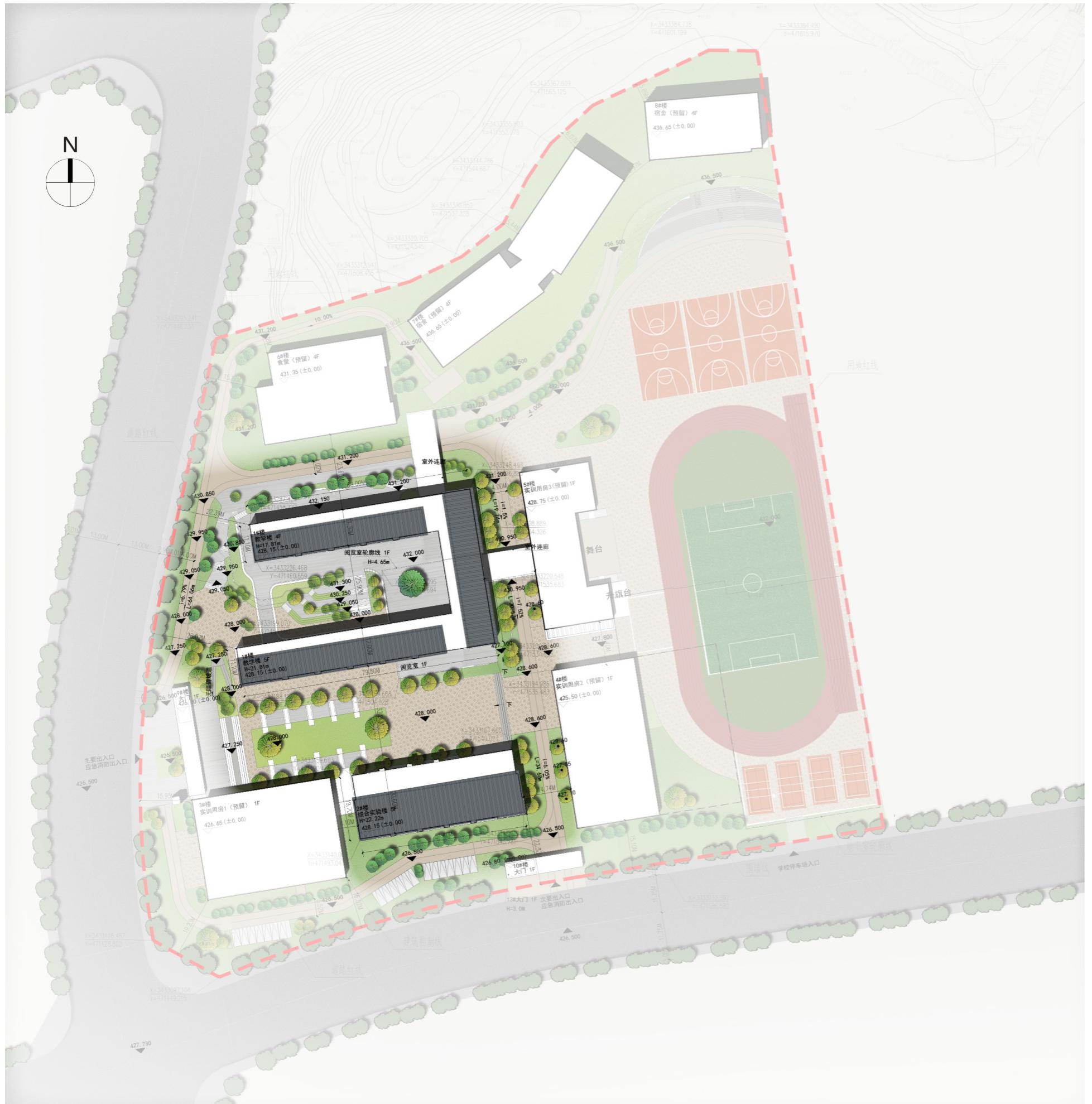


## 总平面图



中江县城南职业技术教育基地项目（一期）经济技术指标			
名称	数值	规划要求	
一、规划建设净用地面积	44349.14m <sup>2</sup>		
二、总建筑面积	36346.34m <sup>2</sup>		
(一) 地上建筑面积(计入容积率部分)	32456.77m <sup>2</sup>		
一期地上建筑面积	13578.99m <sup>2</sup>		
其中	1#楼教学楼	8427.67m <sup>2</sup>	含架空层
	2#楼综合实验楼	5151.32m <sup>2</sup>	
预留地上建筑面积	18877.78m <sup>2</sup>		
预留	3#楼实训用房1(预留)	1889.89m <sup>2</sup>	
	4#楼实训用房2(预留)	2901.14m <sup>2</sup>	
	5#楼实训用房3(预留)	1441.03m <sup>2</sup>	
	6#楼食堂(预留)	4420.60m <sup>2</sup>	
	7#楼宿舍1(预留)	5579.20m <sup>2</sup>	
	8#楼宿舍2(预留)	2557.96m <sup>2</sup>	
	9#楼大门(预留)	46.48m <sup>2</sup>	
	10#楼大门(预留)	41.48m <sup>2</sup>	
(二) 地上建筑面积(不计入容积率部分)	176.58m <sup>2</sup>		
预留架空层	176.58m <sup>2</sup>		
(三) 地下或半地下建筑面积(按规定不计入容积率)	3712.99m <sup>2</sup>		
1、地下机动车停车位(预留)	3122.78m <sup>2</sup>		
2、设备用房面积(预留)	590.21m <sup>2</sup>		
3、地下建筑层数	负一层		
三、容积率(预留)	0.72		
四、建筑基底面积(预留)	10185.42m <sup>2</sup>		
五、建筑密度(预留)	22.97%		
六、绿地面积(预留)	15522.20m <sup>2</sup>		
七、绿地率(预留)	35.00%		
八、机动车位(预留)	112个	0.3车位/100m <sup>2</sup> 建筑面积	
九、非机动车位(预留)	720辆	中学 20 车位/班	
十、班级数	36班		
十一、日照分析结论			
(一) 日照分析参数			
1. 德阳市经纬度: 东经 104° 22' , 北纬 31° 7' 。			
2. 有效时间带: 大寒日 8:00-16:00, 冬至日 9:00-15:00。			
3. 时间计算精度: 5 分钟。			
4. 日照时间统计方式: 在有效时间带内进行统计累加。			
5. 采样点间距: 1 米×1 米。			
6. 日照计算时均采用真太阳时。			
7. 日照分析软件: 天正日照分析软件			
(二) 日照结论			
满足《德阳市规划管理技术规定(2020修订版)》中 第 9.4.6 条“教学楼半数以上教室应能获得冬至日满窗日照不低于 2 小时的日照标准”。			
十二、备注			
(一) 本项目建筑面积计算按新版《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353 - 2013 执行			
(二) 本设计单位对总平面图实质内容及各项技术经济指标、日照分析结论的真实性、准确性、全面性负责; 方案文本中效果图, 平、立、剖面图纸, 总平面图内容及相关数据一致。			
中江县城南职业技术教育基地项目（一期）经济技术指标			
名称	数值	规划要求	
一、规划建设净用地面积	44349.14m <sup>2</sup>		
二、总建筑面积	36346.34m <sup>2</sup>		
(一) 地上建筑面积(计入容积率部分)	13578.99m <sup>2</sup>		
一期地上建筑面积	13578.99m <sup>2</sup>		
其中	1#楼教学楼	8427.67m <sup>2</sup>	含架空层
	2#楼综合实验楼	5151.32m <sup>2</sup>	
三、建筑基底面积	3515.37m <sup>2</sup>		