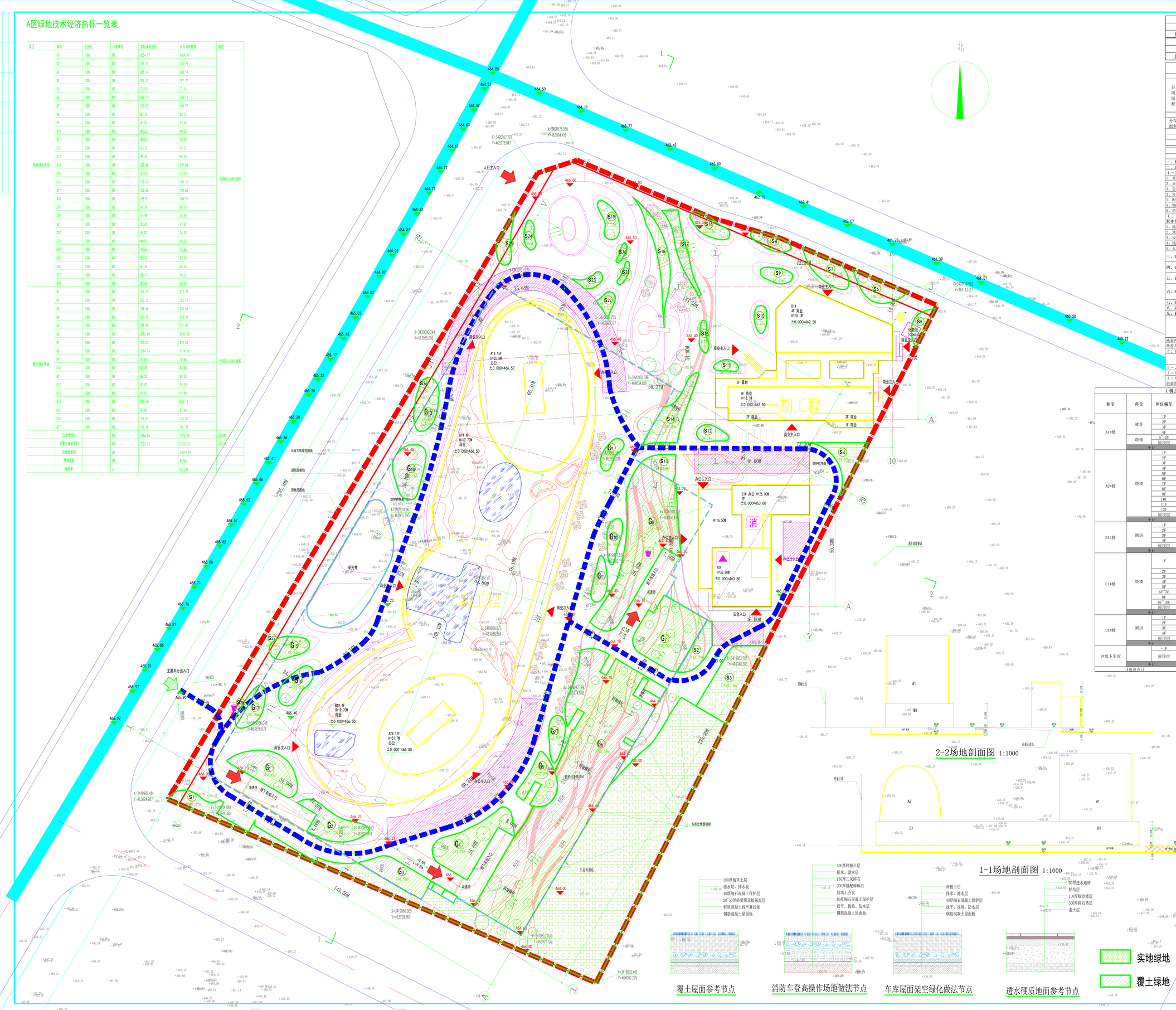
A区绿地技术经济指标一览表

项目	编号	百分比	计量单位	实际绿地面积	计入绿地数量	备注
地面绿化用地	S1	100%	M2	454.97	454.97	全部计入绿化面积
	S2	100%	M2	135.79	135.79	
	S3	100%	M2	438.14	438.14	
	S4	100%	M2	197.77	197.77	
	S5	100%	M2	72.18	72.18	
	S6	100%	M2	148.13	148.13	
	S7	100%	M2	160.27	160.27	
	S8	100%	M2	82.76	82.76	
	S9	100%	M2	67.63	67.63	
	S10	100%	M2	48.22	48.22	
	S11	100%	M2	38.25	38.25	
	S12	100%	M2	69.31	69.31	
	S13	100%	M2	98.26	98.26	
	S14	100%	M2	229.88	229.88	
	S15	100%	M2	37.10	37.10	
	S16	100%	M2	105.13	105.13	
	S17	100%	M2	130.85	130.85	
	S18	100%	M2	158.91	158.91	
	S19	100%	M2	89.74	89.74	
	S20	100%	M2	16.95	16.95	
	S21	100%	M2	21.67	21.67	
	S22	100%	M2	46.03	46.03	
	S23	100%	M2	44.03	44.03	
	S24	100%	M2	44.46	44.46	
	S25	100%	M2	83.33	83.33	
	S26	100%	M2	85.36	85.36	
	S27	100%	M2	38.11	38.11	
	S28	100%	M2	32.43	32.43	
覆土绿化用地	G1	100%	M2	317.33	317.33	全部计入绿化面积
	G2	100%	M2	252.12	252.12	
	G3	100%	M2	248.56	248.56	
	G4	100%	M2	542.79	542.79	
	G5	100%	M2	231.89	231.89	
	G6	100%	M2	2953.69	2953.69	
	G7	100%	M2	570.02	570.02	
	G8	100%	M2	1114.16	1114.16	
	G9	100%	M2	70.86	70.86	
	G10	100%	M2	84.08	84.08	
	G11	100%	M2	86.05	86.05	
	G12	100%	M2	99.09	99.09	
	G13	100%	M2	91.90	91.90	
	G14	100%	M2	236.16	236.16	
	G15	100%	M2	81.84	81.84	
	G16	100%	M2	137.81	137.81	
	G17	100%	M2	101.78	101.78	
总实体绿化			M2	7296.06	7296.06	50.29%
总覆土绿地面积			M2	7223.13	7223.13	49.79%
总绿地面积			M2		14519.19	
用地面积			M2		56760	
绿地率		%			25.58%	



机动车位数（辆）					
	建筑面积	配建标准	应配建车位数	设计车位数	总车位数
地上建筑	101738.66	0.7辆/100m²	713	751	751
非机动车位数（辆）					
	建筑面积	配建标准	应配建车位数	设计车位数	总车位数
地上建筑	101794.57	0辆/100m²	0	0	0

楼栋号		A1#楼（m²）	A2#楼（m²）	B1#楼（m²）	C1#楼（m²）	D1#楼（m²）	I#地下车库（m²）	合计（m²）
