

[illegible]

中江县城南职业技术教育基地项目（一期）经济技术指标			
名称	数值		规划要求
一、规划建设净用地面积		44349.14m ²	
二、总建筑面积		36346.34m ²	
（一）地上建筑面积（计入容积率部分）		32456.77m ²	
一期地上建筑面积		13578.99m ²	
其中	1#楼教学楼	8427.67m ²	含架空层
	2#楼综合实验楼	5151.32m ²	
预留地上建筑面积		18877.78m ²	
预留	3#楼实训用房1（预留）	1889.89m ²	
	4#楼实训用房2（预留）	2901.14m ²	
	5#楼实训用房3（预留）	1441.03m ²	
	6#楼食堂（预留）	4420.60m ²	
	7#楼宿舍1（预留）	5579.20m ²	
	8#楼宿舍2（预留）	2557.96m ²	
	9#楼大门（预留）	46.48m ²	
	10#楼大门（预留）	41.48m ²	
（二）地上建筑面积（不计入容积率部分）		176.58m ²	
预留架空层		176.58m ²	
（三）地下或半地下建筑面积（按规定不计入容积率）		3712.99m ²	
1、地下机动车停车库面积（预留）		3122.78m ²	
2、设备用房面积（预留）		590.21m ²	
3、地下建筑层数		负一层	
三、容积率（预留）		0.72	
四、建筑基底面积（预留）		10185.42m ²	
五、建筑密度（预留）		22.97%	
六、绿地面积（预留）		15522.20m ²	
七、绿地率（预留）		35.00%	
八、机动车位（预留）		112个	0.3车位/100m ² 建筑面积
九、非机动车位（预留）		720辆	中学 20 车位/班
十、班级数		36班	
十一、日照分析结论			
（一）日照分析参数			
1. 德阳市经纬度：东经 104° 22'，北纬 31° 7'。			
2. 有效时间带：大寒日 8：00—16：00，冬至日 9：00—15：00。			
3. 时间计算精度：5 分钟。			
4. 日照时间统计方式：在有效时间带内进行统计累加。			
5. 采样点间距：1 米×1 米。			
6. 日照计算时均采用真太阳时。			
7. 日照分析软件：天正日照分析软件			
（二）日照结论			
满足《德阳市规划管理技术规定（2020修订版）》中 第 9.4.6 条“教学楼半数以上教室应能获得冬至日满窗日照不低于 2小时的日照标准”。			
十二、备注			
（一）本项目建筑面积计算按新版《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353 - 2013 执行			
（二）本设计单位对总平面图实质内容及各项技术经济指标、日照分析结论的真实性、准确性、全面性负责；方案文本中效果图，平、立、剖面图纸，总平面图内容及相关数据一致。			
中江县城南职业技术教育基地项目（一期）经济技术指标			
名称	数值		规划要求
一、规划建设净用地面积		44349.14m ²	
二、总建筑面积		36346.34m ²	
（一）地上建筑面积（计入容积率部分）		13578.99m ²	
一期地上建筑面积		13578.99m ²	
其中	1#楼教学楼	8427.67m ²	含架空层
	2#楼综合实验楼	5151.32m ²	
三、建筑基底面积		3515.37m ²	