51249-2017，德阳市规划管理技术规定（2020年修订版）

二、项目概况

1、建设单位：中江高新产业开发有限公司；2、建设地点：四川省中江县；3、工程名称：中江高新区食品加工产业园基础设施建设项目（一期）标准厂房二期；4、基地情况：本建设项目位于中广北街东侧，栖妙街北侧，具体位置关系详见总平面布置图。；5、设计项目：B1#厂房、B2#厂房、B3#B4#厂房、B5#B6#厂房为多层钢框架结构；火灾危险性分类为：丙2类，倒班综合楼为多层混凝土框架结构，耐火等级二级，七度抗震设防，设计基震设防，设计基准期50年。

三、建筑设计

1、总平面是根据业主的意见和相关规范布置，具体布置详总平面图。；2、单体设计在满足功能要求的前提下，力求简洁，色调以灰色为主。；3、设计标高：3.1本工程0.000对应的绝对高程现场确定。3.2图中所注尺寸，总图尺寸以米为单位，标高以米为单位，其它尺寸均以毫米为单位。

四、总图排水

1、本工程采用雨、污分流制，污水经一期化粪池处理后排水市政污水管网。

五、环保依据

1、国家、地方政府和主管部门颁布的有关环境保护的法规及相关规定。；2、建设单位提供的厂区环境保护可行性论证报告。；3、环保法规、标准：《建设项目环境保护设计规定》(1987年)，《大气污染物综合排放标准》(GB16297--1996中二级标准)，《污水综合排放标准》(GB8978-1996)，《地表水环境质量标准》(GB3838-2002中Ⅲ类标准)，《工业企业厂界噪声排放标准》(GB12348-2008中2类标准)，《工业企业噪声控制设计规范》(GB/T50087-2013)，《声环境质量标准》(GB3096-2008中2类标准)，《环境空气质量标准》(GB3095-2012中二级标准)

六、消防设计

1、总平面道路设计满足消防道路≥4m宽，消防道路转弯半径9m。；2、本次设计建筑物之间最小间距为10m。

设计单位
Design Institute

中祥冠一建设集团有限公司
Zhongxiang Guanyi Construction Group Co.,LTD.

建筑工程设计行业甲级:A151021321

备注 Notes	＊本图纸版权，属中祥冠一建设集团有限公司所有。 ＊本图纸需手续齐全方可用于施工.不得用于本工程以外范围。		
建设单位 Client	中江高新产业开发有限公司		
工程名称 Project	中江高新区食品加工产业园基础设施建设项目（一期）标准厂房二期		
子项名称 Sub Item			
图　名 Title	总平面图		
工程编号 Project No.	ZXGY[2023]0010	出图日期 Date	2023.05
图　号 Dwg.No.	1-5	专　业 Dept.	方案图
		签名 Signature	
审　定 Approved			
审　核 Examined	祁云虹	祁云虹	
项目负责人 Item.Prin	蔡　超	蔡超	
专业负责人 Chief	董　淼	董淼	
校　对 Checked	刘　驰	刘驰	
设　计 Designed	谭志福	谭志福	
制　图 Drawn by			

执业签章
Registration Stamp

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：蔡　超
注册号：5103732-003
有效期：至2024年07月

出图签章
Release Stamp

四川省建设工程设计出图专用章
中祥冠一建设集团有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号:A151021321 有效期至：2028年01月18日

版权所有 盖章有效 All rights reserved, valid only after sealed.