计入容积率面积		25189.36	15747.87	43199.34	9498.95	7996.70	106.44	101738.66
分项面积	商业	0.00	0.00	43199.34	731.02	7996.70	0.00	51927.06
	办公	25189.36	15747.87	0.00	0.00	0.00	0.00	40937.23
	公寓	0.00	0.00	0.00	8387.97	0.00	0.00	8387.97
	物管用房	0.00	0.00	0.00	337.32	0.00	0.00	337.32
	消防控制室	0.00	0.00	0.00	42.64	0.00	0.00	42.64
	室外楼梯	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	106.44	106.44
	不计容面积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30069.15	30069.15
分项面积	车库	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27370.14	27370.14
	设备用房	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2699.01	2699.01
总建筑面积		25189.36	15747.87	43199.34	9498.95	7996.70	30175.59	131807.81
建筑结构		框-筒结构	框-筒结构	框-筒结构	框-筒结构	框架结构	框架结构	
建筑层数		12（5-15F）	8（5-12F）	4	10	4	1	

（锦庆恒合）恒合·工业云制造基地A区项目技术经济指标一览表

项目		计量单位	规划要求	设计数值	备注
一、规划建设净用地面积		m²	56760.00	56760.00	
二、总建筑面积		m²		131807.81	包含地下建筑面积
（一）地上建筑面积（计入容积率部分）		m²		101738.66	
1、商业建筑面积		m²		51927.06	计容（B1#、D1#、C1#一层）
2、办公建筑面积		m²		40937.23	计容（A1#、A2#）
3、公寓建筑面积		m²		8387.97	计容（C1#）
4、室外楼梯面积		m²		106.44	
5、配套设施建筑面积		m²		379.96	
A、物管用房		m²		337.32	
B、消防控制室		m²		42.64	
（三）地下或半地下建筑面积（按规定不计入容积率部分）		m²		30175.59	
1、地下机动车停车库面积		m²		27370.14	
2、地下非机动车停车库面积		m²		0.00	
3、设备用房		m²		2699.01	
4、地下建筑层数		层		1.00	
5、人防面积		m²		0.00	
三、容积率	总容积率		≤1.8	1.79	
	住宅容积率			0.00	
四、建筑基底面积	建筑基底总面积	m²		15461.7	
	高层建筑基底面积	m²		6037.51	
五、建筑密度	总建筑密度	%	≤40%	27.28%	
	高层建筑密度	%		10.64%	
六、绿地面积	集中绿地面积	m²		14488.85	
	植草砖铺地停车场折算绿地面积	m²		0	
七、绿地率		%	≥25%	25.53%	
八、建筑平均层数（建筑层数）		层		16.00	
九、机动车位（总数）		辆		751.00	
商业部分	1、商业室内停车场（建筑面积）	辆	≥0.2个/100m²（地上建筑面积）	0.00	
	2、地面停车位	辆		0.00	
	3、地下停车位	辆		751.00	
地面停车比例		%		0.00%	
微型车位比例		%		0.00%	
十、非机动车位（数量、面积）				0.00%	
商业部分	地上非机动车位	辆/m²		0.00	
	地下非机动车位	辆/m²		0.00	

十一、备注

（一）本项目建筑面积计算按新版《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013执行

（二）本设计单位对总平面图资料内容及各项技术经济指标、H图分析结论的真实性、准确性，全面性负责；方案文本中效果图、平、立、剖面图纸，总平面图内容及相关数据一致。

（锦庆恒合）恒合·工业云制造基地A区项目建筑面积及计容建筑面积明细表

栋号	部位	部位编号	主要功能	层高(米)	层数(层)	标准层建筑面积（m2）	标准层计容建筑面积（m²）	总建筑面积（m2）	总计容建筑面积（m²）	备注
A1#楼	裙房	1F	办公大堂	4.9	1					此面积计入B1#楼
		2F	核心筒	4.9	1					
		3F	核心筒	4.9	1					
		4F	核心筒	4.9	1					
	塔楼	5~15F	办公	4.2	11	2276.27	2276.27	25038.97	25038.97	
	屋顶层		设备机房	4.1	1	150.39	150.39	150.39	150.39	
小计								25189.36	25189.36	
A2#楼	塔楼	1F	办公大堂	4.9	1					此面积计入B1#楼
		2F	核心筒	4.9	1					
		3F	核心筒	4.9	1					
		4F	核心筒	4.9	1					
		5F	办公	4	1	2650.26	2650.26	2650.26	2650.26	
		6F	办公	4	1	2545.51	2545.51	2545.51	2545.51	
		7F	办公	4	1	2391.32	2391.32	2391.32	2391.32	
		8F	办公	4	1	2189.32	2189.32	2189.32	2189.32	
		9F	办公	4	1	1933.64	1933.64	1933.64	1933.64	
		10F	办公	4	1	1632.17	1632.17	1632.17	1632.17	
		11F	办公	4	1	1337.44	1337.44	1337.44	1337.44	
		12F	办公	4	1	917.82	917.82	917.82	917.82	
	屋顶层		设备机房	4.1	1	150.39	150.39	150.39	150.39	
小计								15747.87	15747.87	
B1#楼	裙房	1F	商业	4.9	1	12171.46	12171.46	12171.46	12171.46	
		2F	商业	4.9	1	10265.70	10265.7	10265.7	10265.7	
		3F	商业	4.9	1	10265.70	10265.7	10265.7	10265.7	
		4F	商业	4.9	1	10265.70	10265.7	10265.7	10265.7	
	屋顶层		设备机房	3.9	1	230.78	230.78	230.78	230.78	
小计								43199.34	43199.34	
C1#楼	塔楼	1F	商业	3.6	1	731.02	731.02	731.02	731.02	
			物管用房	3.6	1	337.32	337.32	337.32	337.32	
			消防控制室	3.6	1	42.64	42.64	42.64	42.64	
		2F	公寓	3.6	1	1015.88	1015.88	1015.88	1015.88	
		3F	公寓	3.6	1	1020.65	1020.65	1020.65	1020.65	
		4F	公寓	3.6	1	1536.28	1536.28	1536.28	1536.28	
		5F	公寓	3.6	1	779.48	779.48	779.48	779.48	
		6F~7F	公寓	3.6	2	1050.98	1050.98	2101.96	2101.96	
		8F	公寓	3.6	1	642.96	642.96	642.96	642.96	
		9F~10F	公寓	3.6	2	595.36	595.36	1190.72	1190.72	
	屋顶层		设备机房	3.6	1	100.04	100.04	100.04	100.04	
小计								9498.95	9498.95	
D1#楼	裙房	1F	商业	4.5	1	2105.73	2105.73	2105.73	2105.73	
		2F	商业	4.5	1	2158.92	2158.92	2158.92	2158.92	
		3F	商业	4.5	1	1982.37	1982.37	1982.37	1982.37	
		4F	商业	4.5	1	1686.76	1686.76	1686.76	1686.76	
	屋顶层		设备机房	3	1	62.92	62.92	62.92	62.92	
小计								7996.70	7996.70	
I#地下车库		-1F	车库及设备用房	4.8	1	30069.15	0	30069.15	0	
		屋顶层	出地面楼梯间	3	1	106.44	106.44	106.44	106.44	计容，且计入地下建筑面积
小计								30175.59	106.44	
A地块合计								131807.81	101738.66	

2-2场地剖面图 1:1000

1-1场地剖面图 1:1000

覆土屋面参考节点　消防车登高操作场地做法节点　车库屋面架空绿化做法节点　透水硬质地面参考节点

实地绿地

覆土绿地

补充图例：

序号	示意图例	名称	序号	示意图	名称	序号	示意图例	名称
1		原有建筑	07		车行出入口	13		垃圾收集点
2	459.20	新建建筑	08		地下车库出入口	14		物管用房
3		地下建筑	09		办公、商业入口	15	消	消防控制室
4	P=75/ 278.00	停车位(辆)	10		绿地	16		小区消防车道
5		小区车行道路	11		室外地坪标高	17		市政消防道路
6		护坡	12		室内±0.00标高	18		消防扑救场地